



BUDEKSPERT

BUDEKSPERT • BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH • UL. CHEŁMIŃSKA 69/2, 86-260 UNISŁAW
WWW.BUDEKSPERT.NET • TEL.: 602 881 408 • BUDEKSPERT_MM@WP.PL • BIURO@BUDEKSPERT.NET

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Konserwacja elewacji kościoła
pw. świętych Piotra i Pawła w
Lembargu**

Kategoria obiektu:

X

Adres:

Lembarg 17a, 87-330 Jabłonowo Pomorskie

Identyfikator działek:

Dz. nr 12-126/3, ob. Lembarg

Inwestor:

Parafia Rzymsko-Katolicka
pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła
Lembarg 18, 87-330 Jabłonowo Pomorskie

Projektant:

mgr inż. Marek Miętus
uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej do projektowania
bez ograniczeń - KUP/0004/POOK/07

01.2022

Spis treści

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	1
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
3. PRZEDMIOT, PODSTAWA, ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
3.1. <i>Przedmiot opracowania</i>	3
3.2. <i>Podstawa opracowania</i>	3
3.3. <i>Zakres opracowania</i>	3
4. INWENTARYZACJA.....	3
4.1. <i>Bryła budynku</i>	3
4.2. <i>Ściany elewacyjne budynku</i>	4
5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU.....	4
6. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	4
7. PARAMETRY TECHNICZNE OPISUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	4
7.1. <i>Zapotrzebowanie na wodę</i>	4
7.2. <i>Odprowadzenie ścieków oraz wody opadowej</i>	4
7.3. <i>Emisja zanieczyszczeń gazowych</i>	4
7.4. <i>Rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów</i>	4
7.5. <i>Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania</i>	4
7.6. <i>Wpływ budynku na lokalny ekosystem</i>	4
8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	4
9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ.....	5
10. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	5
11. SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH WYMAGAŃ PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH.....	5
12. PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH.....	5
12.1.1. <i>Opis stanu zachowania zabytku – elewacje (wg. programu prac konserwatorskich)</i>	5
13. PRZEWIDZIANE ROZWIĄZANIA BUDOWLANE (WG. PROGRAMU PRAC KONSERWATORSKICH).....	6
13.1. <i>Prace murarskie i tynkarskie</i>	6
13.2. <i>Zabezpieczenie istniejących zarysowań murów</i>	6
13.3. <i>Opaska żwirowa</i>	6
13.4. <i>Odprowadzenie wody opadowej</i>	7
14. PRZEWIDZIANE MATERIAŁY, METODY I TECHNIKI ROBÓT BUDOWLANYCH (WG. PROGRAMU PRAC KONSERWATORSKICH).....	7
14.1. <i>Prace wstępne</i>	7
14.2. <i>Demontaż materiałów wtórnych i zniszczonych</i>	7
14.3. <i>Prace wykończeniowe i zabezpieczające</i>	8
14.4. <i>Zabezpieczenie istniejących zarysowań murów</i>	9
14.5. <i>Zabiegi utrwalające substancje zabytkową</i>	9
15. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA.....	10
ZAŁĄCZNIKI	13
- <i>Oświadczenie projektantów</i>	13
- <i>Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego</i>	13
- <i>Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów i posiadanym ubezpieczeniu OC</i>	13
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	1
1: <i>Elewacja zachodnia</i>	1
2: <i>Elewacja wschodnia</i>	1
3: <i>Elewacja północna</i>	1
4: <i>Elewacja południowa</i>	1

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek kultu religijnego - Kategoria X .

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Obiekt pełni funkcje kultu religijnego – kościół parafialny.

3. Przedmiot, podstawa, zakres opracowania

3.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont i konserwacja elewacji kościoła parafialnego pw. Świętych Apostołów Piotra i Pawła.

3.2. Podstawa opracowania

- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja
- „Program prac konserwatorskich elewacji kościoła pw. św. Piotra i Pawła w Lembargu”, aut. mgr Dobromir Dombek, 2021.

3.3. Zakres opracowania

Zakres projektu obejmuje konserwację murowanych elewacji ceglanych (miejscowo kamiennych - cokół fundamentowy) kościoła parafialnego.

4. Inwentaryzacja

4.1. Bryła budynku

Kościół w Lembargu jest budynkiem orientowanym, salowym, wzniesionym na rzucie prostokąta, bez wyraźnie wydzielonego prezbiterium. Na osi świątyni, od strony wschodniej znajduje się prostokątna zakrystia. Od strony północnej do głównej bryły budynku przylega kruchta z kaplicą. Stronę zachodnią świątyni zaakcentowano wieżą na planie ośmioboku.

Korpus i prezbiterium nakryte są wspólnym, dwuspadowym dachem, wieże nakrywa dach namiotowy. Nad zakrystią znajduje się dach wielospadowy.

Wschodnią ścianę prezbiterium zwieńczone szczytem schodkowym, rozczłonkowanym ukośnie ustawionymi filarkami i sterczynami. Przylegająca do wschodniej ściany prezbiterium kruchta ma już szczyt dużo skromniejszy, trójkątny.

Ściana północna korpusu posiada cztery otwory okienne, zaś południowa pięć. Osiowość ścian podłużnych korpusu została zaburzona poprzez nieregularne rozmieszczenie okien. Do kruchty i korpusu prowadzą uskokowe ostrołuczne portale.

Kondygnacje (cztery) wieży wyodrębniono wyraźnie za pomocą gzymsów kordonowych. Trzon wieży ujęty jest w narożach wielouskokowymi szkarpami, zwieńczonymi sterczynami. Wieżę nakryto dachem namiotowym.

W przyziemiu wieży znajduje się prostokątna kruchta, do której prowadzi ostrołukowy, uskokowy portal z cegły profilowanej.

4.2. Ściany elewacyjne budynku

Fundamenty budynku wykonano z kamienia polnego, pod zakrytą częściowo łamanego. Mury obwodowe wymurowano z cegły ułożonej w wątku gotyckim, na zaprawie wapiennej. Wykorzystano cegły o przeciętnych wymiarach d. 28 sz. 10 wys. 8 cm. Okna w nawie i prezbiterium wypełnione szkleniem romboidalnym w ołowiu. W zakrystii użyto okien drewnianych, krosnowych. Okna dzwonne wieży wypełniono drewnianymi żaluzjami. Do świątyni prowadzą betonowe stopnie, dach pokryto dachówką ceramiczną naśladującą układ mnich-mniszka.

