

Jabłonowo Pomorskie, dnia 17 kwietnia 2020 roku

OGŁOSZENIE

O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490).

Ogłasza **publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, położona w **Jabłonowie Pomorskim** przy **ul. Wąskiej**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr **556/19** obrębu Jabłonowo, o powierzchni **0,0471** ha (B-0,0471 ha), zapisana w księdze wieczystej nr TO1B/00024458/2 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brodnicy.

W ww. księdze wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność przechodu i przejazdu dla każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem działki 556/9 lub lokali wydzielonych z tej nieruchomości drogą szerokości pięciu metrów przez działkę numer 556/10 do ulicy Wąskiej w myśl § 9 aktu notarialnego umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i sprzedaży tego lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w gruncie pod budynkiem z dnia 18.02.1999 r..

Na terenie nieruchomości usytuowane są budynki gospodarcze należące do osób trzecich, grunt pod nimi wydzierżawiony został na ich rzecz na okres do dnia 31.12.2020 r.. Nabywca nieruchomości wstąpi w prawa i obowiązki wydzierżawiającego. Dostęp do drogi publicznej, ul. Kolejowej, dla przedmiotowej nieruchomości zapewniony zostanie poprzez ustanowienie dla jej każdorazowych właścicieli nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu przez teren działki nr 557/10 obrębu Jabłonowo.

Dla terenu w/w nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, teren nieruchomości znajduje się w obszarze „A1”- obszar śródmiejski. W stosunku do nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacyjnym ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacyjnej w rozumieniu ustawy o rewitalizacji, natomiast znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz obszarze przeznaczonym do rewitalizacji przyjętym Uchwałą nr XXXVII/192/17 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie przyjęcia aktualizacji „Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie na lata 2016-2023”.

Cena wywoławcza wynosi: **200 000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).

Minimalne postąpienie wynosi: **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

Wadium wynosi: **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu 26 maja 2020 roku w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, ul. Główna 28 (parter) o godz. 8.30.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej kwocie na rachunek bankowy Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie w Banku Spółdzielczym w Brodnicy O/Jabłonowo Pomorskie – numer konta : **50 9484 1150 0400 0547 2004 0007**. Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas gdy środki pieniężne znajdą się na ww. koncie najpóźniej do dnia **20 maja 2020 r.**

Uwaga: na dowodzie wpłaty należy podać: **”wadium dz. nr 556/19, obręb Jabłonowo”**.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na podane konto bankowe. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy ww. osoba uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży oraz w przypadku gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po jej stronie.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu.

Osoby prawne przystępujące do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium powinny przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty w postaci aktualnego odpisu KRS, uchwały Walnego Zgromadzenia upoważniającą Zarząd do zakupu przedmiotowej nieruchomości wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantem w przetargu.

Ponadto uczestnicy przetargu:

1. Zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna.
2. Stosowne pełnomocnictwo – w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocnika uczestników przetargu.
3. Dowód wpłaty wadium.

2. Złożyć przed Komisją Przetargową:

1. Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę dostarczy potrzebne zgody, pozwolenia i inne dokumenty o ile będą wymagane prawem do zawarcia umowy sprzedaży przed jej zawarciem.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. 2019.2086 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego

z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości, nie podlega rozłożeniu na raty i winna być zapłacona w całości przed zawarciem aktu notarialnego. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie poinformowana w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Kupujący. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego.

Zastrzega się możliwość odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyn.

Oględzin nieruchomości można dokonać w dniach **11-12 maja 2020 r.** po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z przedstawicielem sprzedającego pod nr tel. 56-69-76-836.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Jabłonowie Pomorskim, ul. Główna 28, pok. 36 w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie – tel. 56 69 76 836.

Burmistrz Miasta i Gminy

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie:

- na stronie internetowej Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie <http://www.jablonowopomorskie.pl>;
- Biuletynie Informacji Publicznej.