



POLSKI  
ŁAD



### Załącznik nr 3

## UMOWA NR ....

zawarta w dniu .....r. w ..... pomiędzy:

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Wojciecha w Jabłonowie-Zamku,

z siedzibą: Jabłonowo-Zamek 64, 87-330 Jabłonowo-Zamek

NIP: 8741036426 REGON: 040051963

Województwo: kujawsko – pomorskie

Powiat:

Gmina:

reprezentowana przez: proboszcza ks. Sławomira Sobierajskiego  
zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
.....

REGON.....NIP.....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie konkurencyjnego postępowania o udzielenie zamówienia na zadanie pn. **Renowacja konfesjonatów i empory kolatorskiej w kościele św. Wojciecha w Jabłonowie Zamek** została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

- 1) Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace konserwatorskie dot. zadania pod nazwą. **Renowacja konfesjonatów i empory kolatorskiej w kościele św. Wojciecha w Jabłonowie Zam.** Prace polegać będą na wykonaniu prac konserwatorskich konfesjonatów i empory kolatorskiej, po zatwierdzeniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, prac konserwatorskich na jego podstawie, ofertą Wykonawcy robót i zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z opisem przedmiotu umowy, obowiązującymi normami i przepisami, aktualną wiedzą techniczną oraz należyłą starannością i do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie rękojmi i gwarancji.
- 3) Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości oraz ilości robót wymienionych w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia objętego umową oraz, że pokrywa ona wszystkie jego zobowiązania umowne, a także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia prac.
- 4) Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za jakość, przydatność oraz wymagania określone odpowiednimi przepisami, wykonanych prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
- 5) Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz wszelkie stosowne uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.



**POLSKI  
ŁAD**



## §2

- 1) Strony zgodnie ustalają termin zakończenia prac: **do 30.11.2024 r.**
- 2) Wykonawca wykona umowę samodzielnie lub za pomocą podwykonawców gwarantujących należyte wykonanie przedmiotu umowy. W sytuacji zmiany osoby wskazanej w wykazie osób do realizacji zamówienia, Wykonawca ma obowiązek pisemnie poinformować o tym Zamawiającego oraz wskazać nową osobę spełniającą warunek w postępowaniu (w procedurze zakupowej). Zamawiający na każdym etapie realizacji zamówienia może sprawdzić tożsamość pracowników oraz zażądać udokumentowania uprawnień osób wskazanych w wykazie załączonym do oferty.

## §3

- 3) Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie placu budowy Wykonawcy prac, wraz z dokumentacją techniczną i opisem planowanych robót,
  - 2) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## §4

- 4) Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przejęcie placu budowy od Zamawiającego oraz zabezpieczenie terenu prac oraz organizacji zaplecza prac,
  - 2) zapewnienie na własny koszt transportu materiałów,
  - 3) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
  - 4) ponoszenie odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór miejsca na terenie robót – na własny koszt, jak i za szkody powstałe w trakcie trwania prac,
  - 5) ponoszenie odpowiedzialności za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - 6) wykonanie i montaż tablicy informacyjnej z danymi o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi w § 12 Załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. i w uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - 7) zapewnienie parafianom dostępu do kościoła w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji,
  - 8) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania odbioru końcowego robót,
  - 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia robót.
  - 10) Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego, co najmniej 7 dni przed planowanym terminem, o gotowości do odbioru wykonanych prac.

## §5

- 1) Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności budowlanej od odpowiedzialności cywilnej z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 200 000,00 zł (słownie złotych: dwieście tysięcy 00/100) oraz zobowiązuje się do posiadania nieprzerwalnej ochrony ubezpieczeniowej do czasu wygaśnięcia rękojmi, na warunkach nie gorszych niż w pierwotnej polisie. Wykonawca jest zobowiązany do okazania aktualnej polisy na każde wezwanie Parafii.



**POLSKI  
ŁĄD**



- 2) W przypadku przedłużenia polisy, zawarcia nowej, wznawiania lub opłacania w ratach, wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie Parafii potwierdzenie jej opłacenia wraz z kopią polisy.
- 3) Wykonawca bez wezwania na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy, o której mowa wyżej dostarczy Parafii polisę obejmująca nowy okres, wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.

#### §6

- 1) Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie .....zł (słownie:.....).
- 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych § 1 niniejszej umowy wraz z podatkiem VAT w wysokości .... %.
- 3) Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
- 4) Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie zgodna z zasadami wypłat dofinansowania wskazanymi w promesie z Rządowego Funduszu Polski Ład – Programu Inwestycji Strategicznych.
- 5) Zamawiający dopuszcza wypłatę wynagrodzenia dla poszczególnych rozliczeń w następujących wysokościach:
  - a) pierwsza faktura zaliczkowa w wysokości do 2 % wynagrodzenia brutto po rozpoczęciu prac,
  - b) faktura końcowa (98% wartości zadania ) w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia brutto – płatność dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
- 6) Zapłata faktury końcowej za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy, nastąpi na podstawie faktury (częściowej/końcowej) wystawionej przez Wykonawcę po sporządzeniu protokołu odbioru częściowego/końcowego, przy czym faktura winna być złożona nie później niż do 5 dni od daty zakończenia odbioru.
- 7) Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub zgodnie z regulaminem Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
- 8) Za dokonanie zapłaty uważa się obciążenie rachunku Zamawiającego.
- 9) Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
- 10) Podstawą dokonania płatności końcowej będzie przedłożenie najpóźniej na 10 dni przed upływem terminu płatności faktury dokumentów potwierdzający zapłatę należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

#### §7

- 1) Wykonawca zgłosi zakończenie wszystkich prac konserwatorskich i gotowość do ich odbioru końcowego Zamawiającemu.
- 2) Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
- 3) Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich prac konserwatorskich składających się na przedmiot Umowy.
- 4) Odbiory będą przeprowadzane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz przedstawicieli Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.



POLSKI  
ŁAD



- 5) W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 6) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
- 7) W przypadku stwierdzenia usterek procedura odbioru przedłuży się o czas usunięcia usterek.
- 8) Za datę wykonania przedmiotu umowy, uznaje się datę stwierdzoną w protokole odbioru końcowego przy udziale przedstawicieli: Zamawiającego, Wykonawcy i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### §8

- 1) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1,
  - b) przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1,;
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 2) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
- 3) W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia - protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - c) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
- 4) Zamawiający potrąca kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wystawionej faktury.
- 5) Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
- 6) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.



**POLSKI  
ŁAD**



### **§9**

Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy pisemnej gwarancji i rękojmi na okres ..... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru bez uwag.

- 1) Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia w momencie odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji,
- 2) Wezwanie na przegląd gwarancyjny zostanie przesłane Wykonawcy w formie pisemnej. Na okoliczność przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół.
- 3) W przypadku stwierdzenia wad i usterek podczas przeglądu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu z przeglądu gwarancyjnego.
- 4) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
- 5) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub korespondencją elektroniczną) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
- 6) Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 7) Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

### **§10**

- 1) Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.
- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zasad wypłaty wynagrodzenia, o jakim mowa w §6 umowy, jeśli będzie to niezbędne z uwagi na dostosowanie warunków płatności do zasad Rządowego Funduszu Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych, z którego współfinansowane jest zamówienie.

### **§11**

1. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.

### **§12**

Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy złożona w dniu ..... r.



POLSKI  
ŁĄD



### §13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

.....  
*podpis i pieczęć Zamawiającego*

.....  
*podpis i pieczęć Wykonawcy*