

Jabłonowo Pomorskie, dnia 6 marca 2020 roku

OGŁOSZENIE

O DZIERŻAWIE NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie

Na podstawie uchwały nr XI/72/2003 Rady Gminy i Miasta w Jabłonowie Pomorskim z dnia 28 października 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania gruntami rolnymi stanowiącymi własność gminy ogłasza **II publiczny przetarg ustny ograniczony do mieszkańców Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie oraz gmin ościennych** na dzierżawę na czas określony do dnia **31.10.2024** roku nieruchomości rolnej stanowiącej własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Przedmiotem dzierżawy jest **nieruchomość rolna** stanowiąca działki ewidencyjne nr **194/1 i 194/2** obrębu **Jabłonowo** o powierzchni **1,0375 ha**;
w tym: użytki rolne o powierzchni - 1,0375 ha
(klasy gleb: RIIIb – 1,0375 ha).

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **12,0 dt żyta** (słownie: dwanaście decyton) **zgodnie z ceną przyjętą do obliczania podatku rolnego w danym roku.**

Minimalne postąpienie wynosi: **1,0 dt żyta.**

Wadium wynosi: **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu 23 marca 2020 roku w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, ul. Główna 28 (parter) o godz. 8.30.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej kwocie na rachunek bankowy Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie w Banku Spółdzielczym w Brodnicy O/Jabłonowo Pomorskie – numer konta : **50 9484 1150 0400 0547 2004 0007**. Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas gdy środki pieniężne znajdują się na ww. koncie najpóźniej do dnia **18 marca 2020 r.**

Uwaga na dowodzie wpłaty należy podać: „**wadium dz. 194/1 i 194/2 obręb Jabłonowo**”.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone przelewem na podane konto bankowe. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy ww. osoba uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy oraz w przypadku gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po jej stronie.

W przetargu mogą brać osoby fizyczne - mieszkańcy Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie oraz gmin ościennych.

Ponadto uczestnicy przetargu:

A. Zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo.
2. Stosowne pełnomocnictwo – w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocnika uczestnika przetargu.
3. Dowód wpłaty wadium.

B. Złożyć przed Komisją Przetargową:

1. Pisemne oświadczenie o: zamieszkaniu na terenie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie lub gmin ościennych, zapoznaniu się z przedmiotem oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę dostarczy potrzebne zgody, pozwolenia i inne dokumenty o ile będą wymagane prawem do zawarcia umowy dzierżawy przed jej zawarciem.

Nieruchomość wydzierżawiana jest według danych ewidencyjnych. W przypadku potrzeby wznowienia granic, dzierżawca prace geodezyjne prowadzi własnym staraniem i na własny koszt.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. 2019.2086 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Zastrzega się możliwość odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Oględzin nieruchomości można dokonać w dniu **16-17.03.2020 r.** po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z przedstawicielem wydzierżawiającego pod nr tel. 56-69-76-836.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Jabłonowie Pomorskim, ul. Główna 28, pok. 36 w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie – tel. 56 69 76 836.

Burmistrz Miasta i Gminy

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie:

- na stronie internetowej Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie <http://www.jablonowopomorskie.pl>;
- w Biuletynie Informacji Publicznej.