

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO**

z dnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 334, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości o powierzchni 0,4662 ha oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 708/12, położonej w obrębie Jabłonowo, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1B/00026849/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brodniczy V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Mikulicz

UZASADNIENIE

Miasto i Gmina Jabłonowo Pomorskie jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości położonej w Jabłonowie Pomorskim stanowiącej działkę ewidencyjną nr 708/12. W roku bieżącym wpłynął wniosek właściciela jednej z okolicznych nieruchomości o nabycie jej z przeznaczeniem na poprawę funkcjonowania jego zakładu. W trakcie prowadzonych czynności ustalono, że przedmiotowa nieruchomość przylega bezpośrednio do drogi powiatowej ul. Sikorskiego, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego podstawowe przeznaczenie jej terenu to cele przemysłowe i działalność gospodarcza a jej kształt, usytuowanie w stosunku do drogi powiatowej oraz ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z obowiązującego planu miejscowego nie pozwalają na jej geodezyjny podział pozwalający na racjonalne zagospodarowanie powstałych w wyniku podziału mniejszych nieruchomości. Wobec powyższego, mając na uwadze w szczególności zapisy planu miejscowego uznano za zasadną sprzedaż jej w formule przetargu nieograniczonego. Zbycie nieruchomości przekracza zakres zwykłego zarządu w związku z czym, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, czynność tę Burmistrz może podjąć po uzyskaniu zgody rady gminy.