5. Charakterystyczne parametry budynku

- Powierzchnia zabudowy ~350 m²
- Wysokość wieży ~ 27 m
- Długość budynku ~ 36 m
- Szerokość budynku (łącznie z zakrytą) ~ 14,5 m
- Szerokość korpusu ~ 10,5 m

6. Warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Dostęp z poziomu terenu.

7. Parametry techniczne opisujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

7.1. Zapotrzebowanie na wodę

Nie dotyczy.

7.2. Odprowadzenie ścieków oraz wody opadowej

Nie dotyczy.

7.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie dotyczy.

7.4. Rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy.

7.5. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania

Nie dotyczy.

7.6. Wpływ budynku na lokalny ekosystem

Nie dotyczy.

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy.

9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę.

Nie dotyczy.

10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Nie dotyczy.

11. Sposób dostosowania do warunków wynikających wymagań przepisów szczególnych.

Budynek wpisany do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego, nr. rej. A/1381.

12. Program robót budowlanych

12.1.1. Opis stanu zachowania zabytku – elewacje (wg. programu prac konserwatorskich)

Stan zachowania elewacji obiektu jest bardzo zróżnicowany, uzależniony od lokalnych uwarunkowań i lokalizacji elementów architektonicznych. Najbardziej zniszczone są struktury narażone na bezpośrednie działanie wody opadowej, takie jak sterczyny, powierzchnie spływowe parapetów, daszków i cokołów. W następnej kolejności zniszczeniu ulegają obszary narażone na wtórne działanie wody podciąganej kapilarnie – strefa cokołowa.

Najprawdopodobniej na przełomie XIX i XX wieku, w obrębie budynku dokonano dużej adaptacji, obejmującej dobudowanie m in. części zakrystii, modyfikacji szerokości okien, budowę lub rozbudowę kaplicy, itp. Partie te są wyraźnie rozróżnialne, dzięki wątkowi krzyżkowemu ułożonymi z mniejszej cegły maszynowej. Jak się wydaje do przebudowy wykorzystano też częściowo cegłę rozbiórkową – średniowieczną.

W przedmiotowym obiekcie obserwuje się umiarkowaną ilość defektów konstrukcyjnych, obserwowalnych zasadniczo w obszarach związanych z pracami adaptacyjnymi, wykonanymi zapewne na przełomie XIX/XX wieku. Wzniesione w wątku krzyżkowym fragmenty ścian – południowa część zakrystii, wschodnia ściana kaplicy oraz przypory kruchty północnej i kaplicy nie zostały w prawidłowy sposób przewiązane z główną bryłą budynku. Na wewnętrznych zwęgłowaniach brył widoczne są pionowe spękania, biegnące przez całą ich wysokość. Najprawdopodobniej właśnie z tego powodu dobudówkę zakrystii uchwycono w górnej części ścianami i dowiązano do głównej bryły kościoła.

Pozostałe spękania mają charakter włosowaty, długość nie przekraczającą 50-100cm i nie zagrażają statyce budynku.

Kondycja wątku ceglanego jest zróżnicowana, w najgorszym stanie są trzony sterczyn ściany szczytowej prezbiterium oraz wieży. Wątek jest rozluźniony, cegły obłuzowane a spoina wykruszona. Części te noszą ślady niechlujnych napraw z źle dobranymi materiałami.

Podobnie źle zachowany jest cokół budynku. Wątek jest w wielu miejscach rozluźniony a cegła złuszczone. Profilowane kształtki spływu cokołu są mocno wypłukane i niekompletne. W chwili obecnej trudno ocenić, czy profilowana kształtka obiegała pierwotnie cały obiekt, czy tylko cokół wieży i zakrystii, gdzie jest zachowana obecnie.

Wątek ceglany ścian zachowany jest zasadniczo dostatecznie z obecną, jak się wydaje, na dużym obszarze XIX wieczną lub/i jeszcze średniowieczną spoiną. Cegłę pokrywają nawarstwienia typowe dla środowiska słabo zurbanizowanego, złożone głównie z kolonii zielonosrebrzystych porostów. Rozkład nawarstwień organicznych jest także typowy, podporządkowany kierunkom świata. Bardzo obfite nawarstwienia obserwuje się po północnej stronie obiektu, szczególnie na cokole korpusu i trzone wieży. Glonami pokryte są nawet zadaszzenia przypór, wykonane z cynkowanej blachy stalowej.

Tynki zachowane są bardzo źle, posiadają wtórną, białoną farbą warstwę, w większości spękaną lub odspajającą się. Tynk na wschodniej ścianie kaplicy jest w większości złuszczonej, zachowany fragmentarycznie.

13. Przewidziane rozwiązania budowlane (wg. programu prac konserwatorskich)

13.1. Prace murarskie i tynkarskie

- Elementy rozebrane odbudować z cegły o parametrach zbliżonych do oryginału (wątek lokalny) osadzonej na zaprawie trasowo-wapiennej TWM f-my Optolith.
- Uszkodzony wątek ceglany uzupełnić cegłą o parametrach zbliżonych do oryginału (wątek lokalny) osadzonej na zaprawie trasowo-wapiennej TWM f-my Optolith.
- Spływy przypór odtworzyć z cegły o obniżonej nasiąkliwości, tzw. kanałowej kładzonej na płasko, łączonej zaprawą trasowo-wapienną jak wyżej.
- Spływy cokołu odtworzyć z kształtki oryginalnej oraz nowej, wykonanej na wzór elementów historycznych. Zaleca się zachowanie maksymalnej ilości materiału historycznego.
- Spoiny wątku ceglano i kamiennego uzupełnić zaprawą wapienno-trasową np.: Optosan TKF f-my Optolith. Spoinę wykonać z podcięciem w celu powtórzenia zachowanego opracowania historycznego.

Kolorystykę spoin oryginalnych ustalić po umyciu i osuszeniu oryginału, Zaprawę modyfikować dodatkiem grubego wypełniacza kwarcowego – żwiru i wapna, w celu upodobnienia do zachowanych zapraw historycznych.

- Spoiny spływów przypór i daszków sterczyn wykonać jako zatarte na gładko, równe z licem cegły. Zabieg taki usprawni umożliwi sprawniejsze odprowadzanie wody opadowej, utrudni jej przenikanie w głąb struktury budowlanej i utrudni porosty przez mikroorganizmy.

- Tynki zrekonstruować przy użyciu zaprawy trasowej, patynowanej lub barwionej w masie np.: Optosan Renoputz f-my Optolith.

Zakres rekonstrukcji i sposób opracowania tynków możliwy będzie do ustalenia po usunięciu ewidentnie wtórnych, białonych farbą wierzchnich warstw współczesnych.

13.2. Zabezpieczenie istniejących zarysowań murów

- Spięcia istniejących zarysowań ścian wykonać za pomocą systemowych prętów np.:

Spiralanker f-my Remmers lub HeliBar f-my Helifix.

Po wykonaniu naprawy wypełnić rysy zaprawą spoinującą, jak dla pozostałej części muru. Zbrojenia osadzić na zaprawie systemowej, zgodnie z wytycznymi producenta i po konsultacji z nadzorem budowlanym.

13.3. Opaska żwirowa

Wzdłuż murów obwodowych obiektu wykonać opaskę żwirową, filtracyjną. Zadaniem opaski będzie ochrona muru przed odpryskami wody opadowej oraz sprzyjanie osuszeniu podziemnego lica muru. Opaska o szerokości 30-40cm, gł. 0,1m wysypana z grysu lub otoczków. Opaskę wygrodzić obrzeżem betonowym 20x6cm, na podwalinie oporowej, betonowej.

13.4. Odprowadzenie wody opadowej

Uwaga – wodę opadową z rynien spustowych dachu należy odprowadzić rynsztokami betonowymi poza obszar bezpośredniego nawodnienia gruntu przy murach obwodowych budynku.

14. Przewidziane materiały, metody i techniki robót budowlanych (wg. programu prac konserwatorskich)

14.1. Prace wstępne

- Przeprowadzić wstępną dezynfekcję zaatakowanych przez drobnoustroje partii muru.

Zabieg wykonać przez natrysk, z użyciem biocydu przeznaczonego do dezynfekcji murów, np.: Biotin R. Dokładnie przesycić powierzchnię porażonego wątku. Po wyschnięciu martwą masę organiczną usunąć w sposób mechaniczny z użyciem szczotek o twardym nylonowym włosiu lub stalowych szpachelek. Dezynfekcję powtórzyć po pełnym oczyszczeniu powierzchni muru;

- Oczyszczyć powierzchnię cegły i kamienia metodą hydrodynamiczną;

Oczyszczanie poprzedzić próbami w mniej ekspozowanych miejscach w celu doboru ciśnień roboczych urządzeń. Szczególnie uporczywe czarne zabrudzenia doczyścić metodą chemiczną z użyciem dedykowanych środków, zawierających związki fluoru np.: Remmers Fassadenreiniger-Past lub niskostężonymi roztworami kwasu fluorowodorowego (HF). Stężenie i czas pracy roztworu dobrać na podstawie prób przeprowadzonych in-situ. Pracowników wykonujących zabieg przeszkolić w zakresie BHP i wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej i odzież ochronną. Należy unikać nadmiernego doczyszczania elewacji;

- Obszary zasolone odsolić metodą migracji do rozszerzonego środowiska;

Okłady z waty celulozowej (min. 7 warstw) i wody destylowanej nałożyć na powierzchnię muru i pozostawić do całkowitego wyschnięcia. W razie potrzeby zabieg powtórzyć. Docelowe, całkowite obciążenie solami rozpuszczalnymi w wodzie zgodnie z normą WTA wynosi <1%.

14.2. Demontaż materiałów wtórnych i zniszczonych

- Usunąć rozkruszone i odspojone spoiny oraz cegły o powierzchni zniszczonej ponad 70%.

Usunąć wszelkie materiały wtórne, nie spełniające wymogów konserwatorskich: bielone tynki oraz cementowe spoiny. Cegły i spoiny usuwać ręcznie, w sposób nie powodujący poszerzenia zakresu zniszczeń. Udokumentować obecność i charakterystyczne cechy spoin i tynków historycznych. Tynki zdejmować warstwowo w celu uwidocznienia ewentualnych reliktyw historycznych.

- Usunąć opierzenia spływów przypór oraz sterczyn wieży.

Po demontażu skontrolować stan zachowanie ceglanych powierzchni spływowych i udokumentować układ wątku tych partii.

- Usunąć betonowe wylewki parapetów okien.

Po demontażu skontrolować stan zachowanie ceglanych powierzchni spływowych i udokumentować układ wątku tych partii.

- Rozebrać partie wątku rozluźnionego, zdestruowanego lub nieprawidłowo wymurowanego, np. górne partie sterczyn wieży i szczytów, spływ cokołu, itp.
- Zdemontować współczesne elementy wtórne takie jak: nieużywane wsporniki instalacji elektrycznej, zbędne uchwyty flag, itp.
- Nieestetyczne wzmocnienia i klamrowania np.: wzmocnienie korony południowej części zakrystii, zdemontować, w porozumieniu z nadzorem budowlanym.

Demontaż poprzedzić zsyciem ścian z zastosowaniem prętów wklejanych w spoiny.

- Usunąć przylegającą bezpośrednio do elewacji część betonowej nawierzchni.

Część nawierzchni wykonanej z kamienia polnego zachować.

14.3. Prace wykończeniowe i zabezpieczające

- Cegły uszkodzone lokalnie uzupełnić gotową zaprawą mineralną Optosan NSR f-my Optolith. W razie konieczności uzyskania mas o nietypowym kolorze zaprawę dobarwić w masie suchymi pigmentami – Kremmer. Szczególną uwagę zwrócić na przywrócenie kształtkom ceramicznym prawidłowej geometrii, która pozwoli na późniejsze – poprawne wypełnienie spoin zaprawą.

- Wątek ceglany i spoinowanie scalić w razie potrzeby laserunkiem na bazie spoiw zolowokrzemianowych np.: Keim Restauro-Lasur.

Scalenie ograniczyć do fragmentów rekonstruowanych, gdzie materiał nowy może kolorystyką odbiegać od historycznego.

- Cokół, spływy przypór i daszki sterczyn zabezpieczyć rozpuszczalnikowym impregnatem hydrofobizującym na bazie siloksanów np.: Funcosil SNL f-my Remmers. Preparat nanieść poprzez natrysk, lub pędzlowanie na oczyszczone i całkowicie wysuszone podłoże. Dążyć do jak najlepszego przesylenia materiału preparatem.

- Elementy metalowe – kraty, kotwy szczytu wschodniego, itp. oczyścić przez szrotkowanie i zabezpieczyć powłoką antykorozyjną w kolorze czarnym matowym. Dla poprawienia ochrony antykorozyjnej jako warstwy podkładowej użyć można farby zawierającej cynk metaliczny, np. Zinga Metal.

- Elementy drewniane np.: żaluzje okien dzwonných oczyścić przez szrotkowanie i zabezpieczyć preparatem dekoracyjno-ochronnym w kolorze ciemnobrązowym.

Dobry efekt ochronny i naturalny efekt estetyczny dają preparaty na bazie smoły drzewnej np.: Ekotep.

14.4. Zabezpieczenie istniejących zarysowań murów

- Wykuć lub wyciąć szczeliny w poziomych spoinach na wymaganą głębokość i długość w określonych odstępach pionowych:

a. głębokość szczeliny 35 mm,

b. pionowe odstępy między kolejnymi spoinami ~ 250 mm

Pręt HeliBar powinien być zamocowany w murze na odcinkach minimum 700 mm po obu stronach pęknięcia, jeśli pęknięcie występuje w odległości 300 mm lub mniejszej od naroża pręt powinien być zamocowany na odcinku przynajmniej 500 mm w przyległej ścianie.

Tok postępowania:

- Wyczyścić szczeliny i spłukać dokładnie wodą,
- Wstrzyknąć warstwę zaprawy HeliBond w głąb szczeliny,
- Wepchnąć pręt HeliBar $\varnothing 8$ w zaprawę uzyskując dobre, równe pokrycie,
- Nałożyć kolejną warstwę zaprawy i wepchnąć ją szpachelką w głąb spoiny przykrywając odkryte powierzchnie pręta,
- Zwilżyć okresowo,
- Wypełnić ewentualne nierówności pozostawiając gotowym do wykończenia.

14.5. Zabiegi utrwalające substancje zabytkową

- Osłabioną cegłę spoiny a zwłaszcza obszary z zachowaną monochromią, skonsolidować przy użyciu preparatów na bazie estrów kwasu krzemowego np.: Funcosil KSE 100-300 f-my Remmers.

Wzmacniane podłoże sezonować przez okres 4 tygodni w atmosferze o podwyższonej wilgotności.

Zabiegiem objąć w szczególności cegły ścian kruchty zachodniej, w okolicach portalu.

Uwaga:

Podane w niniejszej dokumentacji nazwy własne (pochodzenie, producent, itd.) mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia produkt. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego w specyfikacji produktu oraz powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt.

Projektował:

15. Dokumentacja zdjęciowa



Fot.1. Nawarstwienia zielono srebrzystych porostów



Fot.2. Stan zachowania cokołu wieży



Fot.3. Stan zachowania lic cegieł i spoin na sterczynach



Fot.4. Nawarstwienia porostów oraz ubytki zwieńczenia murów szczytowych



Fot.5. Stan zachowania ściany szczytowej prezbiterium



Fot.6. Stan zachowania elewacji od strony wschodniej

ZAŁĄCZNIKI

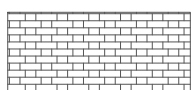
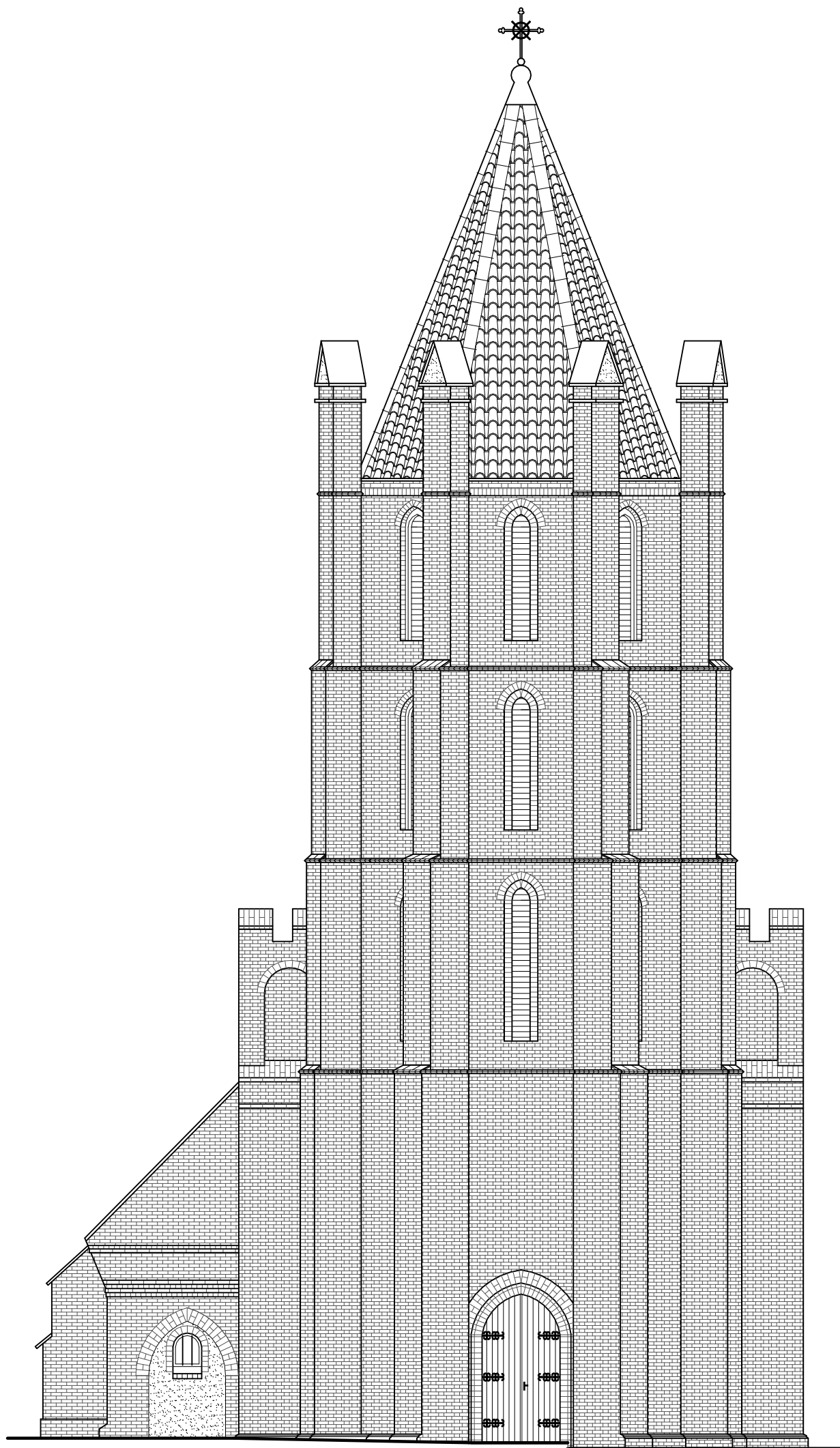
- Oświadczenie projektantów
- Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego
- Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów i posiadanym ubezpieczeniu OC

CZEŚĆ RYSUNKOWA

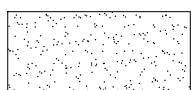
- 1: Elewacja zachodnia
- 2: Elewacja wschodnia
- 3: Elewacja północna
- 4: Elewacja południowa

ELEWACJA ZACHODNIA

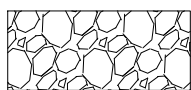
skala 1:100



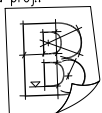
Projektowana konserwacja muru z cegły ceramicznej wg. części opisowej



Przewidywane miejsca aranżacji i rekonstrukcji tynku

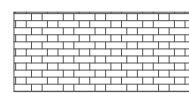
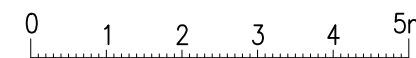
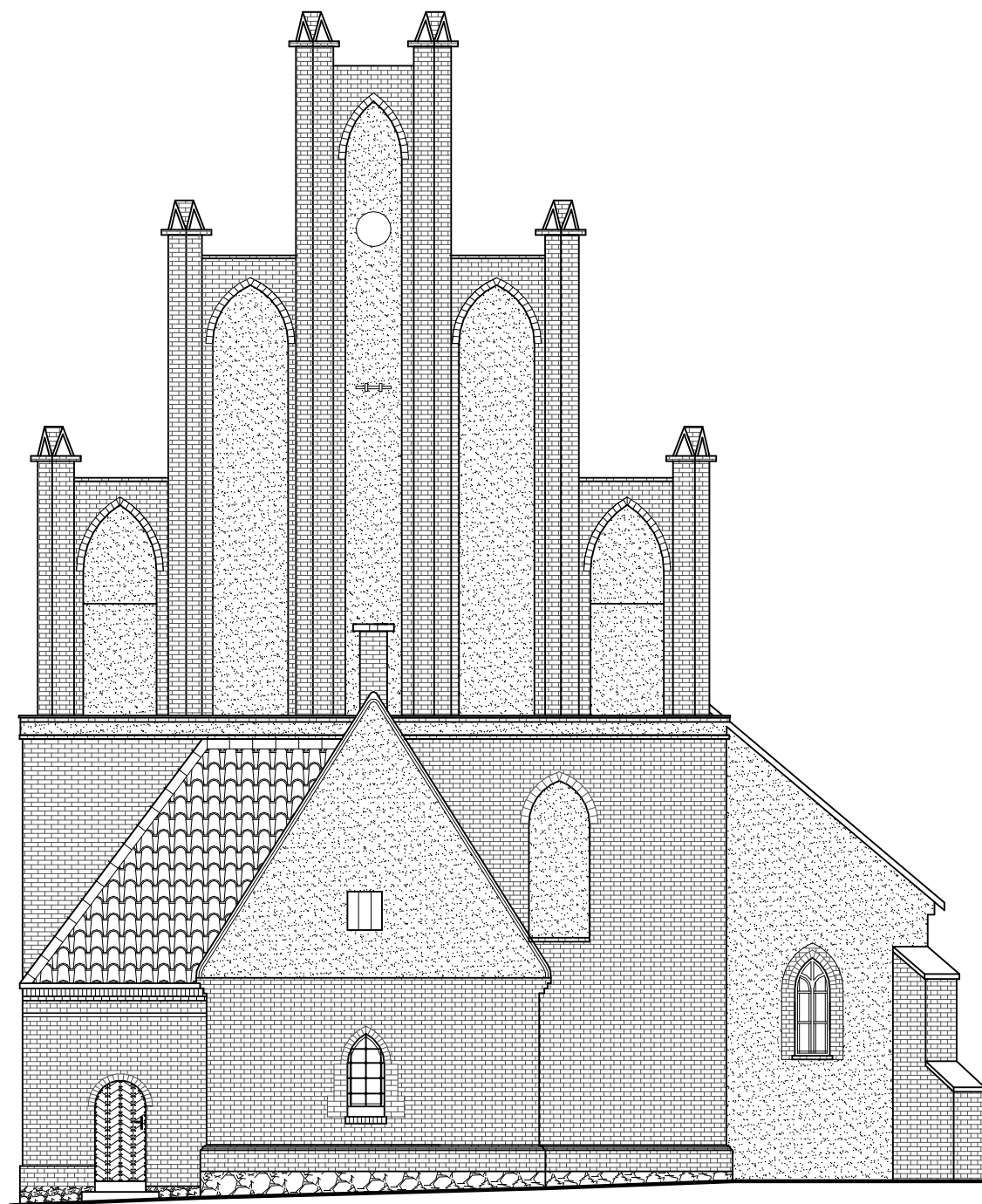


