

OGŁOSZENIE NR ORG/10/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE

z dnia 14 listopada 2023 r.

w sprawie upublicznienia informacji o wolnym stanowisku urzędniczym w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie oraz ogłoszenia naboru na to stanowisko

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 12 ust. 1, art. 13 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 530) ogłasza się, co następuje:

1. Informuje się, że w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, ul. Główna 28, 87-330 Jabłonowo Pomorskie, od lutego 2024 roku będzie wolne stanowisko urzędnicze o nazwie: samodzielne stanowisko urzędnicze ds. gospodarki nieruchomościami, spełniające wymagania określone w art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych.

2. Ogłasza się nabór na stanowisko, o którym jest mowa w ust. 1.

3. Wymagania niezbędne (wymagania konieczne do podjęcia pracy na stanowisku) stawiane kandydatowi na stanowisko, o którym jest mowa w ust. 1, są następujące:

- 1) posiadanie obywatelstwa polskiego;
- 2) posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych i korzystanie z pełni praw publicznych;
- 3) nieskazanie prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe;
- 4) nieposzlakowana opinia;
- 5) posiadanie wykształcenia wyższego;
- 6) staż pracy min. 2 lata w administracji lub instytucjach pokrewnych;
- 7) prawo jazdy kat. B.

4. Wymagania dodatkowe (pozostałe wymagania pozwalające na optymalne wykonywanie zadań na stanowisku) stawiane kandydatowi na stanowisko, o którym jest mowa w ust. 1, są następujące:

- 1) znajomość przepisów w zakresie:
 - a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.559),
 - b) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz.U.2022.530),
 - c) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775),
 - d) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (DzU.2023.1270 t.j.)
 - e) ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2022.902),
 - f) Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U.2011.14.67);
- 2) umiejętność biegłego posługiwania się narzędziami informatycznymi (Windows, Word, Excel, Outlook);
- 3) umiejętność obsługi urządzeń biurowych;
- 4) obowiązkowość, rzetelność i dyspozycyjność;
- 5) dobra organizacja pracy;
- 6) umiejętność pracy w zespole;

- 7) umiejętność wyszukiwania i selekcji informacji;
- 8) komunikatywność w mowie i piśmie;
- 9) umiejętność pracy pod presją czasu;
- 10) odporność na stres.

5. Zakres zadań wykonywanych na stanowisku, o którym jest mowa w ust. 1, jest następujący:

- 1) Realizacja zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - a) zbywanie nieruchomości w trybie przetargowym i bezprzetargowym,
 - b) oddawanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, w dzierżawę, użyczenie oraz przekazywanie w użytkowanie na rzecz osób fizycznych i prawnych,
 - c) naliczanie opłat z tytułu zarządu, użytkowania, dzierżawy, użyczenia, użytkowania wieczystego nieruchomości,
 - d) prowadzenie spraw związanych z aktualizacją opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu nieruchomościami w związku ze zmianą ich wartości,
 - e) zamiany i nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy,
 - f) realizowanie zadań związanych z wykonaniem prawa pierwokupu nieruchomości,
 - g) prowadzenie spraw związanych z wyceną nieruchomości,
 - h) prowadzenie rejestru zasobu nieruchomości gminnych,
 - i) przekazywanie do księgowości danych o zmianach w zasobie,
 - j) prowadzenie spraw z zakresu żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - k) wnioskowanie o ujawnienie w księdze wieczystej praw gminy do działek gruntów wydzielonych pod drogi;
- 2) Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;
- 3) Prowadzenie spraw z zakresu przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów;
- 4) Regulowanie stanów prawnych nieruchomości;
- 5) Prowadzenie gospodarki leśnej w lasach stanowiących własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie;
- 6) Wystawianie faktur z tytułu sprzedaży, wydzierżawiania, najmu oraz za tabliczki z numerami porządkowymi dla budynków;
- 7) Realizowanie wniosków na wykonanie tabliczek z numerami porządkowymi budynku.

6. Informuje się, że warunki pracy na stanowisku, o którym jest mowa w ust. 1, są następujące:

- 1) zawarcie umowy możliwe od 1 lutego 2024r.;
- 2) stanowisko pracy zlokalizowane w Urzędzie Miasta i Gminy w Jabłonowie Pomorskim przy ul. Głównej 28 w budynku dwukondygnacyjnym bez podjazdów dla wózków inwalidzkich i bez windy;
- 3) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę;
- 4) wymiar czasu pracy 40 godzin tygodniowo;
- 5) praca biurowa, jednozmianowa;

6) stanowisko zorganizowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 grudnia 1998 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach wyposażonych w monitory ekranowe.

