

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zobowiązania Burmistrza Miasta i Gminy do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w przypadku wystąpienia użytkownika wieczystego z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1, art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie do indywidualnego określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Zbigniew Mikulicz**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 198i ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska została zobowiązana, w terminie 4 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (tj. do dnia 31.12.2023 r.), do określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych lub zobowiązania, w drodze uchwały, organu wykonawczego do indywidualnego określenia tych warunków w drodze zarządzenia.

Mając na uwadze ilość i specyfikę nieruchomości gruntowych Miasta i Gminy oddanych w wieczyste użytkowanie uznano za zasadne zobowiązanie Burmistrza Miasta i Gminy do indywidualnego określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w drodze zarządzenia.