

ZARZĄDZENIE NR 182
Burmistrza Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie
z dnia 5 maja 2016 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzoru umowy zawartej w celu korzystania z obiektów i pomieszczeń szkół prowadzonych przez Miasto i Gminę Jabłonowo Pomorskie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013, poz. 594 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. W placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto i Gmina Jabłonowo Pomorskie, mogą być wynajmowane obiekty i pomieszczenia na okres do 3 lat, pod warunkiem, że nie będzie to sprzeczne z realizacją zadań statutowych placówki.

2. Udziela się dyrektorom placówek oświatowych upoważnienia do zawierania i podpisywania umów w zakresie określonym w ust. 1.

3. Informację o zawartych umowach dyrektorzy placówek oświatowych przekazują Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 2. Wpłaty z tytułu zawartej umowy dokonywane będą na wskazany rachunek Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie

§ 3. 1. Wysokość opłat określa iloczyn czasu korzystania z obiektów i pomieszczeń i odpowiedniej stawki określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Czas korzystania z obiektu określa się w pełnych godzinach zegarowych i liczy się od zajęcia obiektu przez organizatora do jego opuszczenia.

§ 4. 1. Określa się wzór umowy najmu zawieranej w celu korzystania z obiektów i pomieszczeń, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach obiekty i pomieszczenia będą udostępniane na podstawie umowy użyczenia. Wzór umowy użyczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie nr 166 z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzoru umowy zawartej w celu korzystania z sal gimnastycznych szkół prowadzonych przez Miasto i Gminę Jabłonowo Pomorskie.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom szkół.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Przemysław Górski

**OPŁATY ZA KORZYSTANIE Z SAL GIMNASTYCZNYCH I DYDAKTYCZNYCH W
OBIEKTACH OŚWIATOWYCH MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE**

a) gimnazjum

Rodzaj korzystania		Stawka bazowa (w zł./1 godz.)
Wynajem sali gimnastycznej podmiotom spoza terenu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie		70 zł
Wynajem sali gimnastycznej podmiotom z terenu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie	Szkoły i przedszkola	bezpłatnie
	dorośli	35 zł
	Młodzież ucząca się do 26 roku życia	20 zł
	Centrum Kultury i Sportu	Bezpłatnie (zajęcia organizowane dla dzieci i młodzieży szkolnej)
	Kluby sportowe i sekcje sportowe	3 godz. tygodniowo – bezpłatnie, pozostałe według tabeli
	stowarzyszenia	20 zł
	Akcje charytatywne, uroczystości miejsko – gminne, organizacje non – profit, uczniowskie kluby sportowe.	bezpłatnie
Korzystanie z natrysku		5 zł od osoby
Wynajem sali dydaktycznej		30 zł
Wynajem sali komputerowej		50 zł

W sprawach nie objętych w powyższej tabeli stawkę ustala dyrektor szkoły.

b) szkoły podstawowe

Rodzaj korzystania		Stawka bazowa (w zł./1 godz.)
Wynajem sali podmiotom spoza terenu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie		40 zł
Wynajem sali podmiotom z terenu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie	Szkoły i przedszkola	bezpłatnie
	dorośli	20 zł
	Młodzież ucząca się do 26 roku życia	15 zł
	Centrum Kultury i Sportu	Bezpłatnie (zajęcia organizowane dla dzieci i młodzieży szkolnej)
	Kluby sportowe i sekcje sportowe	3 godz. tygodniowo – bezpłatnie, pozostałe według tabeli
	stowarzyszenia	15 zł
	Akcje charytatywne, uroczystości miejsko – gminne, organizacje non – profit, uczniowskie kluby sportowe.	bezpłatnie
Korzystanie z natrysku		5 zł od osoby
Wynajem sali dydaktycznej		20 zł
Wynajem sali komputerowej		40 zł

W sprawach nie objętych w powyższej tabeli stawkę ustala dyrektor szkoły.

Umowa najmu

.....
.....
/ przedmiot umowy/

zawarta w Jabłonowie Pomorskim, w dniu r., pomiędzy:
Miastem i Gminą Jabłonowo Pomorskie, w imieniu której, na podstawie udzielonego
pełnomocnictwa, działa Pan/i
Dyrektor, zwany dalej

Wynajmującym,

a

.....
.....
(imię i nazwisko/nazwa,)

.....
.....
(adres/siedziba)

.....
.....
(seria i numer dowodu osobistego w przypadku osoby fizycznej lub imię i nazwisko osoby
uprawnionej do reprezentacji podmiotu)

.....
.....
(telefon, e-mail)

zwanym/ą dalej **Najemcą**, o następującej treści:

§ 1. 1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem
..... w
..... wraz z niezbędnym zapleczem i wyposażeniem. Wynajmujący
oświadcza, że jest właścicielem wyżej wymienionych obiektów o powierzchni m²,
położonych w

2. Przedmiot umowy będzie przez Najemcę wykorzystywany do

§ 2. 1. Umowa zostaje zawarta na czas od do

2. Najemca korzystał będzie z przedmiotu umowy w terminach określonych przez strony
niniejszej umowy w przyjętym harmonogramie.

3. W przypadku udostępnienia w ramach niniejszej umowy sali gimnastycznej Wynajmujący
zastrzega sobie prawo wyłączenia korzystania z sali gimnastycznej przez Najemcę we
wcześniej określonym terminie z powodu niemożliwej do przewidzenia konieczności
organizacji imprez i uroczystości.

