

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 344) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, na zasadach określonych w uchwale nr XII/74/19 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 27 września 2019 r., lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym w Płowężku na terenie nieruchomości Płowężek 4, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 26/4 obrębu Adamowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Zbigniew Mikulicz**

## UZASADNIENIE

Najemca lokalu mieszkalnego nr 3 usytuowanego w budynku mieszkalnym oznaczonym nr adresowym Płowieżek 4 złożył wniosek o sprzedaż na jego rzecz zajmowanego przez niego lokalu. W trakcie prowadzonych czynności wyjaśniających ustalono, że w przedmiotowym budynku usytuowane są cztery lokale mieszkalne, wszczęcie procedury sprzedażowej wpłynie zachęcająco na sprzedaż pozostałych lokali a stan techniczny budynku uzasadnia jego zbycie na rzecz osób trzecich. Wobec dokonanych ustaleń sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego, jak również pozostałych lokali mieszkalnych znajdujących się w tym budynku uznano za zasadną.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi najemcom nabycie lokali mieszkalnych zgodnie z zasadami przyjętymi uchwałą nr XII/74/19 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 27 września 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