7. Informuje się, że w miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia o naborze na stanowisko, o którym jest mowa w ust. 1, wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, nie wynosi co najmniej 6%.

8. Od kandydata biorącego udział w naborze na stanowisko, o którym jest mowa w ust. 1, wymaga się złożenia następujących dokumentów:

- 1) listu motywacyjnego;
- 2) kwestionariusza osobowego dla osoby ubiegającej się o zatrudnienie;
- 3) kserokopii dokumentów poświadczających wykształcenie;
- 4) kserokopii innych dokumentów o posiadanych kwalifikacjach, umiejętnościach, uprawnieniach jeżeli kandydat takie posiada, w tym kserokopię prawa jazdy;
- 5) kserokopię dokumentów potwierdzających staż pracy (świadczenia pracy) oraz jeżeli kandydat takie posiada, dokumentów o posiadanym doświadczeniu zawodowym (np. opinie i referencje);
- 6) oświadczenia kandydata stwierdzającego, że ma obywatelstwo polskie, posiada pełną zdolność do czynności prawnych oraz korzysta z pełni praw publicznych;
- 7) oświadczenia lub zaświadczenia o niekaralności za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe;
- 8) oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów rekrutacji;
- 9) w przypadku posiadania orzeczenia o niepełnosprawności – kopii dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność.

9. Kandydat biorący udział w naborze na stanowisko, o którym jest mowa w ust. 1, może dodatkowo złożyć następujące dokumenty:

- 1) życiorys (CV);
- 2) kopie dokumentów potwierdzających posiadanie innych kwalifikacji, umiejętności lub uprawnień zawodowych;
- 3) kopie dokumentów potwierdzające posiadane doświadczenie zawodowe (np. opinie lub referencje).

10. Dokumenty, o których mowa w ust. 8 i 9, powinny być własnoręcznie czytelnie podpisane przez kandydata, a w przypadku przedkładanych kopii dokumentów powinny być potwierdzone przez kandydata co do zgodności z oryginałem. Ponadto, zgodnie z ustawą z dnia 7 października 1999 r. o języku polskim (Dz.U. z 2021 r. poz. 672) wszystkie wymagane dokumenty muszą być złożone w języku polskim. Dokumenty aplikacyjne: list motywacyjny i życiorys (z uwzględnieniem dokładnego przebiegu kariery zawodowej), powinny być opatrzone klauzulą: "Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu naboru na samodzielne stanowisko urzędnicze ds. gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie".

11. Ustala się, że wymagane dokumenty aplikacyjne, o których jest mowa w ust. 8 i 9, należy składać w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Ogłoszenie o naborze na samodzielne stanowisko urzędnicze ds. gospodarki nieruchomościami” w Biurze Podawczym Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie (pokój nr 5) w godzinach pracy Urzędu lub przesłać za pośrednictwem poczty na adres: Urząd Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, ul. Główna 28, 87-330 Jabłonowo Pomorskie, z dopiskiem: „Ogłoszenie o naborze na samodzielne stanowisko urzędnicze ds. gospodarki nieruchomościami”, lub przesłać on-line z wykorzystaniem platformy internetowej na adres ePUAP Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie: jablonowopom/skrytka w terminie do dnia 24 listopada 2023 roku do godz. 15.30.

12. O terminowym dostarczeniu wymaganych dokumentów aplikacyjnych decyduje czas ich wpływu do Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie lub znalezienia się w skrytce Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie na platformie internetowej ePUAP.

13. Aplikacje, które nie spełnią wymagań formalnych, pozostaną bez rozpatrzenia.

14. Aplikacje, które zostaną dostarczone do Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie po terminie, o którym jest mowa w ust. 11, nie będą rozpatrywane.

15. Nabór na stanowisko urzędnicze przeprowadzony będzie zgodnie z Zarządzeniem nr 44/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie z dnia 7 sierpnia 2023 r. w sprawie ustalenia Regulaminu naboru kandydatów na wolne stanowiska urzędnicze.

16. Klauzula informacyjna dla kandydatów do pracy na stanowisku urzędniczym stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia.

17. Wzór kwestionariusza osobowego, o którym jest mowa w ust. 8 pkt 2, stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia.

