

OGŁOSZENIE

Na podstawie zarządzenia nr 38/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie z dnia 30.06.2022 roku **ogłasza się co następuje:**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

1. Z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie przeznaczone zostały do zbycia niżej wymienione nieruchomości:

Lp.	Nr ewidencyjny	Pow. [ha]	Oznaczenie księgi wieczystej	Położenie	Opis	Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub MPZP	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo	Forma zbycia	Cena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	536/2, 535, 534, 533/1	0,3284	TO1B/00047373/9	Jabłonowo Pomorskie ul. Słoneczna	nieruchomość niezabudowana	Strefa polityki przestrzennej gminy „A1” -strefa miejska, obszar śródmiejski	12.08.2022 r.	Nieodpłatne przekazanie na rzecz Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Jabłonowie Pomorskim	162 986 zł
2	567/6	0,0284	TO1B/00055800/1	Jabłonowo Pomorskie ul. Główna 6a	lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 42,52 m²	Strefa polityki przestrzennej gminy „A1” -strefa miejska, obszar śródmiejski	12.08.2022 r.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy	50 000 zł
3	328	0,1300	TO1B/00025027/9	Bukowiec	nieruchomość rolna niezabudowana	Strefa polityki przestrzennej gminy „B” -strefa rolniczo-osadnicza	12.08.2022 r.	Sprzedaż	4 500 zł
4	62	0,6400	TO1B/00030293/2	Lembarg	nieruchomość rolna niezabudowana	Strefa polityki przestrzennej gminy "B"- strefa rolniczo-osadnicza	12.08.2022 r.	Sprzedaż	15 000 zł
5	329	0,1200	TO1B/00041754/2	Kamień	nieruchomość niezabudowana	Strefa polityki przestrzennej gminy "B"- strefa rolniczo-osadnicza	12.08.2022 r.	Sprzedaż bezprzetargowa	2 500 zł
6	198/2	0,1500	TO1B/00030095/4	Konojady	nieruchomość rolna niezabudowana	Strefa polityki przestrzennej gminy "C"-strefa ekologiczno-osadnicza	12.08.2022 r.	Sprzedaż przetarg ograniczony	4 300 zł

7	443/4 441/4	0,2387	TO1B/ 00030056/9 TO1B/ 00038439/4	Jabłonowo Pomorskie ul. Kościelna	nieruchomość zabudowana budynkami dawnego mlyna W księdze wieczystej nr TO1B/00030056/9 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - służebność gruntowa na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości wpisanej w KW. nr 210, polegająca na prawie przechodu i przejazdu do tej nieruchomości od ulicy Kościelnej drogą szerokości pięciu metrów wytyczoną przez działki nr 441/2 i 440/2 w sposób zaznaczony na mapach stanowiących załącznik do aktu notarialnego z dnia 14 marca 2008 r.	Strefa polityki przestrzennej gminy "A3"- strefa miejska, obszary aktywizacji funkcji mieszkaniowo - usługowych	12.08.2022 r.	Sprzedaż	250 000 zł
8	556/18	0,0839	TO1B/ 00024458/2	Jabłonowo Pomorskie ul. Wąska	nieruchomość zabudowana dawnym budynkiem kotłowni 1. W księdze wieczystej TO1B/00024458/2 wpisane jest ograniczone prawa rzeczowe, służebność przechodu i przejazdu dla każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem działki 556/9 lub lokali wydzielonych z tej nieruchomości drogą szerokości pięciu metrów przez działkę numer 556/10 do ulicy Wąskiej w myśl §9 aktu notarialnego umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i sprzedaży tego lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w gruncie pod budynkiem z dnia 18.02.1999 r. 2. Teren nieruchomości obciążony jest: - umową dzierżawy z dnia 05.06.2020 r., zawartej na czas oznaczony do dnia 31.12.2029 r., której przedmiotem jest nieczynny komin z przeznaczeniem pod montaż anten radiowych; - umową dzierżawy z dnia 30.11.2021 r., zawartej na czas oznaczony do dnia 31.12.2023 r., której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 25,00 m ² z przeznaczeniem pod wiatę na pojemniki na odpady komunalne.	Strefa polityki przestrzennej gminy "A1" - strefa miejska, obszar śródmiejski	12.08.2022 r.	Sprzedaż bezprze- targowa na podstawie art. 209a ustawy	79 081 zł

2. Zawiadamia się:

- a) poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, pozbawionych prawa własności tych nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo ich spadkobierców, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości;
- b) osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości.

Warunkiem skorzystania z przysługującego prawa pierwszeństwa nabycia przez ww. osoby jest złożenie wniosku o nabycie w terminie do dnia **12.08.2022 r.**, na adres: Urząd Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, ul. Główna 28, 87-330 Jabłonowo Pomorskie. Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości nie przysługuje osobom, o których mowa w art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Wykaz wywiesza się od dnia 01.07.2022 r. na okres 21 dni.

Burmistrz Miasta i Gminy
Jabłonowo Pomorskie