

Jabłonowo Pomorskie, dnia 14 marca 2022 roku.

OGŁOSZENIE

O DZIERŻAWIE NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXIX/162/17 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 23 lutego 2017 r.

Ogłasza **publiczny przetarg ustny nieograniczony** na dzierżawę, na okres do dnia 31.12.2025 roku nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Przedmiotem dzierżawy jest **nieruchomość niezabudowana** o powierzchni **650,00 m²**, stanowiąca część działki ewidencyjnej nr 320/1 obrębu Lembarg (Bz-0,0650 ha) położona w **Lembargu**, zapisana w księdze wieczystej nr TO1B/00030264/0 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brodnicy.

Dla terenu w/w nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, teren nieruchomości znajduje się w strefie polityki przestrzennej gminy „B” rolniczo-osadnicza.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:

300,00 zł netto (słownie: trzysta złotych 00/100).

Minimalne postąpienie wynosi:

10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100).

Wadium wynosi:

50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100).

Uwaga:

1. Do osiągniętej w wyniku przetargu ceny czynszu najmu doliczany będzie podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
2. Na dzień dzisiejszy najem przedmiotowej nieruchomości obciążony jest stawką podstawową podatku od towarów i usług wynoszącą 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2022 roku w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, ul. Główna 28 (parter) o godzinie 14.00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej kwocie na rachunek bankowy Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie w Banku Spółdzielczym w Brodnicy O/Jabłonowo Pomorskie – numer konta: **93 9484 1150 0400 0547 2004 0009**.

Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas gdy środki pieniężne znajdują się na ww. koncie najpóźniej do dnia **8 kwietnia 2022 r.**

Uwaga:

na dowodzie wpłaty należy podać:

„wadium nieruchomość Lembarg, imię i nazwisko oferenta”.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone przelewem na podane konto bankowe. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy ww. osoba uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy oraz w przypadku gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po jej stronie.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości, w określonym terminie oraz na wskazany rachunek bankowy.

Osoby prawne przystępujące do przetargu wraz z dowodem wpłaty wadium powinny przedłożyć komisji Przetargowej dokumenty w postaci aktualnego odpisu KRS wraz z umocowaniem osób, które będą jej reprezentantem w przetargu.

Ponadto uczestnicy przetargu:

A. Zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dokument stwierdzający tożsamość.
2. Stosowne pełnomocnictwo – w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocnika uczestników przetargu.
3. Dowód wpłaty wadium.

B. Złożyć przed Komisją Przetargową:

1. Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę dostarczy potrzebne zgody, pozwolenia i inne dokumenty o ile będą wymagane prawem do zawarcia umowy dzierżawy przed jej zawarciem.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność z tytułu rocznego czynszu dzierżawnego. Czynsz ten będzie corocznie waloryzowany na podstawie wskaźnika inflacji.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu oraz jego unieważnienia.

Ogłędzin nieruchomości można dokonać w dniu **04.04-07.04.2022 r.** po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z przedstawicielem wydzierżawiającego pod nr tel. 56-69-76-836.

Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie w godzinach pracy lub telefonicznie pod nr – 56-69-76-836.

Uwaga: Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do zgłoszenia organowi podatkowemu obowiązku podatkowego wynikającego z tytułu zawartej umowy dzierżawy.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie:

- na stronie internetowej Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie <http://www.jablonowopomorskie.pl>;
- tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie;
- sołectwie Lembarg.

**Burmistrz Miasta i Gminy
Jabłonowo Pomorskie**