Projektowana konserwacja muru kamiennego

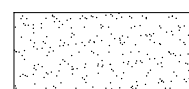
Obiekt:		KONSERWACJA ELEWACJI KOŚCIOŁA P.W. ŚW. ŚW. PIOTRA I PAWŁA		Jednostka proj.:	
Lembarg 17a, 87-330 Jabłonowo Pomorskie, dz. nr 12-126/3 obr. 0004		Inwestor:		 BUDEKSPERT MAREK MIĘTUS ul. Reja 20, 86-260 Unisław TEL: 602 881 408 e-mail: budekspert_mm@wp.pl	
Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła Lembarg 18, 87-330 Jabłonowo Pomorskie		Nazwa rys.:			
Projektował:		podpis		Projektował:	
mgr inż. Marek Miętus					
opr. KUP/0004/P00K/07					
Skala:	Data:	Nr projektu:	Faza:	Branża:	Nr rys.:
1:100	styczeń 2022	669-12-21	PB	-	1
					Rewizja:
					-

ELEWACJA WSCHODNIA

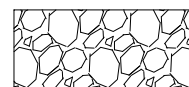
skala 1:100




Projektowana konserwacja muru z cegły ceramicznej wg. części opisowej



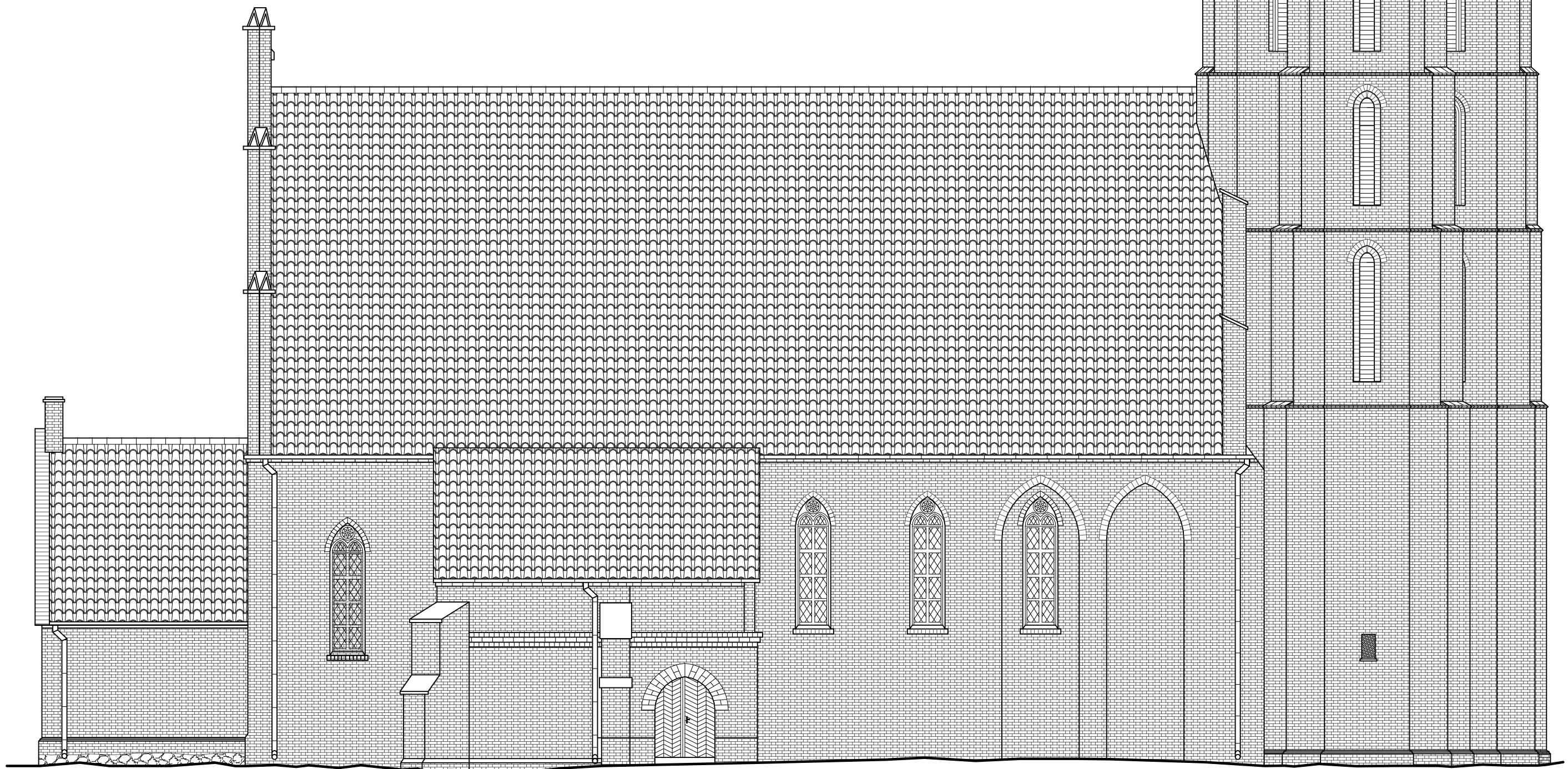
Przewidywane miejsca aranżacji i rekonstrukcji tynku




Projektowana konserwacja muru kamiennego

Obiekt: KONSERWACJA ELEWACJI KOŚCIOŁA P.W. ŚW. ŚW. PIOTRA I PAWŁA Lembarg 17a, 87-330 Jabłonowo Pomorskie, dz. nr 12-126/3 obr. 0004				Jednostka proj.:  BUDEKSPERT MAREK MIĘTUS ul. Reja 20, 86-260 Unisław TEL: 602 881 408 e-mail: budekspert_nm@wp.pl		
Inwestor: Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła Lembarg 18, 87-330 Jabłonowo Pomorskie						
Nazwa rys.: ELEWACJA WSCHODNIA						
Projektował:		podpis		Projektował:		podpis
mgr inż. Marek Miętus						
opr. KUP/0004/P00K/07						
Skala:	Data:	Nr projektu:	Faza:	Branża:	Nr rys:	Rewizja:
1:100	styczeń 2022	669-12-21	PB	-	2	-

