

Zarządzenie 82/2014

Burmistrza Miasta i Gminy w Jabłonowie Pomorskim
z dnia 20 lutego 2014 r.

**w sprawie ustalenia ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu
mieszkalnego dla najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 poz. 594) oraz art. 25 ust. 1 i 2, art. 67 ust.1 , ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), art. 47a ust. 1 ustawy z dnia 12 października 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe,, (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.), Uchwały Nr XLIX/224/2014 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 5 lutego 2014 r., umowy ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych i ich nieodpłatnego przeniesienia sporządzonej w Kancelarii Notarialnej Wacława Jankowskiego w dniu 8 grudnia 2006 r. , Rep. A. 9516/2006

Burmistrz Miasta i Gminy w Jabłonowie Pomorskim

zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej zgodnie z Uchwałą Nr Uchwały Nr XLIX/224/2014 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 5 lutego 2014 r. Państwu Konickim, samodzielny lokal mieszkalny nr 4 wraz z odpowiednim udziale w gruncie , z budynku wzniesionego na działce nr 494/3, obręb Jabłonowo, gm. Jabłonowo Pomorskie

§ 2.

1. Ustala się wartość przedmiotowego lokalu mieszkalnego na podstawie operatu szacunkowego z dnia 23 października 2013 r. sporządzonego przez Rzecznawcę majątkowego Margaritę Wesołowską na kwotę **116480,00 zł** (słownie: sto szesnaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100)

2. Ustala się należność na podstawie art. 47a ust. 1 , art. 44 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 12 października 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe na kwotę **5824,00 zł** (słownie pięć tysięcy osiemset dwadzieścia cztery złote 00/100) tj. wartość lokalu mieszkalnego pomniejszona o 95 % w oparciu o zaświadczenie wydane przez PKP potwierdzające zatrudnienie od roku 1976 do roku 2004 r. (116480 – 95%).

3. Ustala się cenę na podstawie art. 45 ust. 3 ustawy z dnia 12 października 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe na kwotę **4368,00 zł** (słownie: cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt osiem złotych 00/100) w związku z jednorazową wpłatą całej należności. (5824,00 -25%) ---

§ 3.

Ponadto Państwo Koniccy zapłacą również koszty sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **467,40 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt siedem złotych 40/100) oraz koszty spisania aktu notarialnego.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi Urzędu Miasta i Gminy Sylwestrowi Przydział.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BUKMISTRZ

Radownik Puka