

ZARZĄDZENIE NR 290.....
Burmistrza Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie
z dnia 21.06.2018r.....

**w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzoru umowy
zawartej w celu korzystania z obiektów i pomieszczeń szkół prowadzonych
przez Miasto i Gminę Jabłonowo Pomorskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) zarządza się, co następuje:

- § 1. 1. W placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto i Gmina Jabłonowo Pomorskie, mogą być wynajmowane pomieszczenia na okres do 3 lat, pod warunkiem, że nie będzie to sprzeczne z realizacją zadań statutowych placówki.
2. Udziela się dyrektorom placówek oświatowych upoważnienia do zawierania i podpisywania umów w zakresie określonym w ust. 1.
3. Informację o zawartych umowach dyrektorzy placówek oświatowych przekazują Burmistrzowi Miasta i Gminy.
- § 2. Wpłaty z tytułu zawartej umowy dokonywane będą na wskazany rachunek Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie
- § 3. 1. Wysokość opłat określa iloczyn czasu korzystania z sali gimnastycznej lub sali dydaktycznej i odpowiedniej stawki określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Czas korzystania z obiektu określa się w pełnych godzinach zegarowych i liczy się od zajęcia obiektu przez organizatora do jego opuszczenia.
- § 4. 1. Określa się wzór umowy najmu zawieranej w celu korzystania z sali gimnastycznej, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach sale gimnastyczne i sale dydaktyczne będą udostępniane na podstawie umowy użyczenia. Wzór umowy użyczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.
- § 5. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie nr 182/2016 z dnia 5 maja 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzoru umowy zawartej w celu korzystania z obiektów i pomieszczeń szkół prowadzonych przez Miasto i Gminę Jabłonowo Pomorskie.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom szkół.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Przemysław Górski

**OPLĄTY ZA KORZYSTANIE Z SAL GIMNASTYCZNYCH I DYDAKTYCZNYCH W
OBIEKTACH OŚWIATOWYCH MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE**

a) gimnazjum

Rodzaj korzystania		Stawka bazowa (w zł./1 godz.)
Wynajem sali gimnastycznej podmiotom spoza terenu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie		70 zł
Wynajem sali gimnastycznej podmiotom z terenu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie	Szkoły i przedszkola	bezpłatnie
	dorośli	35 zł
	Młodzież ucząca się do 26 roku życia	20 zł
	Centrum Kultury i Sportu	Bezpłatnie (zajęcia organizowane dla dzieci i młodzieży szkolnej)
	Kluby sportowe i sekcje sportowe	2 h tygodniowo – bezpłatnie, pozostałe według tabeli
	stowarzyszenia	20 zł
	Akcje charytatywne, uroczystości miejsko – gminne, organizacje non - profit	bezpłatnie
Korzystanie z natrysku		5 zł od osoby
Wynajem sali dydaktycznej		40 zł
Wynajem sali komputerowej		60 zł

W sprawach nie objętych w powyższej tabeli stawkę ustala dyrektor szkoły.

Handwritten signature or initials in the bottom right corner.

b) szkoły podstawowe

Rodzaj korzystania		Stawka bazowa (w zł./1 godz.)
Wynajem sali podmiotom spoza terenu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie		40 zł
Wynajem sali podmiotom z terenu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie	Szkoły i przedszkola	bezpłatnie
	dorośli	20 zł
	Młodzież ucząca się do 26 roku życia	15 zł
	Centrum Kultury i Sportu	Bezpłatnie (zajęcia organizowane dla dzieci i młodzieży szkolnej)
	Kluby sportowe i sekcje sportowe	2 h tygodniowo – bezpłatnie, pozostałe według tabeli
	stowarzyszenia	15 zł
	Akcje charytatywne, uroczystości miejsko – gminne, organizacje non - profit	bezpłatnie
Korzystanie z natrysku		5 zł od osoby
Wynajem sali dydaktycznej		40 zł
Wynajem sali komputerowej		60 zł

W sprawach nie objętych w powyższej tabeli stawkę ustala dyrektor szkoły.

Umowa najmu

sali gimnastycznej w

zawarta w Jabłonowie Pomorskim, w dniu r., pomiędzy:
Miastem i Gminą Jabłonowo Pomorskie, w imieniu której, na podstawie udzielonego
pełnomocnictwa, działa Pan/i
Dyrektor, zwany dalej

Wynajmującym,

a

.....
(imię i nazwisko/nazwa,)

.....
(adres/siedziba)

.....
(seria i numer dowodu osobistego w przypadku osoby fizycznej lub imię i nazwisko osoby
uprawnionej do reprezentacji podmiotu)

.....
(telefon, e-mail)

zwanym/ą dalej **Najemcą**, o następującej treści:

§ 1. 1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem sali gimnastycznej w
..... wraz z niezbędnym zapleczem i wyposażeniem. Wynajmujący
oświadcza, że jest właścicielem sali gimnastycznej o powierzchni m², położonej w
.....

2. Sala gimnastyczna będzie przez Najemcę wykorzystywana do

§ 2. 1. Umowa zostaje zawarta na czas od do

2. Najemca korzystał będzie z przedmiotu umowy w terminach określonych przez strony
niniejszej umowy w przyjętym harmonogramie.

3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo wyłączenia korzystania z sali gimnastycznej przez
Najemcę we wcześniej określonym terminie z powodu niemożliwej do przewidzenia
konieczności organizacji imprez i uroczystości.

