

ZARZĄDZENIE NR 83/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE

z dnia 19 grudnia 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia,
użyczenia oraz dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia oraz dzierżawy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wymienione w §1 i §2 wykazy wywiesza się od dnia 21.12.2023 r. na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń UMiG Jabłonowo Pomorskie, a także zamieszcza się na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej UMiG Jabłonowo Pomorskie. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w dzienniku "Gazeta Pomorska".

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Miasta i
Gminy
Zastępca Burmistrza

**Katarzyna Weinert-
Snopek**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

1. Z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie przeznaczone zostały do zbycia niżej wymienione nieruchomości:

Lp.	Nr ewidencyjny	Pow. [ha]	Oznaczenie księgi wieczystej	Położenie	Opis	Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub MPZP	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia	Forma zbycia	Cena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	708/12	0,4662	TO1B/ 00026849/4	Jabłonowo Pomorskie ul. gen. W. Sikorskiego	nieruchomość niezabudowana	Strefa B 87a PP, przeznaczenie podstawowe- przemysł i działalność gospodarcza i uzupełniająca- usługi i funkcje magazynowo-składowe	02.02.2024 r.	Sprzedaż przetarg nieograniczony	200 000 zł netto
2	682/11	0,4623	TO1B/ 00037833/9	Jabłonowo Pomorskie ul. Rzemieślnicza	nieruchomość niezabudowana	Strefa polityki przestrzennej gminy "A1"- strefa miejska, obszar śródmiejski	02.02.2024 r.	Sprzedaż przetarg nieograniczony	105 000 zł netto
3	83/5	0,0237	TO1B/ 00028582/8	Jabłonowo Pomorskie ul. Grudziądzka	nieruchomość niezabudowana	Strefa polityki przestrzennej gminy "A1"- strefa miejska, obszar śródmiejski	02.02.2024 r.	Sprzedaż przetarg nieograniczony	33 000 zł netto

2. Zawiadamia się:

- poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, pozbawionych prawa własności tych nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo ich spadkobierców, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości;
- osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości.

Warunkiem skorzystania z przysługującego prawa pierwszeństwa nabycia przez ww. osoby jest złożenie wniosku o nabycie w terminie do dnia **02.02.2024 r.**, na adres: Urząd Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, ul. Główna 28, 87-330 Jabłonowo Pomorskie. Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości nie przysługuje osobom, o których mowa w art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia i dzierżawy

Z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie przeznaczone zostały do oddania w użyczenie i dzierżawę wymienione nieruchomości:

Lp.	Nr ewidencyjny	Powierzchnia m ²	Oznaczenie księgi wieczystej	Położenie	Opis	Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Termin wnoszenia opłat	Forma	Okres umowy	Aktualizacja czynszu	Czynsz
1	cz. 556/18	25	TO1B/00024458/2	Jabłonowo Pomorskie ul. Wąska 4A	grunt pod wiatę na pojemniki na odpady komunalne	Strefa polityki przestrzennej gminy "A" - strefa miejska	z góry w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury	dzierżawa w trybie bezprzetargowym	01.01.2024r.-31.12.2029r.	coroczna waloryzacja na podstawie stopnia inflacji	293,25 zł netto za okres jednego roku
2	cz. 492/24	15	TO1B/00034079/4	Jabłonowo Pomorskie ul. Lipowa	14D - grunt pod budynek gospodarczy lub garażowy	Strefa polityki przestrzennej gminy "A" - strefa miejska	z góry w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury	dzierżawa w trybie bezprzetargowym	01.01.2024 r.-31.12.2025 r.	coroczna waloryzacja na podstawie stopnia inflacji	274,56 zł netto za okres jednego roku
3	cz. 492/24	15	TO1B/00034079/4	Jabłonowo Pomorskie ul. Lipowa	15D - grunt pod budynek gospodarczy lub garażowy	Strefa polityki przestrzennej gminy "A" - strefa miejska	z góry w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury	dzierżawa w trybie bezprzetargowym	01.01.2024 r.-31.12.2025 r.	coroczna waloryzacja na podstawie stopnia inflacji	274,56 zł netto za okres jednego roku
4	cz. 502/6	15	TO1B/00024761/9	Jabłonowo Pomorskie ul. Kolejowej	18B-grunt pod budynek gospodarczy lub garażowy	Strefa polityki przestrzennej gminy "A" - strefa miejska	z góry w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury	dzierżawa w trybie bezprzetargowym	01.01.2024 r.-31.12.2026 r.	coroczna waloryzacja na podstawie stopnia inflacji	274,56 zł netto za okres jednego roku
5	cz. 9/3	15	TO1B/00030977/1	Jabłonowo Pomorskie ul. Grudziądzka	16C- grunt pod budynek gospodarczy lub garażowy	Strefa polityki przestrzennej gminy "A" - strefa miejska	z góry w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury	dzierżawa w trybie bezprzetargowym	01.01.2024 r.-31.07.2025 r.	coroczna waloryzacja na podstawie stopnia inflacji	254,15 zł netto za okres jednego roku
6	cz. 9/5	1516	TO1B/00031079/3	Jabłonowo Pomorskie	nieruchomość rolna	Strefa polityki przestrzennej gminy "A" - strefa miejska	-	użyczenie	do 31.12.2026 r.	-	-