

tel.kom.505111970

manslavek@wp.pl

USŁUGI INWESTYCYJNE NADZORY BUDOWLANE KOSZTORYSOWANIE



inż. Sławomir Mańka

Gorzenica 98 C

87-300 Brodnica

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Obiekt: ***BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
„DOM KULTURY”***

Adres: ***87-330 Jabłonowo Pomorskie, ul. Rynek 9***

Inwestor: ***Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury
87-330 Jabłonowo Pomorskie, ul. Rynek 9***

Opracował:

Wrzesień, 2010 roku

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis techniczny stanu istniejącego Ark. 3 - 4

II. Część graficzna:

Ark. 5. Rzut piwnicy

Ark. 6. Rzut parteru

Ark. 7. Rzut I piętra

Ark. 8. Przekrój podłużny

Ark. 9 Elewacja frontowa i tylna

Ark. 10 Elewacje boczne

III. Dokumentacja fotograficzna

Ark 11 - 13

PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Uprawnienia osoby opracowującej
2. Zlecenie Inwestora
3. Pomiary inwentaryzacyjno-sprawdzające

I. Opis techniczny stanu istniejącego

1.0. Dane ogólne

1.1. Charakterystyka stanu istniejącego

Inwentaryzacja dotyczy budynku użyteczności publicznej – szkoła podstawowa i gimnazjum. Obiekt użytkowany zlokalizowany w Górznie przy ulicy Chopina 1. Obiekt czterokondygnacyjny w części podpiwniczony.

1.2. Dane funkcyjne

Powierzchnia zabudowy	409,61 m ²
• Powierzchnia użytkowa –piwnica	128,34 m ²
• Powierzchnia użytkowa – parter	332,03 m ²
• Powierzchnia użytkowa – piętro	156,21 m ²
• Powierzchnia całkowita użytkowa	616,58 m ²
• Powierzchnia całkowita	793,62 m ²
• Kubatura	2675,48 m ³
• Długość budynku (maksymalna)	34,28 m
• Szerokość budynku (maksymalna)	14,17 m
• Kąt nachylenia dachu głównego	2-5°
• Liczba kondygnacji	3

2.0. Rozwiązania architektoniczno – budowlane

2.1. Opis elementów konstrukcyjnych

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany. Konstrukcja stropów międzykondygnacyjnych żelbetowa. Dach płaski pokryty papą termozgrzewalną.

2.1.1. Fundamenty – betonowe monolityczne

2.1.2. Ściany fundamentowe i piwniczne – betonowe monolityczne oraz murowane z cegły ceramicznej a także częściowo kamienne.

2.1.3. Ściany nadziemna konstrukcyjne – gr. 43 - 66 cm z bloczków drążonych żuźlowych lub piaskowych, częściowo z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo - wapiennej

2.1.4. Ściany nadziemna wewnętrzne – jednowarstwowe gr. 15 - 24 cm z bloczków

piaskowych lub żuźlowych na zaprawie cementowo – wapiennej oraz cegły ceramicznej pełnej gr. 12 cm

- 2.1.4. Stropy nad kondygnacjami – żelbetowe monolityczne gr. ok. 40 cm
- 2.1.5. Dach płaski betonowy pokryty papą termozgrzewalną
- 2.1.6. Słupy i podciągi konstrukcyjne żelbetowe
- 2.1.7. Stolarka – PCV
- 2.1.8. Posadzki – płytki gresowe ceramiczne, wykładzina z tworzywa oraz deskowe
- 2.1.9. Elementy wykończeniowe ściany i sufity malowane,
- 2.1.10 Wentylacja – pomieszczenia wentylowane poprzez kominy z przewodami wentylacji grawitacyjnej.

3.0. Zagospodarowanie terenu

3.1. Opis istniejącego zagospodarowania

Przedmiotowa działka jest działką urządzoną. Teren przed obiektem zagospodarowany. Z uwagi na funkcję i położenie budynku teren nie ogrodzony.

4.0 Instalacje wewnętrzne

Obiekt wyposażony w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, oświetleniową, centralnego ogrzewania z kotłowni miejskiej.