

OGŁOSZENIE

Na podstawie zarządzenia nr 9/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie z dnia 17.02.2022 roku **ogłasza się co następuje:**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

1. Z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie przeznaczone zostały do zbycia niżej wymienione nieruchomości:

Lp.	Nr ewidencyjny	Pow. [ha]	Oznaczenie księgi wieczystej	Położenie	Opis	Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub MPZP	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia	Forma zbycia	Cena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	45/1	0,0128	TO1B/0003039/6	Jabłonowo-Zamek 4	<p>lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 56,29 m² plus pomieszczenie przynależne o pow. 6,08 m²</p> <p>w księdze wieczystej TO1B/0003039/6 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kościołowi Rzymsko-Katolickiemu w Jabłonowie przysługuje prawo użytkowania miejsca postoju dla furmanek przybyłych do kościoła, obok drogi do Kitnówka, po prawej stronie tejże drogi, szerokości sześć metrów. Wpisano dnia 6 grudnia 1934 r. przy zamknięciu księgi wieczystej Jabłonowo karta 316 TU, wpisano dnia 18 marca 1957 r. - służebność gruntowa na rzecz każdorazowych właścicieli lokali mieszkalnych wyodrębnionych z budynku mieszkalnego położonego na działce nr 45/2 zapisanej w kw. nr 38371 polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 45/3 - do drogi publicznej zgodnie z treścią § 6 pkt. aktu notarialnego Rep. A 1414/2003. 	Strefa polityki przestrzennej gminy „A5” -strefa miejska, obszar Jabłonowo-Zamek	1.04.2022 r.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy	65 000 zł
2	45/1	0,0128	TO1B/0003039/6	Jabłonowo-Zamek 4	<p>lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 56,29 m² plus pomieszczenia przynależne o pow. 6,43 m²</p> <p>w księdze wieczystej TO1B/0003039/6 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kościołowi Rzymsko-Katolickiemu w Jabłonowie przysługuje prawo użytkowania miejsca postoju dla furmanek przybyłych do kościoła, obok drogi do Kitnówka, po prawej stronie tejże drogi, szerokości sześć metrów. Wpisano dnia 6 grudnia 1934 r. przy zamknięciu księgi wieczystej Jabłonowo karta 316 TU, wpisano dnia 18 marca 1957 r. - służebność gruntowa na rzecz każdorazowych właścicieli lokali mieszkalnych wyodrębnionych z budynku mieszkalnego położonego na działce nr 45/2 zapisanej w kw. nr 38371 polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 45/3 - do drogi publicznej zgodnie z treścią § 6 pkt. aktu notarialnego Rep. A 1414/2003. 	Strefa polityki przestrzennej gminy „A5” -strefa miejska, obszar Jabłonowo-Zamek	1.04.2022 r.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy	65 000 zł
3	45/1	0,0128	TO1B/0003039/6	Jabłonowo-Zamek 4	<p>lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 29,33 m² plus pomieszczenie przynależne o pow. 1,34 m²</p> <p>w księdze wieczystej TO1B/0003039/6 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kościołowi Rzymsko-Katolickiemu w Jabłonowie przysługuje prawo użytkowania miejsca postoju dla furmanek przybyłych do kościoła, obok drogi do Kitnówka, po prawej stronie tejże drogi, szerokości sześć metrów. Wpisano dnia 6 grudnia 1934 r. przy zamknięciu księgi wieczystej Jabłonowo karta 316 TU, wpisano dnia 18 marca 1957 r. - służebność gruntowa na rzecz każdorazowych właścicieli lokali mieszkalnych wyodrębnionych z budynku mieszkalnego położonego na działce nr 45/2 zapisanej w kw. nr 38371 polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 45/3 - do drogi publicznej zgodnie z treścią § 6 pkt. aktu notarialnego Rep. A 1414/2003. 	Strefa polityki przestrzennej gminy „A5” -strefa miejska, obszar Jabłonowo-Zamek	1.04.2022 r.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy	30 000 zł
4	494/5	0,1321	TO1B/00034046/4 TO1B/00041605/3	Jabłonowo ul. Lipowa 4	<p>lokal mieszkalny nr 2A o powierzchni użytkowej 29,39 m² plus pomieszczenie przynależne o pow. 5,06 m²</p> <p>w księdze wieczystej TO1B/00041605/3 wpisane jest roszczenie: roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.</p>	Strefa polityki przestrzennej gminy "A1"- strefa miejska, obszar śródmiejski	1.04.2022 r.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy	45 000 zł

