

Jabłonowo Pomorskie, dnia 5 listopada 2021 roku

## **OGŁOSZENIE**

### **O NAJMIE NIERUCHOMOŚCI**

Burmistrz Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 z późn. zm.) oraz uchwały nr XI/71/2003 Rady Gminy i Miasta w Jabłonowie Pomorskim z dnia 28 października 2003 r.

Ogłasza **II publiczny przetarg ustny nieograniczony** na najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego stanowiącego własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Przedmiotem najmu jest **lokal użytkowy – sklepik szkolny** o powierzchni **9,30 m<sup>2</sup>** usytuowany w budynku Szkoły Podstawowej w Jabłonowie Pomorskim przy ul. Słonecznej, na terenie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 708/16 obręb Jabłonowo.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi:

**150,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100).

Minimalne postąpienie wynosi:

**10,00 zł** (słownie: dziesięć złotych 00/100).

Wadium wynosi:

**30,00 zł** (słownie: trzydzieści złotych 00/100).

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 grudnia 2021 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, ul. Główna 28 (parter) o godz. 11.30.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej kwocie na rachunek bankowy Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie w Banku Spółdzielczym w Brodnicy O/Jabłonowo Pomorskie – numer konta: **93 9484 1150 0400 0547 2004 0009**. Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas gdy środki pieniężne znajdą się na ww. koncie najpóźniej do dnia **3 grudnia 2021 r.**

**Uwaga** na dowodzie wpłaty należy podać:

**„wadium lokal użytkowy – sklepik szkolny, imię i nazwisko oferenta”.**

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone przelewem na podane konto bankowe. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu oraz w przypadku gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po jej stronie.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu.

Osoby prawne przystępujące do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium powinny przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty w postaci aktualnego odpisu KRS wraz z umocowaniem osób, które będą jej reprezentantem w przetargu.

### **Ponadto uczestnicy przetargu:**

#### **A. Zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. Dokument stwierdzający tożsamość.
2. Stosowne pełnomocnictwo – w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocnika uczestników przetargu.
3. Dowód wpłaty wadium.

#### **B. Złożyć przed Komisją Przetargową:**

1. Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę dostarczy potrzebne zgody, pozwolenia i inne dokumenty o ile będą wymagane prawem do zawarcia umowy najmu przed jej zawarciem.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność z tytułu miesięcznego czynszu najmu. Czynsz ten będzie corocznie waloryzowany na podstawie wskaźnika inflacji. Czynsz najmu obejmuje koszt wody i ścieków.

### **Zastrzega się możliwość odwołania przetargu oraz jego unieważnienia.**

Ogłędzin nieruchomości można dokonać w dniu **29.11-3.12.2021 r.** po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z przedstawicielem wynajmującego pod nr tel. 56-49-59-299.

Informacje w przedmiocie najmu oraz informacje o przetargu można uzyskać, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z przedstawicielem wynajmującego, w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie w godzinach pracy lub telefonicznie pod nr – 56-69-76-836.

### **Uwaga:**

1. Najemca zobowiązany będzie do zgłoszenia w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie obowiązku podatkowego od najmowanego lokalu użytkowego.
2. Najemca przygotowuje lokal użytkowy do prowadzonej działalności na własny koszt.
3. Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności handlowo – usługowej w godzinach pracy szkoły.
4. Odstąpienie od podpisania umowy najmu przez osobę, która wygrała przetarg spowoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

**Burmistrz Miasta i Gminy  
Jabłonowo Pomorskie**

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie:

- na stronie internetowej Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie <http://www.jablonowopomorskie.pl>;
- Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie;
- Szkole Podstawowej w Jabłonowie Pomorskim przy ul. Słonecznej.