§ 3. 1. Najemca zapłaci Wynajmującemu kwotęzł (słownie:
.....) za okres najmu.

2. Kwota, o której mowa w ust. 1, ustalona została zgodnie z zarządzeniem Nr
..... Burmistrza Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie z dnia
..... roku w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzoru umowy
zawartej w celu korzystania z sal gimnastycznych szkół prowadzonych przez Miasto i Gminę
Jabłonowo Pomorskie.

3. Wysokość opłaty może ulec zmianie w przypadku zmiany opłat ustalonych w/wym.
zarządzeniem .

4. Kwotę, o której mowa w ust. 1 Najemca wpłaci przelewem na wskazany rachunek
Miasta i Gminy nie później niż do dnia udostępnienia sali gimnastycznej do korzystania, a
dowód dokonania wpłaty przedłoży Wynajmującemu

Colki

§ 4. 1. Najemca jest uprawniony do używania sali gimnastycznej dla realizacji celu, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy.

2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody w czasie korzystania z przedmiotu umowy

3. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddawać przedmiotu umowy do używania osobom trzecim.

4. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych.

5. Najemca jest zobowiązany do dbałości o czystość i estetykę sali sportowej. Najemca jest zobowiązany do współdziałania z Wynajmującym, w szczególności poprzez respektowanie jego zaleceń co do sposobów eksploatacji sali gimnastycznej.

§ 5. 1. Każda ze stron może wcześniej rozwiązać niniejszą umowę za 2-tygodniowym okresem wypowiedzenia lub w każdym czasie za porozumieniem stron.

2. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli:

1) Najemca używa przedmiotu najmu sprzecznie z właściwościami, przeznaczeniem, umową lub w sposób powodujący zniszczenie sali gimnastycznej albo dokonuje w nim zmian naruszających substancję sali lub budynku,

2) Najemca przekazuje przedmiot najmu osobie trzeciej w podnajem lub do używania bez zgody Wynajmującego,

3) Najemca zakłóca obowiązujący w budynku porządek lub działalność prowadzoną w innych pomieszczeniach znajdujących się w budynku.

§ 7. 1. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia – rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla miejsca położenia sali sportowej

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wyjątek stanowią zmiany wysokości cen i innych opłat w przypadku, o którym mowa w § 3 umowy.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Najemcy i dwa egzemplarze dla Wynajmującego.

Wynajmujący

Najemca:

Umowa użyczenia

sali gimnastycznej w

zawarta w Jabłonowie Pomorskim, w dniu r., pomiędzy:
Miastem i Gminą Jabłonowo Pomorskie, w imieniu której, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, działa Pan/i
Dyrektor, zwany dalej

Użyczającym,

a

.....
(imię i nazwisko/nazwa,)

.....
(adres/siedziba)

.....
(seria i numer dowodu osobistego w przypadku osoby fizycznej lub imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentacji podmiotu)

.....
(telefon, e-mail)

zwanym/ą dalej **Biorącym do używania**, o następującej treści:

§ 1. 1. Użyczający udostępni Biorącemu do używania salę gimnastyczną w

2. Sala gimnastyczna będzie przez Biorącego do używania wykorzystywana do

3. Biorący do używania pokryje koszty bieżącej eksploatacji pomieszczeń, sprzętu i urządzeń zgodnie z obowiązującym cennikiem.

4. W przypadku udostępniania sali gimnastycznej osobom fizycznym Biorący do używania przedłoży każdorazowo Użyczającemu wykaz osób korzystających z sali gimnastycznej w danym terminie.

§ 2. 1. Biorący do używania jest uprawniony do używania sali gimnastycznej dla realizacji celu, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy.

2. Biorący do używania ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody w czasie korzystania z przedmiotu umowy

3. Biorący do używania jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych.

4. Biorący do używania jest zobowiązany do dbałości o czystość i estetykę sali gimnastycznej. Biorący do używania jest zobowiązany do współdziałania z Użyczającym, w szczególności poprzez respektowanie jego zaleceń co do sposobów eksploatacji sali gimnastycznej.

§ 3. 1. Umowa zostaje zawarta na czas od do

2. Biorący do używania korzystał będzie z przedmiotu umowy w terminach określonych przez strony niniejszej umowy w przyjętym harmonogramie.

3. Użyczający zastrzega sobie prawo wyłączenia korzystania z sali gimnastycznej przez Biorącego do używania we wcześniej określonym terminie, w przypadku niemożliwej do przewidzenia konieczności organizacji imprez i uroczystości.

§ 4. 1. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę za 2- tygodniowym okresem wypowiedzenia lub w każdym czasie za porozumieniem stron.

2. Użyczający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli:

1) Biorący do używania używa przedmiotu umowy sprzecznie z właściwościami, przeznaczeniem, umową lub w sposób powodujący zniszczenie sali gimnastycznej albo dokonuje w nim zmian naruszających substancję sali lub budynku,

2) Biorący do używania przekazuje przedmiot umowy osobie trzeciej lub do używania bez zgody Użyczającego,

3) Biorący do używania zakłóca obowiązujący w budynku porządek lub działalność prowadzoną w innych pomieszczeniach znajdujących się w budynku.

§ 5. W przypadku rozwiązania umowy Biorący do używania zobowiązany jest zdać przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym, w terminie określonym przez Użyczającego.

§ 6. 1. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia – rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla miejsca położenia sali gimnastycznej

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający

Biorący do używania