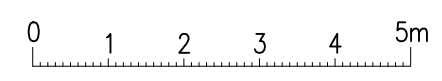
ELEWACJA PÓŁNOCNA
skala 1:100



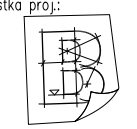
-  Projektowana konserwacja muru z cegły ceramicznej wg. części opisowej
-  Przewidywane miejsca aranżacji i rekonstrukcji tynku
-  Projektowana konserwacja muru kamiennego

Obiekt:		KONSERWACJA ELEWACJI KOŚCIOŁA P.W. ŚW. ŚW. PIOTRA I PAWŁA				Jednostka proj.:	
Lembarg 17a, 87-330 Jabłonowo Pomorskie, dz. nr 12-126/3 obr. 0004							
Inwestor:		Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła				BUDEKSPERT	
Lembarg 18, 87-330 Jabłonowo Pomorskie						Marek Miętus ul. Róża 20, 60-260 Uniejów tel.: 6 02 881 408 e-mail: budekspert_sm@wp.pl	
Nazwa rys.:		ELEWACJA PÓŁNOCNA					
Projektował:	podpis	Projektował:	podpis				
mgr inż. Marek Miętus opr. KUP/0004/POOK/07							
Skala:	Data:	Nr projektu:	Faza:	Branża:	Nr rys.:	Revizja:	
1:100	styczeń 2022	669-12-21	PB	-	3	-	

ELEWACJA POŁUDNIOWA
skala 1:100



-  Projektowana konserwacja muru z cegły ceramicznej wg. części opisowej
-  Przewidywane miejsca aranżacji i rekonstrukcji tynku
-  Projektowana konserwacja muru kamiennego

Obiekt: KONSERWACJA ELEWACJI KOŚCIOŁA P.W. ŚW. ŚW. PIOTRA I PAWŁA Lembarg 17a, 87-330 Jabłonowo Pomorskie, dz. nr 12-126/3 obr. 0004		Jednostka proj.: 	
Inwestor: Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła Lembarg 18, 87-330 Jabłonowo Pomorskie		BUDEKSPERT Marek Miętus ul. Róża 20, 86-260 Unieście tel.: 6 02 881 408 e-mail: budekspert_wm@wp.pl	
Nazwa rys.: ELEWACJA POŁUDNIOWA			
Projektował: mgr inż. Marek Miętus opr. KUP/0004/POOK/07	podpis	Projektował: podpis	podpis
Skala: 1:100	Data: styczeń 2022	Nr projektu: 669-12-21	Faza: PB
Branża: -	Nr rys.: 4	Rewizja: -	-



BUDEKSPERT

BUDEKSPERT • BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH • ul. CHEŁMIŃSKA 69/2, 86-260 UNISTAW
WWW.BUDEKSPERT.NET • TEL.: 602 881 408 • BUDEKSPERT_MM@WP.PL • BIURO@BUDEKSPERT.NET

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Konserwacja elewacji kościoła
pw. świętych Piotra i Pawła w
Lembargu**

Kategoria obiektu:

X

Adres:

Lembarg 17a, 87-330 Jabłonowo Pomorskie

Identyfikator działek:

Dz. nr 12-126/3, ob. Lembarg

Inwestor:

Parafia Rzymsko-Katolicka
pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła
Lembarg 18, 87-330 Jabłonowo Pomorskie

Projektant:

mgr inż. Marek Miętus
uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej do projektowania
bez ograniczeń - KUP/0004/POOK/07

styczeń 2022

Spis treści

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	1
1.0. DANE OGÓLNE.....	3
1.1. ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
2.0. ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
2.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA.....	3
2.2. LOKALIZACJA	3
2.2.1 <i>Charakterystyka działki i warunków zabudowy.....</i>	<i>3</i>
2.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	3
2.4. INFORMACJE O OCHRONIE TERENU	3
2.5. CHODNIKI, DOJAZDY, ZIELEŃ, MIEJSCE DO SKŁADOWANIA ODPADÓW	3
2.6. BILANS TERENU	3
2.7. PARAMETRY LICZBOWE OBIEKTU.....	3
2.8. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE.....	3
2.9. ODPROWADZENIE WODY DESZCZOWEJ.....	3
2.10. OGRODZENIE DZIAŁKI	4
2.11. WARUNKI OCHRONY P.POŻ.	4
2.12. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	4
ZAŁĄCZNIKI.....	5
- <i>Oświadczenie projektantów.....</i>	<i>5</i>
- <i>Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego.....</i>	<i>5</i>
- <i>Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów i posiadanym ubezpieczeniu OC.....</i>	<i>5</i>
3.0. RYSUNEK - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0. DANE OGÓLNE

1.1. Zakres opracowania

Zakres projektu obejmuje remont i konserwację ceglanej elewacji budynku kościoła parafialnego.

2.0. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.1. Przedmiot zamierzenia.

Przedmiotem opracowania są ściany murowane, zewnętrzne, kościoła parafialnego pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła.

2.2. Lokalizacja

2.2.1 Charakterystyka działki i warunków zabudowy

Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Lembark nr 17a, gmina Jabłonowo Pomorskie, dz. nr 12-126/3. Obiekt zlokalizowany w centralnej części działki, otoczonej ogrodzeniem murowanym z cegły ceramicznej. Świątynia zwrócona jest prezbiterium w kierunku wschodnim. Tuż przy kościele znajduje się cmentarz, a od północno-wschodniej strony budynek plebani.

2.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projekt nie przewiduje zmiany zagospodarowania działki. Zakres projektu obejmuje remont i konserwację elewacji budynku.

2.4. Informacje o ochronie terenu

Budynek kościoła wpisane do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego, nr rej. A/1381.

2.5. Chodniki, dojazdy, zieleni, miejsce do składowania odpadów

Bez zmian.

2.6. Bilans terenu

Bez zmian.

2.7. Parametry liczbowe obiektu

- Powierzchnia zabudowy ~350 m²
- Wysokość wieży ~ 27 m
- Długość budynku ~ 36 m
- Szerokość budynku (łącznie z zakrystią) ~ 14,5 m
- Szerokość korpusu ~ 10,5 m

2.8. Instalacje zewnętrzne

Nie dotyczy.

