

Jabłonowo Pomorskie, dnia 22 maja 2020 roku

OGŁOSZENIE **O NAJMIE NIERUCHOMOŚCI**

Burmistrz Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie

Ogłasza **publiczny przetarg ustny nieograniczony** na najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego stanowiącego własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Przedmiotem najmu jest **lokal użytkowy** o powierzchni **78,06 m²** usytuowany w budynku położonym w Jabłonowie Pomorskim przy ul. Głównej 21, na terenie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 86/3 obrębu Jabłonowo.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi:

400,00 zł (słownie: czterysta złotych 00/100).

Minimalne postąpienie wynosi:

10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100).

Wadium wynosi:

400,00 zł (słownie: czterysta złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu 25 czerwca 2020 roku w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, ul. Główna 28 (parter) o godz. 9.00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej kwocie na rachunek bankowy Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie w Banku Spółdzielczym w Brodnicy O/Jabłonowo Pomorskie – numer konta: **93 9484 1150 0400 0547 2004 0009**. Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas gdy środki pieniężne znajdują się na ww. koncie najpóźniej do dnia **18 czerwca 2020 r.**

Uwaga na dowódzie wpłaty należy podać: „**wadium lokal użytkowy ul. Główna 21**”.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone przelewem na podane konto bankowe. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy ww. osoba uchyli się od zawarcia umowy najmu oraz w przypadku gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po jej stronie.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu.

Osoby prawne przystępujące do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium powinny przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty w postaci aktualnego odpisu KRS, uchwały Walnego Zgromadzenia upoważniającej Zarząd do najmu przedmiotowej nieruchomości wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantem w przetargu.

Ponadto uczestnicy przetargu:

A. Zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna.
2. Stosowne pełnomocnictwo – w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocnika uczestników przetargu.
3. Dowód wpłaty wadium.

B. Złożyć przed Komisją Przetargową:

1. Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę dostarczy potrzebne zgody, pozwolenia i inne dokumenty o ile będą wymagane prawem do zawarcia umowy najmu przed jej zawarciem.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność z tytułu miesięcznego czynszu najmu.

Zastrzega się możliwość odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Ogłędzin nieruchomości można dokonać w dniu **11-18.06.2020 r.** po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z przedstawicielem wynajmującego pod nr tel. 56-49-80-002.

Informacje o przedmiocie i umowie najmu można uzyskać w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jabłonowie Pomorskim, ul. Główna 28B, w godzinach pracy zakładu lub telefonicznie – tel. 56-49-80-002.

Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie w godzinach pracy lub telefonicznie pod nr – 56-69-76-836.

Uwaga:

1. Najemca zobowiązany będzie do zgłoszenia w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie obowiązku podatkowego od najmowanego lokalu użytkowego.
2. Najemca przygotowuje lokal użytkowy do prowadzonej działalności na własny koszt.
3. Odstąpienie od podpisania umowy najmu przez osobę, która wygrała przetarg spowoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Burmistrz Miasta i Gminy
Jabłonowo Pomorskie

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie:

- na stronie internetowej Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie <http://www.jablonowopomorskie.pl>;