

Jabłonowo Pomorskie, dnia 20 stycznia 2022 roku

OGŁOSZENIE

O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 z późn.zm.).

Ogłasza **III publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości **zabudowanej budynkiem dawnego młyna, obecnie magazynu**, stanowiącej własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość położona przy **ul. Kościelnej w Jabłonowie Pomorskim**, obręb geodezyjny Jabłonowo, stanowiąca działki ewidencyjne nr **443/4 i 441/4** o łącznej powierzchni **0,2387** ha (w tym: B - 0,2387 ha) zapisane w księdze wieczystej nr TO1B/00030056/9 i TO1B/00038439/4 prowadzonych przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brodnicy.

Dla terenu nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, teren nieruchomości znajduje się w obszarze „A3”- strefa miejska, obszar aktywizacji funkcji mieszkalno-usługowych. W stosunku do nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacyjnym ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacyjnej w rozumieniu ustawy o rewitalizacji, znajduje się w obszarze zdegradowanym ale nie leży w obszarze przeznaczonym do rewitalizacji przyjętym stosowną uchwałą Rady Miejskiej.

Uwaga:

1. Budynek dawnego młyna, obecnie magazynu, ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków prowadzonej przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2021.710 z późn. zm.).
2. W księdze wieczystej TO1B/00030056/9 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości wpisanej w KW. nr 210, polegająca na prawie przechodu i przejazdu do tej nieruchomości od ulicy Kościelnej drogą szerokości pięciu metrów wytyczoną przez działki nr 441/2 i 440/2 w sposób zaznaczony na mapach stanowiących załącznik do aktu notarialnego z dnia 14 marca 2008 r.

Cena wywoławcza wynosi: **120 000,00 zł netto** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

Minimalne postąpienie wynosi: **1 200,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100).

Wadium wynosi: **12 000,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100).

Uwaga:

1. Do osiągniętej w wyniku przetargu ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.
2. Na dzień dzisiejszy sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2021.685 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 24 lutego 2022 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, ul. Główna 28 (parter) o godz. 9.00.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej kwocie na rachunek bankowy Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie w Banku Spółdzielczym w Brodnicy O/Jabłonowo Pomorskie – numer konta: **93 9484 1150 0400 0547 2004 0009**. Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, gdy środki pieniężne znajdą się na ww. koncie najpóźniej do dnia **18 lutego 2022 r.**

Uwaga: na dowodzie wpłaty należy podać: „wadium dz. nr 443/4 i 441/4, obręb Jabłonowo, imię i nazwisko oferenta”.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone przelewem na podane konto bankowe. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży oraz w przypadku gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po jej stronie.

Ponadto uczestnicy przetargu zobowiązani są:

1. Przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo.
2. Stosowne pełnomocnictwo – w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocnika uczestników przetargu.
3. Dowód wpłaty wadium.

2. Złożyć przed Komisją Przetargową:

1. Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę dostarczy potrzebne zgody, pozwolenia i inne dokumenty o ile będą wymagane prawem do zawarcia umowy sprzedaży przed jej zawarciem.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U.2020.1359) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości, nie podlega rozłożeniu na raty i winna być zapłacona w całości przed zawarciem aktu notarialnego. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie poinformowana w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Kupujący. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia.

Oględzin nieruchomości można dokonać w dniach **14-16 lutego 2022 r.** po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z przedstawicielem sprzedającego pod nr tel. 56-69-76-836.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Jabłonowie Pomorskim, ul. Główna 28, pok. 36 w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie – tel. 56 69 76 836.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie:

- na stronie internetowej Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie <http://www.jablonowopomorskie.pl>;
- Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie;
- tablicy ogłoszeń UMiG Jabłonowo Pomorskie.

**Burmistrz Miasta i Gminy
Jabłonowo Pomorskie**