

OGŁOSZENIE

Na podstawie zarządzenia nr 54/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie z dnia 6.08.2021 r. **ogłasza się co następuje:**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

1. Z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie przeznaczone zostały do zbycia niżej wymienione nieruchomości:

Lp.	Nr ewidencyjny	Powierzchnia [ha]	Oznaczenie księgi wieczystej	Położenie	Opis	Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia	Forma zbycia	Cena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	469	0,2547	TO1B/ 00034592/6 TO1B/ 00041631/4	Jabłonowo Pomorskie ul. Kolejowa 19	lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 45,60 m² plus pomieszczenie przynależne o pow. 19,90 m² w księdze wieczystej TO1B/00041631/4 wpisane jest roszczenie: roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów	Strefa polityki przestrzennej gminy „A2” - obszary aktywizacji gospodarczej	24.09.2021 r.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy	45 000 zł
2	469	0,2547	TO1B/ 00034592/6 TO1B/ 00041632/1	Jabłonowo Pomorskie ul. Kolejowa 19	lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 45,70 m² plus pomieszczenia przynależne o pow. 17,90 m² w księdze wieczystej TO1B/00041632/1 wpisane jest roszczenie: roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów	Strefa polityki przestrzennej gminy „A2” - obszary aktywizacji gospodarczej	24.09.2021 r.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy	45 000 zł
3	385	0,0311	TO1B/ 00028582/8	Jabłonowo Pomorskie	nieruchomość niezabudowana	Strefa polityki przestrzennej gminy "A4"- strefa miejska, obszar specjalistycznej produkcji rolnej	24.09.2021 r.	Sprzedaż	8 000 zł
4	352/6	0,0700	TO1B/ 00033356/3	Szczepanki	nieruchomość niezabudowana	Strefa polityki przestrzennej gminy "A4"- strefa miejska, obszar specjalistycznej produkcji rolnej	24.09.2021 r.	Sprzedaż	16 000 zł
5	352/7, 353/9	0,0900	TO1B/ 00033356/3	Szczepanki	nieruchomość zabudowana	Strefa polityki przestrzennej gminy "A4"- strefa miejska, obszar specjalistycznej produkcji rolnej	24.09.2021 r.	Sprzedaż	25 000 zł
6	210	0,0200	TO1B/ 00025014/5	Płowęż	nieruchomość zabudowana w księdze wieczystej ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie poruszania się przechodu i przejazdu przez działkę nr 115/2 droga o szerokości pięciu metrów od drogi publicznej do działki nr 115/1 i wokół całej działki nr 115/1 na rzecz każdorazowych właścicieli samodzielnych lokali mieszkalnych wyodrębnionych z KW nr 31016	Strefa polityki przestrzennej gminy "C" - strefa ekologiczno-osadnicza	24.09.2021 r.	Sprzedaż	8 000 zł

7	120	0,3400	TO1B/ 00025013/8	Płowęż	nieruchomość rolna niezabudowana	Strefa polityki przestrzennej gminy "C"- strefa ekologiczno-osadnicza	24.09.2021 r.	Sprzedaż	30 000 zł
8	2	1,0600	TO1B/ 00045676/9	Adamowo	nieruchomość rolna niezabudowana	Strefa polityki przestrzennej gminy "C" - strefa ekologiczno-osadnicza	24.09.2021 r	Sprzedaż	20 000 zł

2. Zawiadamia się:

- a) poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, pozbawionych prawa własności tych nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo ich spadkobierców, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości;
- b) osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości.

Warunkiem skorzystania z przysługującego prawa pierwszeństwa nabycia przez ww. osoby jest złożenie wniosku o nabycie w terminie do dnia **24.09.2021 r.**, na adres: Urząd Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, ul. Główna 28, 87-330 Jabłonowo Pomorskie.

3. Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości nie przysługuje osobom, o których mowa w art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz wywiesza się od dnia 13.08.2021 r. na okres 21 dni.

Burmistrz Miasta i Gminy