

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO

z dnia 2022 r.

**w sprawie obciążenia służebnością przechodu i przejazdu nieruchomości oznaczonych numerami
działek 45/7 i 12/3 obrębu Jabłonowo-Zamek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1327, poz. 1834) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021, poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu drogą szerokości 5m dla każdorazowych właścicieli lokali mieszkalnych wyodrębnionych z budynku mieszkalnego położonego na działce numer 45/1 obrębu Jabłonowo-Zamek do drogi publicznej przez działkę ewidencyjną nr 45/7, obręb Jabłonowo-Zamek, zapisaną w księdze wieczystej Kw. nr TO1B/00003039/6. Lokalizację przedmiotowej służebności przedstawiono w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu drogą szerokości 5m dla każdorazowych właścicieli lokali mieszkalnych wyodrębnionych z budynku mieszkalnego położonego na działce numer 45/1 obrębu Jabłonowo-Zamek do drogi publicznej przez działkę ewidencyjną nr 12/3, obręb Jabłonowo-Zamek, zapisaną w księdze wieczystej Kw. nr TO1B/00028571/8. Lokalizację przedmiotowej służebności przedstawiono w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia drogą szerokości 2m wokół działki nr 45/1, bezpośrednio do niej przylegającą, dla każdorazowych właścicieli lokali mieszkalnych wyodrębnionych z budynku mieszkalnego położonego na działce numer 45/1 obrębu Jabłonowo-Zamek przez działkę ewidencyjną nr 45/7, obręb Jabłonowo-Zamek, zapisaną w księdze wieczystej Kw. nr TO1B/00003039/6. Lokalizację przedmiotowej służebności przedstawiono w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Mikulicz

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego
z dnia.....2022 r.



UZASADNIENIE

Miasto i Gmina Jabłonowo Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonych w Jabłonowie-Zamku, stanowiących działki ewidencyjne nr 45/1, 45/7, 12/3. Na terenie działki nr 45/1 usytuowany jest budynek mieszkalny w którym znajdują się trzy lokale mieszkalne, przeznaczone w roku bieżącym do zbycia na rzecz ich najemców. Ze względu na fakt, iż przebieg granic działki nr 45/1 pokrywa się z obrysem budynku zaistniała potrzeba zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla właścicieli zbywanych lokali mieszkalnych.

Dostęp do drogi publicznej dla zbywanej nieruchomości zapewniony zostanie poprzez ustanowienie na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli lokali mieszkalnych wyodrębnionych z budynku mieszkalnego położonego na ww. działce polegającej na prawie przejścia i przejazdu drogą szerokości 5 m do drogi publicznej przez działkę ewidencyjną 45/7 i 12/3 oraz prawie przejścia drogą szerokości 2 m wokół działki nr 45/1.