18. Wzór oświadczeń, o których jest mowa w ust. 8 pkt 7-9, stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia.

19. Burmistrz Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie zastrzega sobie prawo odwołania naboru w każdym czasie bez podania przyczyny

Burmistrz Miasta i Gminy

Przemysław Górski

**KLAUZULA INFORMACYJNA DLA KANDYDATÓW DO PRACY NA STANOWISKU
URZĘDNICZYM, W TYM KIEROWNICZYM STANOWISKU URZĘDNICZYM**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, ul. Główna 28, 87-330 Jabłonowo Pomorskie;
- 2) Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Pan Grzegorz Szajerka, kontakt do Inspektora Ochrony Danych Osobowych: Urząd Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, ul. Główna 28, 87-330 Jabłonowo Pomorskie, tel. 608 579 246, e-mail: iodo@jablonowopomorskie.pl ;
- 3) Dane osobowe są zbierane w celu przeprowadzenia rekrutacji na stanowisko pracy w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą;
- 4) Pozyskane dane będą przechowywane przez okres rekrutacji oraz miesiąc po jej zakończeniu lub zatrudnieniu osoby wyłonionej w wyniku naboru (lub do momentu odbioru dokumentów przez kandydata po zakończonej rekrutacji), a następnie oferty złożone przez kandydatów zostaną im odesłane lub komisyjnie zniszczone z zastrzeżeniem, że dane osób, które zostały wskazane jako kolejni kandydaci do zatrudnienia będą przechowywane przez okres trzech miesięcy od zakończenia naboru lub zatrudnienia osoby wyłonionej w trakcie naboru, a następnie - w przypadku, gdy nie dojdzie do zatrudnienia tych osób - ich oferty zostaną im odesłane lub komisyjnie zniszczone. Protokoły z posiedzeń Komisji do spraw naboru posiadają kategorię archiwalną A, natomiast pozostała dokumentacja przebiegu procesu rekrutacji jest przechowywana przez okres 5 lat, a następnie - po uzyskaniu zgody Archiwum Państwowego – będzie brakowana;
- 5) Dane nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa. Administrator danych nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 6) Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do własnych danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania;
- 7) Może Pani/Pan w dowolnym momencie wycofać zgodę na przetwarzanie danych, co będzie skutkowało brakiem możliwości rozpatrywania Pańskiej kandydatury na późniejszym etapie rekrutacji;
- 8) Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 9) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem prawnym stanowiącym warunek uczestniczenia w procesie rekrutacji na wolne stanowisko urzędnicze, w tym kierownicze stanowisko urzędnicze. Podanie danych osobowych nie wynikających z przepisów prawa jest dobrowolne, ale brak ich podania może mieć wpływ na ocenę złożonej aplikacji. Niepodanie danych obligatoryjnych skutkuje brakiem rozpatrzenia kandydatury;
- 10) Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.

Burmistrz Miasta i Gminy

Przemysław Górski

KWESTIONARIUSZ OSOBOWY DLA OSOBY UBIEGAJĄCEJ SIĘ O ZATRUDNIENIE

1. Imię (imiona) i nazwisko

2. Data urodzenia

3. Dane kontaktowe
(wskazane przez osobę ubiegającą się o zatrudnienie)

4. Wykształcenie

.....
(nazwa szkoły i rok jej ukończenia)

.....

.....

(zawód, specjalność, stopień naukowy, tytuł zawodowy, tytuł naukowy)

5. Kwalifikacje zawodowe (gdy są one niezbędne do wykonywania pracy określonego rodzaju
lub na określonym stanowisku)

.....

.....

(kursy, studia podyplomowe lub inne formy uzupełnienia wiedzy lub umiejętności)

6. Przebieg dotychczasowego zatrudnienia (gdy jest ono niezbędne do wykonywania pracy
określonego rodzaju lub na określonym stanowisku).....

.....

.....

.....
(okresy zatrudnienia u kolejnych pracodawców oraz zajmowane stanowiska pracy)

7. Dodatkowe dane osobowe, jeżeli prawo lub obowiązek ich podania wynika z przepisów
szczególnych.....

.....

.....

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpis osoby ubiegającej się o zatrudnienie)

OŚWIADCZENIE KANDYDATA NA STANOWISKO URZĘDNICZE

Ja, niżej podpisany(a)
(imię i nazwisko)

zamieszkały(a)
(adres)

legitymujący(a) się dowodem osobistym

wydanym przez

oświadczam, że:

- 1) posiadam obywatelstwo polskie,
- 2) mam pełną zdolność do czynności prawnych,
- 3) korzystam z pełni praw publicznych,
- 4) nie byłem(am)* karany(a)* za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,

Znana mi jest klauzula informacyjna dla kandydatów do pracy dotycząca przetwarzania danych osobowych dostępna na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie w zakładce „RODO” lub będąca załącznikiem do ogłoszenia o naborze na wolne stanowisko urzędnicze.

.....
(miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis)

Uwaga:

* oznacza „niepotrzebne skreślić”.