§ 3. 1. Najemca zapłaci Wynajmującemu kwotęzł brutto (słownie:
.....) miesięcznie / za okres najmu.*

2. Kwota, o której mowa w ust. 1, ustalona została zgodnie z zarządzeniem Nr
..... Burmistrza Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie z dnia
..... roku w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzoru umowy
zawartej w celu korzystania z obiektów i pomieszczeń szkół prowadzonych przez Miasto i
Gminę Jabłonowo Pomorskie.

3. Wysokość opłaty może ulec zmianie w przypadku zmiany opłat ustalonych w/wym.
zarządzeniem .

4. Kwotę, o której mowa w ust. 1 Najemca wpłaci przelewem na wskazany rachunek Miasta i Gminy w terminie do dnia
W przypadku, gdy przedmiotem umowy jest najem sali gimnastycznej wpłaty należy dokonać nie później niż do dnia udostępnienia sali gimnastycznej do korzystania, a dowód dokonania wpłaty należy przedłożyć Wynajmującemu.

§ 4. 1. Najemca jest uprawniony do używania przedmiotu umowy dla realizacji celu, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy.

2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody w czasie korzystania z przedmiotu umowy.

3. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddawać przedmiotu umowy do używania osobom trzecim.

4. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych.

5. Najemca jest zobowiązany do dbałości o czystość i estetykę wynajmowanych obiektów i pomieszczeń. Najemca jest zobowiązany do współdziałania z Wynajmującym, w szczególności poprzez respektowanie jego zaleceń co do sposobów eksploatacji przedmiotu umowy.

§ 5. 1. Każda ze stron może wcześniej rozwiązać niniejszą umowę za 2- tygodniowym okresem wypowiedzenia lub w każdym czasie za porozumieniem stron.

2. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli:

1) Najemca używa przedmiotu najmu sprzecznie z właściwościami, przeznaczeniem, umową lub w sposób powodujący zniszczenie, uszkodzenie wynajmowanych obiektów albo dokonuje zmian naruszających ich substancję,

2) Najemca przekáže przedmiot najmu osobie trzeciej w podnajem lub do używania bez zgody Wynajmującego,

3) Najemca zakłóca obowiązujący w budynku porządek lub działalność prowadzoną w innych pomieszczeniach znajdujących się w budynku.

§ 7. 1. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia – rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla miejsca położenia przedmiotu umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wyjątek stanowią zmiany wysokości cen i innych opłat w przypadku, o którym mowa w § 3 umowy.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Najemcy i dwa egzemplarze dla Wynajmującego.

Wynajmujący

Najemca:

* - niepotrzebne skreślić.

Umowa użyczenia

.....
.....
/ przedmiot umowy/

zawarta w Jabłonowie Pomorskim, w dniu r., pomiędzy:
Miastem i Gminą Jabłonowo Pomorskie, w imieniu której, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, działa Pan/i
Dyrektor, zwany dalej
Użyczającym,

a

.....
(imię i nazwisko/nazwa,)

.....
(adres/siedziba)

.....
(seria i numer dowodu osobistego w przypadku osoby fizycznej lub imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentacji podmiotu)

.....
(telefon, e-mail)

zwany/ą dalej **Biorącym do używania**, o następującej treści:

§ 1. 1. Użyczający udostępni Biorącemu do używania

..... w

2. Pomieszczenia określone w ust. 1 będą przez Biorącego do używania wykorzystywane do.....

3. Biorący do używania pokryje koszty bieżącej eksploatacji pomieszczeń, sprzętu i urządzeń zgodnie z obowiązującym cennikiem.

4. W przypadku udostępniania w ramach umowy sali gimnastycznej osobom fizycznym Biorący do używania przedłoży każdorazowo Użyczającemu wykaz osób korzystających z sali gimnastycznej w danym terminie.

§ 2. 1. Biorący do używania jest uprawniony do używania przedmiotu umowy dla realizacji celu, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy.

2. Biorący do używania ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody w czasie korzystania z przedmiotu umowy

3. Biorący do używania jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych.

4. Biorący do używania jest zobowiązany do dbałości o czystość i estetykę pomieszczeń. Biorący do używania jest zobowiązany do współdziałania z Użyczającym, w szczególności poprzez respektowanie jego zaleceń co do sposobów eksploatacji użyczonych pomieszczeń.

§ 3. 1. Umowa zostaje zawarta na czas od do

2. Biorący do używania korzystał będzie z przedmiotu umowy w terminach określonych przez strony niniejszej umowy w przyjętym harmonogramie.

3. W przypadku udostępnienia w ramach niniejszej umowy sali gimnastycznej Użyczający zastrzega sobie prawo wyłączenia korzystania z sali gimnastycznej przez Biorącego do

używania we wcześniej określonym terminie, w przypadku niemożliwej do przewidzenia konieczności organizacji imprez i uroczystości.

§ 4. 1. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę za 2-tygodniowym okresem wypowiedzenia lub w każdym czasie za porozumieniem stron.

2. Użyczający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli:

1) Biorący do używania używa przedmiotu umowy sprzecznie z właściwościami, przeznaczeniem, umową lub w sposób powodujący zniszczenie, uszkodzenie wynajmowanych obiektów albo dokonuje zmian naruszających ich substancję,

2) Biorący do używania przekazuje przedmiot umowy osobie trzeciej lub do używania bez zgody Użyczającego,

3) Biorący do używania zakłóca obowiązujący w budynku porządek lub działalność prowadzoną w innych pomieszczeniach znajdujących się w budynku.

§ 5. W przypadku rozwiązania umowy Biorący do używania zobowiązany jest zdać przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym, w terminie określonym przez Użyczającego.

§ 6. 1. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia – rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla miejsca położenia przedmiotu umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający

Biorący do używania

6/2018