

Jabłonowo Pomorskie, dnia 14 marca 2022 roku

OGŁOSZENIE

O NAJMIE NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 z późn. zm.) oraz uchwały nr XI/71/2003 Rady Gminy i Miasta w Jabłonowie Pomorskim z dnia 28 października 2003 r.

Ogłasza **VI publiczny przetarg ustny nieograniczony** na najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego stanowiącego własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Przedmiotem najmu jest **lokal użytkowy** o powierzchni **79,01 m²** usytuowany w budynku położonym w Jabłonowie Pomorskim przy ul. Grudziądzkiej 8, na terenie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 6/4 obrębu Jabłonowo.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi:

300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100).

Minimalne postąpienie wynosi:

10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100).

Wadium wynosi:

60,00 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych 00/100).

Uwaga:

1. Do osiągniętej w wyniku przetargu ceny miesięcznego czynszu najmu doliczany będzie podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

2. Na dzień dzisiejszy najem przedmiotowej nieruchomości obciążony jest stawką podstawową podatku od towarów i usług wynoszącą 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2022 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, ul. Główna 28 (parter) o godz. 12.30.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej kwocie na rachunek bankowy Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie w Banku Spółdzielczym w Brodnicy O/Jabłonowo Pomorskie – numer konta: **93 9484 1150 0400 0547 2004 0009**. Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas gdy środki pieniężne znajdą się na ww. koncie najpóźniej do dnia **8 kwietnia 2022 r.**

Uwaga na dowodzie wpłaty należy podać:

„wadium lokal użytkowy ul. Grudziądzka 8, imię i nazwisko oferenta”.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone przelewem na podane konto bankowe. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu oraz w przypadku gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po jej stronie.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu.

Osoby prawne przystępujące do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium powinny przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty w postaci aktualnego odpisu KRS wraz z umocowaniem osób, które będą jej reprezentantem w przetargu.

Ponadto uczestnicy przetargu:

A. Zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dokument stwierdzający tożsamość.
2. Stosowne pełnomocnictwo – w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocnika uczestników przetargu.
3. Dowód wpłaty wadium.

B. Złożyć przed Komisją Przetargową:

1. Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę dostarczy potrzebne zgody, pozwolenia i inne dokumenty o ile będą wymagane prawem do zawarcia umowy najmu przed jej zawarciem.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność z tytułu miesięcznego czynszu najmu. Czynsz ten będzie corocznie waloryzowany na podstawie wskaźnika inflacji.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu oraz jego unieważnienia.

Ogłędzin nieruchomości można dokonać w dniu **4-7.04.2022 r.** po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z przedstawicielem wynajmującego pod nr tel. 56-49-80-002.

Informacje w przedmiocie najmu można uzyskać w Zakładzie Usług Komunalnych w Jabłonowie Pomorskim, ul. Główna 28A, telefonicznie w godzinach pracy zakładu – tel. 56-49-80-002.

Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie w godzinach pracy lub telefonicznie pod nr – 56-69-76-836.

Uwaga:

1. Najemca zobowiązany będzie do zgłoszenia w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie obowiązku podatkowego od najmowanego lokalu użytkowego.
2. Najemca przygotowuje lokal użytkowy do prowadzonej działalności na własny koszt.
3. Odstąpienie od podpisania umowy najmu przez osobę, która wygrała przetarg spowoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie:

- na stronie internetowej Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie <http://www.jablonowopomorskie.pl>;
- Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie;
- siedzibie Zakładu Usług Komunalnych w Jabłonowie Pomorskim.

**Burmistrz Miasta i Gminy
Jabłonowo Pomorskie**