

Jabłonowo Pomorskie, dnia 20 stycznia 2022 roku

OGŁOSZENIE

O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2020.1655 z późn.zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 z późn. zm.).

Ogłasza **II publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie geodezyjnym **Płowęż**, działka nr **120** o powierzchni **0,3400** ha (w tym: RIIIa – 0,3400 ha) zapisana w księdze wieczystej nr TO1B/00025013/8 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brodnicy.

Dla terenu nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, teren nieruchomości znajduje się w obszarze „C”- strefa ekologiczno-osadnicza. W stosunku do nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacyjnym ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacyjnej w rozumieniu ustawy o rewitalizacji, znajduje się w obszarze zdegradowanym ale nie leży w obszarze przeznaczonym do rewitalizacji wskazanym stosowną uchwałą Rady Miejskiej.

Uwaga:

Przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością rolną, w przypadku sprzedaży której, mogą mieć zastosowanie ograniczenia wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Cena wywoławcza wynosi: **20 000,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

Minimalne postąpienie wynosi: **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych 00/100).

Wadium wynosi: **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

Uwaga:

1. Do osiągniętej w wyniku przetargu ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

2. Na dzień dzisiejszy sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2021.685 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 24 lutego 2022 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, ul. Główna 28 (parter) o godz. 11.00.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej kwocie na rachunek bankowy Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie w Banku Spółdzielczym w Brodnicy O/Jabłonowo Pomorskie – numer konta: **93 9484 1150 0400 0547 2004 0009**. Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, gdy środki pieniężne znajdą się na ww. koncie najpóźniej do dnia **18 lutego 2022 r.**

Uwaga: na dowodzie wpłaty należy podać: „**wadium dz. nr 120, obręb Płowęż, imię i nazwisko lub nazwę oferenta**”.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone przelewem na podane konto bankowe. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży oraz w przypadku gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po jej stronie.

Ponadto uczestnicy przetargu zobowiązani są:

1. Przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo.
2. Stosowne pełnomocnictwo – w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocnika uczestników przetargu.
3. Dowód wpłaty wadium.

2. Złożyć przed Komisją Przetargową:

1. Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę dostarczy potrzebne zgody, pozwolenia i inne dokumenty o ile będą wymagane prawem do zawarcia umowy sprzedaży przed jej zawarciem.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U.2020.1359) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości, nie podlega rozłożeniu na raty i winna być zapłacona w całości przed zawarciem aktu notarialnego. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie poinformowana w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Kupujący. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia.

Ogłędzin nieruchomości można dokonać w dniach **14-16 lutego 2022 r.** po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z przedstawicielem sprzedającego pod nr tel. 56-69-76-836.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Jabłonowie Pomorskim, ul. Główna 28, pok. 36 w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie – tel. 56 69 76 836.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie:

- na stronie internetowej Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie <http://www.jablonowopomorskie.pl>;
- Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie;
- tablicy ogłoszeń UMiG Jabłonowo Pomorskie;
- w właściwym miejscowo sołectwie.

**Burmistrz Miasta i Gminy
Jabłonowo Pomorskie**