

Jabłonowo Pomorskie, dnia 20 stycznia 2022 roku

## **OGŁOSZENIE**

### **O NAJMIE NIERUCHOMOŚCI**

Burmistrz Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 z późn. zm.) oraz uchwały nr XI/71/2003 Rady Gminy i Miasta w Jabłonowie Pomorskim z dnia 28 października 2003 r.

Ogłasza **III publiczny przetarg ustny nieograniczony** na najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego stanowiącego własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Przedmiotem najmu jest **lokal użytkowy** o powierzchni **41,98 m<sup>2</sup>**, wraz z nieruchomością o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup> przeznaczoną pod parterowy budynek gospodarczy niezwiązany trwale z gruntem, usytuowany w budynku na terenie posesji Płowęż 67, działce ewidencyjnej nr 133/2 obręb Płowęż.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi:

**500,00 zł netto** (słownie: pięćset złotych 00/100).

Minimalne postąpienie wynosi:

**10,00 zł** (słownie: dziesięć złotych 00/100).

Wadium wynosi:

**100,00 zł** (słownie: sto złotych 00/100).

**Uwaga:**

1. Do osiągniętej w wyniku przetargu ceny miesięcznego czynszu najmu doliczany będzie podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
2. Na dzień dzisiejszy najem przedmiotowej nieruchomości obciążony jest stawką podstawową podatku od towarów i usług wynoszącą 23%.

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 lutego 2022 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, ul. Główna 28 (parter) o godz. 11.00.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej kwocie na rachunek bankowy Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie w Banku Spółdzielczym w Brodnicy O/Jabłonowo Pomorskie – numer konta: **93 9484 1150 0400 0547 2004 0009**. Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas gdy środki pieniężne znajdą się na ww. koncie najpóźniej do dnia **18 lutego 2022 r.**

**Uwaga** na dowodzie wpłaty należy podać:

**„wadium lokal użytkowy Płowęż, imię i nazwisko oferenta”.**

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone przelewem na podane konto bankowe. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu oraz w przypadku gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po jej stronie.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu.

Osoby prawne przystępujące do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium powinny przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty w postaci aktualnego odpisu KRS wraz z umocowaniem osób, które będą jej reprezentantem w przetargu.

**Ponadto uczestnicy przetargu:**

**A. Zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. Dokument stwierdzający tożsamość.
2. Stosowne pełnomocnictwo – w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocnika uczestników przetargu.
3. Dowód wpłaty wadium.

**B. Złożyć przed Komisją Przetargową:**

1. Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę dostarczy potrzebne zgody, pozwolenia i inne dokumenty o ile będą wymagane prawem do zawarcia umowy najmu przed jej zawarciem.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność z tytułu miesięcznego czynszu najmu. Czynsz ten będzie corocznie waloryzowany na podstawie wskaźnika inflacji.

**Zastrzega się możliwość odwołania przetargu oraz jego unieważnienia.**

Ogłędzin nieruchomości można dokonać w dniu **14.02-16.02.2022 r.** po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z przedstawicielem wynajmującego pod nr tel. 56-69-76-836.

Informacje w przedmiocie najmu oraz informacje o przetargu można uzyskać, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z przedstawicielem wynajmującego, w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie w godzinach pracy lub telefonicznie pod nr – 56-69-76-836.

**Uwaga:**

1. Najemca zobowiązany będzie do zgłoszenia w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie obowiązku podatkowego od najmowanego lokalu użytkowego.
2. Najemca przygotowuje lokal użytkowy do prowadzonej działalności na własny koszt.
3. Odstąpienie od podpisania umowy najmu przez osobę, która wygrała przetarg spowoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie:

- na stronie internetowej Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie <http://www.jablonowopomorskie.pl>;
- Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie;
- tablicy ogłoszeń UMiG Jabłonowo Pomorskie;
- Sołectwie Płowęż.

**Burmistrz Miasta i Gminy  
Jabłonowo Pomorskie**