

Jabłonowo Pomorskie, dnia 16 lipca 2021 roku

OGŁOSZENIE

O NAJMIE NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490) oraz uchwały nr XI/71/2003 Rady Gminy i Miasta w Jabłonowie Pomorskim z dnia 28 października 2003 r.

Ogłasza **III publiczny przetarg ustny nieograniczony** na najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego stanowiącego własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Przedmiotem najmu jest **lokal użytkowy** o powierzchni **53,00 m²** usytuowany w budynku położonym w Jabłonowie Pomorskim przy ul. Głównej 29, na terenie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 104/2 obrębu Jabłonowo.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi:

500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100).

Minimalne postąpienie wynosi:

10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100).

Wadium wynosi:

100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu 19 sierpnia 2021 roku w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, ul. Główna 28 (parter) o godz. 9.00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej kwocie na rachunek bankowy Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie w Banku Spółdzielczym w Brodnicy O/Jabłonowo Pomorskie – numer konta: **93 9484 1150 0400 0547 2004 0009**. Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas gdy środki pieniężne znajdą się na ww. koncie najpóźniej do dnia **13 sierpnia 2021 r.**

Uwaga na dowodzie wpłaty należy podać:

„wadium lokal użytkowy ul. Główna 29, imię i nazwisko oferenta”.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone przelewem na podane konto bankowe. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu oraz w przypadku gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po jej stronie.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu.

Osoby prawne przystępujące do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium powinny przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty w postaci aktualnego odpisu KRS, uchwały Walnego Zgromadzenia upoważniającej Zarząd do najmu przedmiotowej nieruchomości wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantem w przetargu.

Ponadto uczestnicy przetargu:

A. Zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna.
2. Stosowne pełnomocnictwo – w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocnika uczestników przetargu.
3. Dowód wpłaty wadium.

B. Złożyć przed Komisją Przetargową:

1. Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę dostarczy potrzebne zgody, pozwolenia i inne dokumenty o ile będą wymagane prawem do zawarcia umowy najmu przed jej zawarciem.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność z tytułu miesięcznego czynszu najmu. Czynsz ten będzie corocznie waloryzowany na podstawie wskaźnika inflacji.

Zastrzega się możliwość odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Oględzin nieruchomości można dokonać w dniu **9-13.08.2021 r.** po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z przedstawicielem wynajmującego pod nr tel. 56-49-80-002.

Informacje w przedmiocie najmu można uzyskać w Zakładzie Usług Komunalnych w Jabłonie Pomorskim, ul. Główna 28A, telefonicznie w godzinach pracy zakładu – tel. 56-49-80-002.

Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłono Pomorskie w godzinach pracy lub telefonicznie pod nr – 56-69-76-836.

Uwaga:

1. Najemca zobowiązany będzie do zgłoszenia w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłono Pomorskie obowiązku podatkowego od najmowanego lokalu użytkowego.
2. Najemca przygotowuje lokal użytkowy do prowadzonej działalności na własny koszt.
3. Odstąpienie od podpisania umowy najmu przez osobę, która wygrała przetarg spowoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

**Burmistrz Miasta i Gminy
Jabłono Pomorskie**

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie:

- na stronie internetowej Miasta i Gminy Jabłono Pomorskie <http://www.jablonowopomorskie.pl>;
- Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Jabłono Pomorskie;
- siedzibie Zakładu Usług Komunalnych w Jabłonie Pomorskim.