

Jabłonowo Pomorskie, dnia 26 kwietnia 2022 roku

## **OGŁOSZENIE**

### **O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI**

Burmistrz Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213).

Ogłasza **III publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym **Jabłonowo**, działka nr **385** o powierzchni **0,0311** ha (w tym: dr – 0,0311 ha) zapisana w księdze wieczystej nr TO1B/00028582/8 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brodnicy.

Dla terenu nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, teren nieruchomości znajduje się w obszarze „A4”- strefa miejska, obszar specjalistycznej produkcji rolnej. W stosunku do nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacyjnym ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacyjnej w rozumieniu ustawy o rewitalizacji, znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz leży w obszarze przeznaczonym do rewitalizacji wskazanym stosowną uchwałą Rady Miejskiej.

Uwaga:

Na terenie nieruchomości zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony, nieopłatna służebność gruntowa na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne nr 383/2 i 383/3 obręb Jabłonowo, polegająca na prawie przejścia i przejazdu drogą o szerokości równej szerokości działki od drogi publicznej.

Cena wywoławcza wynosi: **3 500,00 zł netto** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100).

Minimalne postąpienie wynosi: **40,00 zł** (słownie: czterdzieści złotych 00/100).

Wadium wynosi: **350,00 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100).

**Uwaga:**

1. Do osiągniętej w wyniku przetargu ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

2. Na dzień dzisiejszy sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2021.685 z późn. zm.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 2 czerwca 2022 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, ul. Główna 28 (parter) o godz. 11.00.**

## **WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej kwocie na rachunek bankowy Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie w Banku Spółdzielczym w Brodnicy O/Jabłonowo Pomorskie – numer konta: **93 9484 1150 0400 0547 2004 0009**. Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, gdy środki pieniężne znajdą się na ww. koncie najpóźniej do dnia **27 maja 2022 r.**

**Uwaga:** na dowodzie wpłaty należy podać: „wadium dz. nr 385, obręb Jabłonowo, imię i nazwisko lub nazwę oferenta”.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone przelewem na podane konto bankowe. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży oraz w przypadku gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po jej stronie.

### **Ponadto uczestnicy przetargu zobowiązani są:**

#### **1. Przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. Dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo.
2. Stosowne pełnomocnictwo – w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocnika uczestników przetargu.
3. Dowód wpłaty wadium.

#### **2. Złożyć przed Komisją Przetargową:**

1. Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę dostarczy potrzebne zgody, pozwolenia i inne dokumenty o ile będą wymagane prawem do zawarcia umowy sprzedaży przed jej zawarciem.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U.2020.1359) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości, nie podlega rozłożeniu na raty i winna być zapłacona w całości przed zawarciem aktu notarialnego. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie poinformowana w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Kupujący. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości.

### **Zastrzega się możliwość odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia.**

Ogłędzin nieruchomości można dokonać w dniach **23-25 maja 2022 r.** po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z przedstawicielem sprzedającego pod nr tel. 56-69-76-836.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Jabłonie Pomorskim, ul. Główna 28, pok. 36 w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie – tel. 56 69 76 836.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie:

- na stronie internetowej Miasta i Gminy Jabłono Pomorskie <http://www.jablonowopomorskie.pl>;
- Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Jabłono Pomorskie;
- tablicy ogłoszeń UMiG Jabłono Pomorskie.

**Burmistrz Miasta i Gminy  
Jabłono Pomorskie**