

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przyległej nieruchomości gruntowej na rzecz właścicieli lokali usytuowanych w budynku położonym Jabłonowie Pomorskim przy ul. Wąskiej 4a, w związku z realizacją roszczeń wynikających z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 68, ust. 1 pkt 8 i ust. 1b oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości o powierzchni 0,0839 ha, oznaczonej nr działki ewidencyjnej 556/18 obrębu Jabłonowo, dla której Sąd Rejonowy w Brodnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1B/00024458/2, jako przyległej nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu spełniać będzie wymogi działki budowlanej.

2. Zbycie określonej w ust. 1 nieruchomości następuje w wyniku realizacji roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz właścicieli lokali usytuowanych w budynku położonym na terenie nieruchomości oznaczonej nr działki ewidencyjnej 556/5 obrębu Jabłonowo o powierzchni 0,0365 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 65% od ceny nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zbigniew Mikulicz

UZASADNIENIE

Właściciele lokali usytuowanych w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Wąskiej 4a w Jabłonowie Pomorskim, na podstawie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, wystąpili do Burmistrza Miasta i Gminy z roszczeniem o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 556/18 obrębu Jabłonowo, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Zgodnie z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami "Jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej (...)". Definicję działki budowlanej określa art. 4 pkt 3a ustawy, zgodnie z którym jako działkę budowlaną należy rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

W trakcie prowadzonych czynności wyjaśniających ustalono, że wskazana we wniosku działka gruntu stanowi nieruchomość przeznaczoną do obsługi budynku, w którym usytuowane są należące do wnioskodawców lokale, zapewniając ich mieszkańcom możliwość dojścia i dojazdu do niego, dojścia i dojazdu do miejsc gromadzenia odpadów itp., czyli umożliwiające prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynku mieszkalnego.

Art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy daje Radzie Miejskiej kompetencję do udzielenia w drodze uchwały bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości jeśli nieruchomość sprzedawana jest w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1, 3 i 5 ustawy. W przedmiotowej sprawie uznano za zasadne udzielenie bonifikaty w wysokości 65% od ceny sprzedaży, a więc w maksymalnej wysokości przewidzianej w przypadku sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