2.9. Odprowadzenie wody deszczowej

Woda deszczowa i roztopowa odprowadzona przez infiltrację do gruntu na terenie biologicznie czynnym.

2.10. Ogrodzenie działki

Ogrodzenie działki istniejące.

2.11. Warunki ochrony p.poż.

Nie dotyczy.

2.12. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Obiekt nie będzie emitował zanieczyszczenia powietrza, zapachów, hałasu, ograniczenia dopływu światła dziennego, a także nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

Obszar oddziaływania ustalono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” z dnia 12 kwietnia 2002r, Dz.U.2015.1422, zm. Dz.U.2017.2285:

- §12. ust.1. – usytuowanie budynku,

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 2-126/3 na której jest zlokalizowany.

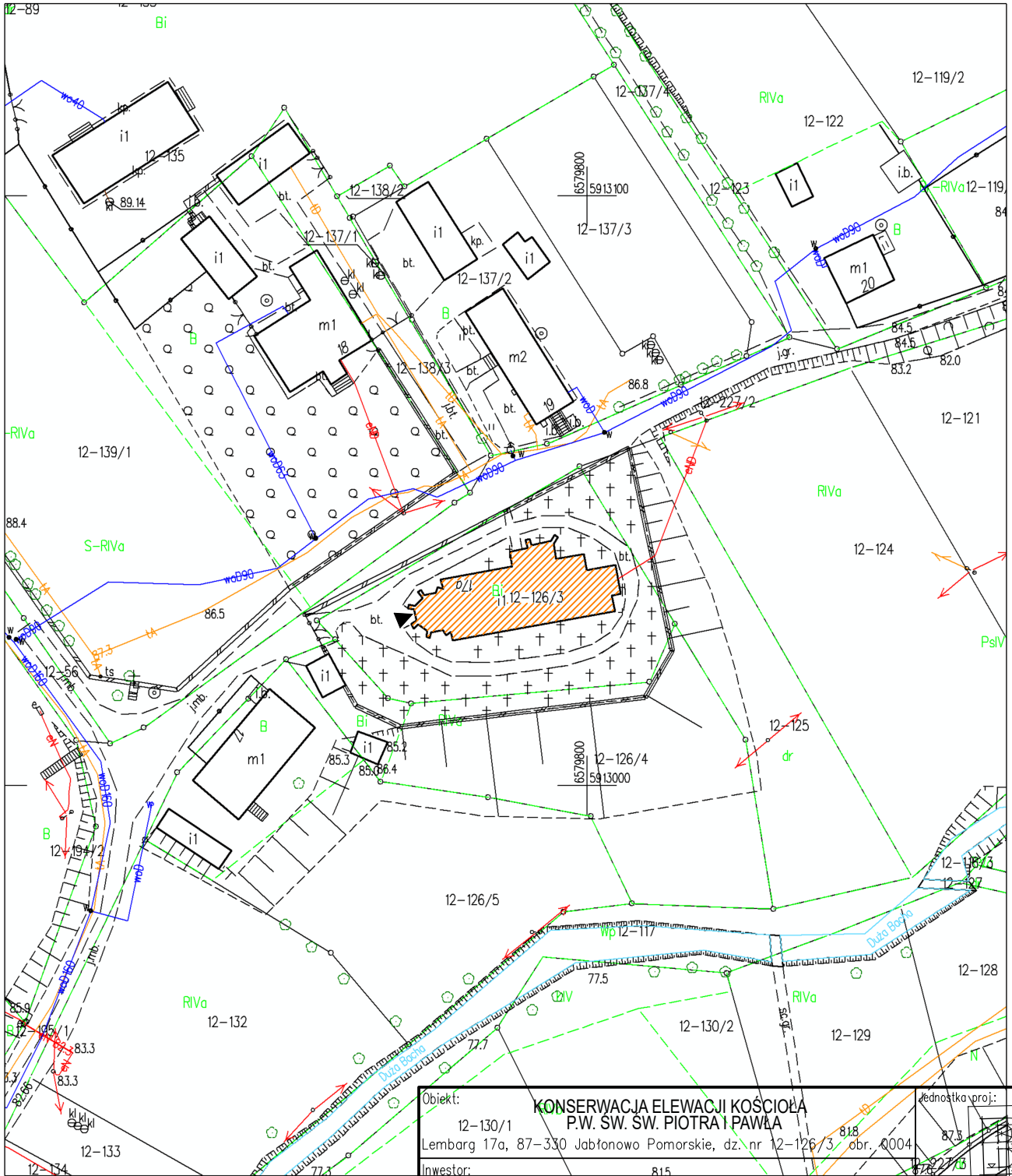
ZAŁĄCZNIKI



- Oświadczenie projektantów
- Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego
- Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów i posiadanym ubezpieczeniu OC

3.0. Rysunek - projekt zagospodarowania terenu

Mapa zasadnicza
Skala 1:1000

Województwo: Kujawsko-Pomorskie
Powiat: brodnicki
Jednostka ewidencyjna: JABŁONOWO-gm.
Obręb: LEMBARG



- ABCD – Zakres opracowania
-  Kościół pw. św. Apostołów Piotra i Pawła
 -  Wejście główne

Obiekt:	KONSERWACJA ELEWACJI KOŚCIOŁA P.W. ŚW. ŚW. PIOTRA I PAWŁA		jednostka proj:
	Lembarg 17a, 87-330 Jabłonowo Pomorskie, dz. nr 12-126/3, obr. 0004		
Investor:	815		
	Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła Lembarg 18, 87-330 Jabłonowo Pomorskie		
Nazwa rys.:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		

BUDEKSPERT
MAREK MIĘTUS
ul. Reja 20, 86-260 Unisław
TEL: 602 881 408
e-mail: budekspert_mm@wp.pl

Projektował:	mgr inż. Marek Miętus		Podpis:			
Opracował:	KUP/0004/P/0007/07		Wniosek:	G.6642.132.2022		
Skala:	Data:	Nr projektu:	Faza:	Branża:	Nr rys.:	Rewizja:
1:1000	styczeń 2022	669-12-21	PB	-	-	-

ID weryfikacji: 63760-738382c4 (na stronie: www.mapa.brodnica.com.pl/map/osrodek/weryfikacja.php)
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 27.01.2022
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.