

**UCHWAŁA NR V/28/15  
RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO**

z dnia 12 lutego 2015 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645, 1318 z 2014 r. poz. 379, 1072) i art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej o powierzchni 0,0504 ha, oznaczonej numerem działki 699/12, obręb Jabłonowo, na rzecz Sławomira Józefa Pankowskiego i jego żony Danuty Krystyny Pankowskiej.

2. Wyraża się zgodę przy sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ustalonej ceny.

§ 2. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej

*Krzysztof Kamiński*  
Krzysztof Kamiński

## Uzasadnienie

W księdze wieczystej Kw Nr TO1B/00012416/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Brodnicy wpisana jest na rzecz Miasta i Gminy Jabłonowa Pomorskiego własność nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 699/12, obręb Jabłonowo.

Dnia 18 marca 1980 r. Naczelnik Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie decyzją numer ZGT -8224/42/80 orzekł o przekazaniu w użytkowanie wieczyste terenu państwowego oznaczonego numerem działki 699/12, obręb Jabłonowo na rzecz Sławomira Pankowskiego celem wzniesienia na niej domu jednorodzinnego.

Dnia 25 kwietnia 1981 r. Naczelnik Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie wydał decyzję numer 8381-12/81 udzielając Sławomirowi Pankowskiemu pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce 699/12, obręb Jabłonowo.

Małżonkowie Pankowscy całkowicie ze środków własnych wybudowali na przedmiotowym gruncie – zgodnie z obowiązkiem i w terminach wynikających z przedmiotowej decyzji budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni użytkowej 132 m<sup>2</sup>

Małżonkowie Pankowscy nadal są posiadaczami tej nieruchomości, ponoszą wszelkie ciężary związane z opisaną nieruchomością jak również czerpią z niej korzyści.

W latach 80-tych, aby nabycie prawa użytkowania wieczystego było skuteczne (wpis do księgi wieczystej) oprócz decyzji Naczelnika przekazującej to prawo należało dodatkowo zawrzeć stosowną umowę przed notariuszem. Termin spisania umowy został wyznaczony na grudzień 1981 r. Pan Pankowski nie stawiał się u Notariusza w wyznaczonym terminie gdyż jak wyjaśnił był to początek stanu wojennego i w tym czasie odbywał służbę wojskową.

Decyzja ZGT -8224/42/80 z roku 1980 nadal stanowi podstawę do oddania gruntu w użytkowanie wieczyste lecz w tym przypadku grunt jest już zabudowany, a więc zgodnie z art. 31 ustawy o gospodarce nieruchomościami oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje z jednoczesną sprzedażą budynków wzniesionym na tym gruncie. Nie ma jednocześnie możliwości zaliczenia nakładów poniesionych przez Państwo Pankowskich na poczet ceny nabycia.

Wpis w księdze wieczystej jest jednoznaczny- Miasto i Gmina Jabłonowo Pomorskie jest właścicielem przedmiotowej nieruchomości. Nie powinno jednak tak być i należy doprowadzić do sytuacji gdy stan prawny będzie społecznie słuszny.

Rada Miejska może wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym jeżeli osobie fizycznej przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów. Niewątpliwie Państwu Pankowskiemu takie roszczenie przysługuje.

Rada Miejska może również wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej na cele mieszkaniowe.

**INSPEKTOR**  
Sylwester Przydział