

OGŁOSZENIE

Na podstawie zarządzenia nr 28/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie z dnia 13.05.2021 r. **ogłasza się co następuje:**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

1. Z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie przeznaczone zostały do zbycia niżej wymienione nieruchomości:

Lp.	Nr ewidencyjny	Powierzchnia [ha]	Oznaczenie księgi wieczystej	Położenie	Opis	Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia	Forma zbycia	Cena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	473/2	0,0228	TO1B/ 00017044/5	Jabłonowo Pomorskie ul. Gen. Władysława Sikorskiego 2	lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 76,03 m ² plus pomieszczenie przynależne o pow. 11,57 m ²	Strefa polityki przestrzennej gminy „A1” -strefa miejska, obszar śródmiejski	25.06.2021 r.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy	83 200 zł
2	473/2	0,0228	TO1B/ 00017044/5	Jabłonowo Pomorskie ul. Gen. Władysława Sikorskiego 2	lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 84,49 m ² plus pomieszczenia przynależne o pow. 12,63 m ²	Strefa polityki przestrzennej gminy „A1”- strefa miejska, obszar śródmiejski	25.06.2021 r.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy	92 300 zł
3	567/2, 568	0,0292	TO1B/ 00031014/0	Jabłonowo Pomorskie ul. Główna 6	lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 47,60 m ² plus pomieszczenie przynależne 7,00 m ²	Strefa polityki przestrzennej gminy "A1" - strefa miejska, obszar śródmiejski	25.06.2021 r.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy	60 500 zł
4	567/2, 568	0,0292	TO1B/ 00031014/0	Jabłonowo Pomorskie ul. Główna 6	lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 58,20 m ² plus pomieszczenie przynależne 15,85 m ²	Strefa polityki przestrzennej gminy "A1" - strefa miejska, obszar śródmiejski	25.06.2021 r.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy	69 600 zł
5	567/6	0,0284	TO1B/ 00031783/1	Jabłonowo Pomorskie ul. Główna 6a	lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 46,38 m ²	Strefa polityki przestrzennej gminy "A1" - strefa miejska, obszar śródmiejski	25.06.2021 r.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy	49 200 zł

6	369/4	0,2848	TO1B/ 00039714/3	Konojady 106	lokal użytkowy nr 5 o powierzchni użytkowej 20,94 m ²	Strefa polityki przestrzennej gminy "C" - strefa ekologiczno-osadnicza	25.06.2021 r.	Sprzedaż	10 000 zł
7	447/1	3,5796	TO1B/ 00030927/6	Konojady	nieruchomość rolna niezabudowana	Strefa polityki przestrzennej gminy "D"- strefa ekologiczna	25.06.2021 r.	Sprzedaż	75 000 zł
8	781/2	0,1186	TO1B/ 00022691/3	Jabłonowo Pomorskie ul. Różana	nieruchomość niezabudowana w księdze wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Spółki ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, REGON 190275904: służebność przesyłu (za jednorazową opłatą) na czas nieoznaczony polegająca na: 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do ułożenia linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV (łącznie obszar zajęty strefą ochronną 40m ² , przy czym szerokość pasa służebności wynosi 2 m, a długość linii kablowej wynosi 20 m) zgodnie z załącznikiem graficznym, 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń, o których mowa w pkt. 1, po ich posadowieniu, 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 i pkt 2 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Spółki ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Spółka ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.	Strefa polityki przestrzennej gminy "A1" - strefa miejska, obszar śródmiejski	25.06.2021 r.	Sprzedaż	60 000 zł
9	834/2	0,2884	TO1B/ 00022989/9	Jabłonowo Pomorskie ul. Słoneczna	nieruchomość rolna niezabudowana	Strefa polityki przestrzennej gminy "A1" - strefa miejska, obszar śródmiejski	25.06.2021 r.	Sprzedaż	110 000 zł
10	443/1	0,0051	TO1B/ 00038439/4	Jabłonowo Pomorskie ul. Kościelna	nieruchomość zabudowana	Strefa polityki przestrzennej gminy "A3"- strefa miejska, obszar aktywizacji funkcji mieszkaniowo-usługowych	25.06.2021 r.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz właściciela trafo-stacji	7 000 zł
11	441/3, 443/3	0,0272	TO1B/ 00030056/9 TO1B/ 00038439/4	Jabłonowo Pomorskie ul. Kościelna	nieruchomość zabudowana w księdze wieczystej TO1B/00030056/9 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - służebność gruntowa na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości wpisanej w KW. nr 210, polegająca na prawie przechodu i przejazdu do tej nieruchomości od ulicy Kościelnej drogą szerokości pięciu metrów wytyczoną przez działki nr 441/2 i 440/2 w sposób zaznaczony na mapach stanowiących załącznik do aktu notarialnego z dnia 14 marca 2008 r.	Strefa polityki przestrzennej gminy "A3"- strefa miejska, obszar aktywizacji funkcji mieszkaniowo-usługowych	25.06.2021 r.	Sprzedaż	13 000 zł

2. **Zawiadamia się:**

- a) poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, pozbawionych prawa własności tych nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo ich spadkobierców, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości;
- b) osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości.

Warunkiem skorzystania z przysługującego prawa pierwszeństwa nabycia przez ww. osoby jest złożenie wniosku o nabycie w terminie do dnia **25.06.2021 r.**, na adres: Urząd Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, ul. Główna 28, 87-330 Jabłonowo Pomorskie.

- 3. Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości nie przysługuje osobom, o których mowa w art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz wywiesza się od dnia 14.05.2021 r. na okres 21 dni.

Burmistrz Miasta i Gminy