

UMOWA Nr ZP/./09

W dniu r. w Jabłonowie Pomorskim

pomiędzy Miastem i Gminą Jabłonowo Pomorskie , zwanym dalej „Zamawiającym”
 reprezentowanym przez :
 Burmistrza – Tadeusza Fuksa,
 przy kontrasygnacie
 Skarbnika – Marzanny Fettke,

a
 z siedzibą w
 Wpisana do ewidencji.....
 Reprezentowana przez
 zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji na terenie i obiekcie Stacji Uzdatniania Wody w Szczepankach gm. Jabłonowo Pomorskie:
 - wykonanie modernizacji stacji ze zmianą technologii wraz z robotami towarzyszącymi w obrębie budynku stacji, zgodnie dokumentacją techniczną, prace muszą być wykonane w trakcie pracy stacji bez zbędnego jej wyłączenia.
2. Zakres robót – wg załączonej oferty Wykonawcy, opisu technicznego wykonania robót projektu budowlanego, przedmiaru robót i specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po zakończeniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego w zakresie objętym ofertą.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- a) termin rozpoczęcia – z dniem obowiązywania umowy,
- b) termin zakończenia – 30 września 2009 – całość zadania.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy z dniem podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest po przejściu terenu budowy do zabezpieczenia wszelkich zlokalizowanych na nim obiektów.
3. Przy realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z użytkownikiem stacji Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Jabłonowie Pomorskim.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 umowy:

- 1) zgodnie z:
 - warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
 - wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm, przenoszących europejskie normy zharmonizowane,
 - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt o odzież,
 - terminami zgodnymi z umową,
 - specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 2) z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz wymaganiam określonym w specyfikacji. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za dostarczone przez siebie materiały, użyte do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej umowy należy:

- 1) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go na każde żądanie Inspektorowi Nadzoru, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom,
- 2) pełnienie nadzoru nad przekazanymi obiektami oraz odebranymi branżowo elementami przedmiotu umowy,
- 3) urządzenie własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenie kosztów jego utrzymania, jak również kosztów utrzymania i konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy (w tym koszty zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się na terenie budowy),

- 4) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń swoich pracowników. Z tego tytułu wykonawca nie będzie wysuwał żadnych roszczeń wobec Zamawiającego,
- 5) likwidacja placu budowy i zaplecza bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
- 6) ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia,
- 7) przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
 - szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
- 8) ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymania dróg wewnętrznych i zewnętrznych, a także ogrodzenia, chodników, kładek oraz właściwe ich oznakowanie,
- 9) utrzymanie ogólnego porządku na budowie,
- 10) pokrywanie wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę (instalacji liczników zużycia wody i energii elektrycznej), zajętości pasa drogowego itp.,
- 11) natychmiastowe wykonanie wszelkich robót nie będących przedmiotem umowy, a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Konieczność wykonania tych robót zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy a następnie poparta pisemnym zleceniem Zamawiającego,
- 12) prowadzenie robót w czynnym obiekcie w taki sposób aby nie zakłócić normalnego funkcjonowania obiektu,
- 13) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych:
 - w okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 7

1. Strony dopuszczają możliwość udziału podwykonawców robót.
2. Przed zawarciem umów z podwykonawcami wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu wszelkich informacji o podwykonawcach i uzyskania od Zamawiającego akceptacji.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, odpowiadających warunkom określonym niniejszą umową.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prowadzone roboty, także te które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną i przyjętą przez Zamawiającego ofertą jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt 1 wyraża się kwotą brutto: słownie:, w tym netto, zł, podatek VAT, słownie
3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z przedmiaru robót oraz koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie będzie waloryzowane przez cały okres ważności niniejszej umowy.
5. Wszelkie przekroczenia ustalonego wynagrodzenia wykonawcy oraz wynagrodzeń za poszczególne rodzaje robót Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność finansową.
6. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych lub uzupełniających, których potwierdzona pisemnie przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy ustalana będzie wg kosztorysów powykonawczych w oparciu o stawki robocizny, koszty pośrednie i zysk, ceny materiałów, stawki pracy sprzętu zgodne z ofertą Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Ceny materiałów, oraz stawki pracy sprzętu nie uwzględnione w ofercie będą ustalane na podstawie aktualnych na dzień odbioru robót "Informatorów SEKOCENBUD".

§ 9

1. Wykonawca wystawi dwie faktury, za wykonanie 60% zadania płatna do 30.06.2009r. w wysokości 40% wartości całego zadania i końcowa za wykonanie całości.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego.

3. Faktura końcowa za wykonanie przedmiotu umowy będzie zrealizowana w terminie do 14 dni od daty jej dostarczenia do Zamawiającego – przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku
4. Inspektor Nadzoru w ciągu 3 dni, sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót, stanowiących podstawę do wystawienia faktury końcowej.
5. Jeżeli do wykonanych robót i zamontowanych urządzeń wymagane są instrukcje obsługi eksploatacji, Wykonawca dostarczy je najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego. W razie nie dostarczenia ich w tym terminie Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór i płatność faktury końcowej.

§ 10

Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadził będzie: – inspektor nadzoru inwestorskiego

§ 11

1. Inspektor Nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu do 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy i skutecznego powiadomienia Inspektora Nadzoru. Nie odebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.
2. Wykonawca zgłasza zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót w terminie 7 dni przed datą osiągnięcia gotowości odbioru.
3. W ciągu 3 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający powołuje komisję odbiorową i rozpoczyna odbiór nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie. Zakończenie prac Komisji spisaniem protokołu bezusterkowego jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia prac, określonym przez wykonawcę w powiadomieniu o gotowości odbioru robót. Protokół odbioru końcowego będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury końcowej.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po otrzymaniu od wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznawia czynności odbioru.
5. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.
6. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń umowy w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może albo:
 - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy, albo

- zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
7. O terminie odbioru należy powiadomić właściwe organy administracyjne i instytucje, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa.

§ 13

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych, będących przedmiotem odbioru.

§ 14

W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:

- a/ odebrać wykonane roboty,
- b/ zapłacić za wykonane roboty,
- c/ zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177, z późn. zm.).
3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 16

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z uwzględnieniem zakazu określonego w art. 144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

§ 18

Ewentualne spory, które mogą wynikać podczas realizowania niniejszej umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 19

Umowa obowiązuje z chwilą jej podpisania.

§ 20

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 21

Załącznikami do niniejszej umowy są:
załącznik nr 1 – oferta wykonawcy,
załącznik nr 2 – specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: