

Jabłonowo Pomorskie, dnia 30 października 2019 roku

## **OGŁOSZENIE**

### **O DZIERŻAWIE NIERUCHOMOŚCI**

#### **Burmistrz Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie**

Na podstawie uchwały nr XI/72/2003 Rady Gminy i Miasta w Jabłonowie Pomorskim z dnia 28 października 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania gruntami rolnymi stanowiącymi własność gminy ogłasza **publiczny przetarg ustny ograniczony do mieszkańców Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie oraz gmin ościennych** na dzierżawę na czas określony do dnia **31.10.2024** roku nieruchomości rolnej stanowiącej własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Przedmiotem dzierżawy jest **nieruchomość rolna** stanowiąca część działki ewidencyjnej nr **45/8** obrębu **Jabłonowo Zamek** o powierzchni **1,2400 ha**;  
w tym: użytki rolne o powierzchni - 1,2400 ha  
(klasy gleb: PsIII – 0,9800 ha, PsIV – 0,2600 ha).

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **8,0 dt żyta** (słownie: osiem decyton) **zgodnie z ceną przyjętą do obliczania podatku rolnego w danym roku.**

Minimalne postąpienie wynosi: **1,0 dt żyta.**

Wadium wynosi: **150,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100).

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2019 roku w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, ul. Główna 28 (parter) o godz. 10.30.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej kwocie na rachunek bankowy Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie w Banku Spółdzielczym w Brodnicy O/Jabłonowo Pomorskie – numer konta : **50 9484 1150 0400 0547 2004 0007**. Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas gdy środki pieniężne znajdą się na ww. koncie najpóźniej do dnia **13 listopada 2019 r.**

**Uwaga** na dowodzie wpłaty należy podać: „**wadium dz. 45/8 obręb Jabłonowo Zamek**”.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone przelewem na podane konto bankowe. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy ww. osoba uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy oraz w przypadku gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po jej stronie.

W przetargu mogą brać osoby fizyczne - mieszkańcy Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie oraz gmin ościennych.

**Ponadto uczestnicy przetargu:**

**A. Zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. Dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo.
2. Stosowne pełnomocnictwo – w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocnika uczestnika przetargu.
3. Dowód wpłaty wadium.

**B. Złożyć przed Komisją Przetargową:**

1. Pisemne oświadczenie o: zamieszkaniu na terenie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie lub gmin ościennych, zapoznaniu się z przedmiotem oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę dostarczy potrzebne zgody, pozwolenia i inne dokumenty o ile będą wymagane prawem do zawarcia umowy dzierżawy przed jej zawarciem.

Nieruchomość wydzierżawiana jest według danych ewidencyjnych. W przypadku potrzeby wznowienia granic, dzierżawca prace geodezyjne prowadzi własnym staraniem i na własny koszt.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. 2017.682 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

**Zastrzega się możliwość odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz jego unieważnienia bez podania przyczyn.**

Oględzin nieruchomości można dokonać w dniu **05-06.11.2019 r.** po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z przedstawicielem wydzierżawiającego pod nr tel. 56-69-76-836.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Jabłonowie Pomorskim, ul. Główna 28, pok. 36 w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie – tel. 56 69 76 836.

**Burmistrz Miasta i Gminy  
Jabłonowo Pomorskie**

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie:

- na stronie internetowej Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie <http://www.jablonowopomorskie.pl>;
- w Biuletynie Informacji Publicznej.