

Jabłonowo Pomorskie, dnia 12 lutego 2021 roku.

## **OGŁOSZENIE**

### **O DZIERŻAWIE NIERUCHOMOŚCI**

#### **Burmistrz Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie**

Ogłasza **publiczny przetarg ustny nieograniczony** na dzierżawę na okres do dnia 31.12.2025 roku nieruchomości rolnych niezabudowanych stanowiących własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie położonych na terenie nieruchomości dz. 492/24 obręb Jabłonowo, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1B/00034079/4 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brodnicy.

Przedmiotem dzierżawy są grunty przeznaczone pod parterowe wolnostojące blaszane budynki gospodarcze lub garażowe nie związane trwale z gruntem, położone w **Jabłonowie Pomorskim** przy ul. **Lipowej**. Oznaczenie poszczególnych nieruchomości, ich powierzchnia, cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego, wysokość minimalnego postąpienia oraz wadium przedstawione zostały w poniższej tabeli.

L.p.	Nr nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w zł	Minimalne postąpienie w zł	Wadium w zł
1	5D	15,00	250,00	10,00	40,00
2	6D	15,00	250,00	10,00	40,00
3	7D	15,00	250,00	10,00	40,00
4	8D	15,00	250,00	10,00	40,00
5	9D	15,00	250,00	10,00	40,00

Dla terenu w/w nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, teren nieruchomości znajduje się w obszarze „A1”- obszar śródmiejski.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 marca 2021 roku w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, ul. Główna 28 (parter) o godz.**

1. Nieruchomość 5D – **8.00;**
2. Nieruchomość 6D – **9.00;**
3. Nieruchomość 7D – **10.00;**
4. Nieruchomość 8D – **11.00;**
5. Nieruchomość 9D – **12.00;**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej kwocie na rachunek bankowy Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie w Banku Spółdzielczym w Brodnicy O/Jabłonowo Pomorskie – numer konta: **93 9484 1150 0400 0547 2004 0009**.

Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas gdy środki pieniężne znajdują się na ww. koncie najpóźniej do dnia **12 marca 2021 r.**

**Uwaga:**

na dowodzie wpłaty należy podać: „**wadium nieruchomości nr ....., obręb Jabłonowo**”.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone przelewem na podane konto bankowe. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy ww. osoba uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy oraz w przypadku gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po jej stronie.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu.

**Ponadto uczestnicy przetargu:**

**A. Zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. Dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo.
2. Stosowne pełnomocnictwo – w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocnika uczestników przetargu.
3. Dowód wpłaty wadium.

**B. Złożyć przed Komisją Przetargową:**

1. Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę dostarczy potrzebne zgody, pozwolenia i inne dokumenty o ile będą wymagane prawem do zawarcia umowy najmu przed jej zawarciem.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność z tytułu rocznego czynszu dzierżawnego.

**Zastrzega się możliwość odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyn.**

Oględzin nieruchomości można dokonać w dniu **08-09.03.2021 r.** po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z przedstawicielem wydzierżawiającego pod nr tel. 56-69-76-836.

Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie w godzinach pracy lub telefonicznie pod nr – 56-69-76-836.

**Uwaga:** Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do zgłoszenia organowi podatkowemu obowiązku podatkowego wynikającego z tytułu zawartej umowy dzierżawy.

**Burmistrz Miasta i Gminy  
Przemysław Górski**

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie:

- na stronie internetowej Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie <http://www.jablonowopomorskie.pl>;
- tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.