5	494/5	0,1321	TO1B/ 00034046/4 TO1B/ 00041607/7	Jabłonowo Pomorskie ul. Lipowa 4	lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 49,94 m² plus pomieszczenie przynależne o pow. 5,30 m² w księdze wieczystej TO1B/00041607/7 wpisane jest roszczenie: roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.	Strefa polityki przestrzennej gminy "A1" - strefa miejska, obszar śródmiejski	1.04.2022 r.	Sprzedaż bezpře- targowa na rzecz najemcy	65 000 zł
6	67/4	0,1495	TO1B/ 00041351/7	Nowa Wieś 3	lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 29,15 m² Ugodą z dnia 05 listopada 2018 r. zawartą przed Sądem Rejonowym w Brodnicy (Sygn. akt: INs 206/17) dokonano podziału do używania nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 67/4 zgodnie z wersją pierwszą opinii geodezyjnej biegłego geodety Stanisława Pesty z dnia 15.02.2017 roku w ten sposób, że: a) przyznają wnioskodawcom Zbigniewowi i Irenie Bettcher do wyłącznego używania pas gruntu oznaczony kolorem zielonym na mapie stanowiącej załącznik do opinii, wersja pierwsza, sporządzonej przez biegłego geodetę Stanisława Pestę, z wyłączeniem pasa gruntu o szerokości 4 metry i długości 6 metrów, położonego w rogu działki od strony drogi, przy granicy z działką 67/5, to jest z wyłączeniem pasa gruntu powierzchni 24 m ² , w łącznej powierzchni gruntu do wyłącznego używania - 550 m ² ; b) przyznają uczestnikowi postępowania Miastu i Gminie Jabłonowo Pomorskie do wyłącznego używania grunt oznaczony kolorem białym na mapie, stanowiącej załącznik do opinii biegłego geodety, wersja pierwsza wraz pasem gruntu opisanym w punkcie II a ugody, celem postawienia garażu dla lokatora.	Obszar 24 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.04.2022 r.	Sprzedaż bezpře- targowa na rzecz najemcy	22 000 zł
7	67/4	0,1495	TO1B/ 00041351/7	Nowa Wieś 3	lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 70,46 m² Ugodą z dnia 05 listopada 2018 r. zawartą przed Sądem Rejonowym w Brodnicy (Sygn. akt: INs 206/17) dokonano podziału do używania nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 67/4 zgodnie z wersją pierwszą opinii geodezyjnej biegłego geodety Stanisława Pesty z dnia 15.02.2017 roku w ten sposób, że: a) przyznają wnioskodawcom Zbigniewowi i Irenie Bettcher do wyłącznego używania pas gruntu oznaczony kolorem zielonym na mapie stanowiącej załącznik do opinii, wersja pierwsza, sporządzonej przez biegłego geodetę Stanisława Pestę, z wyłączeniem pasa gruntu o szerokości 4 metry i długości 6 metrów, położonego w rogu działki od strony drogi, przy granicy z działką 67/5, to jest z wyłączeniem pasa gruntu powierzchni 24 m ² , w łącznej powierzchni gruntu do wyłącznego używania - 550 m ² ; b) przyznają uczestnikowi postępowania Miastu i Gminie Jabłonowo Pomorskie do wyłącznego używania grunt oznaczony kolorem białym na mapie, stanowiącej załącznik do opinii biegłego geodety, wersja pierwsza wraz pasem gruntu opisanym w punkcie II a ugody, celem postawienia garażu dla lokatora.	Obszar 24 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.04.2022 r.	Sprzedaż bezpře- targowa na rzecz najemcy	55 000 zł
8	20/1	0,1555	TO1B/ 00029382/3	Płowężek 1	lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 53,74 m² plus pomieszczenia przynależne o pow. 20,61 m²	Strefa polityki przestrzennej gminy "C" - strefa ekologiczno- osadnicza	1.04.2022 r.	Sprzedaż bezpře- targowa na rzecz najemcy	45 000 zł
9	481/6	0,3683	TO1B/ 00041007/1	Konojady 13	lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 107,09 m² plus pomieszczenia przynależne o pow. 40,20 m²	Strefa polityki przestrzennej gminy "C" - strefa ekologiczno- osadnicza	1.04.2022 r.	Sprzedaż	60 000 zł
10	206/4, 206/5, 206/6, 206/7	0,1185	TO1B/ 00026044/1	Jabłonowo Pomorskie ul. Mostowa 3	nieruchomość zabudowana w księdze wieczystej TO1B/00026044/1 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe: - służebność przechodu i przejazdu dla każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem działki 206/1 lub lokali wydzielonych z tej nieruchomości drogą szerokości pięciu metrów przez działkę numer 206/3 do ulicy Mostowej. - służebność przechodu i przejazdu do ulicy Mostowej drogą szerokości 5 metrów biegnącą przez działkę numer 206/3 zgodnie z treścią § 5 umowy sprzedaży z 15 maja 2000 roku na rzecz każdorazowych właścicieli działki numer 206/2.	Strefa polityki przestrzennej gminy "A3" - strefa miejska, obszary aktywizacji funkcji mieszkaniowo- usługowych	1.04.2022 r.	Sprzedaż bezpře- targowa na podstawie art. 209a ustawy	60 259 zł

2. Zawiadamia się:

- a) poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, pozbawionych prawa własności tych nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo ich spadkobierców, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości;
- b) osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości.

Warunkiem skorzystania z przysługującego prawa pierwszeństwa nabycia przez ww. osoby jest złożenie wniosku o nabycie w terminie do dnia **01.04.2022 r.**, na adres: Urząd Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, ul. Główna 28, 87-330 Jabłonowo Pomorskie. Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości nie przysługuje osobom, o których mowa w art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Wykaz wywiesza się od dnia 18.02.2022 r. na okres 21 dni.

Burmistrz Miasta i Gminy