

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie uchylenia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 22/3 i 28/3 obręb Płowęż**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) w związku z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchyla się uchwałę nr XIII/60/2011 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 22 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 22/3 i 28/3 obręb Płowęż.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Jabłonowie Pomorskim.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Zbigniew Mikulicz**

## UZASADNIENIE

Opracowana Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie definiuje obszar na którym znajdują się działki jako teren rozwoju zabudowy sportu, rekreacji indywidualnej i zbiorowej. Przyjęte w tym dokumencie planistycznym założenia narzucają kształtowanie tego terenu w sposób określony:

- obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, parkingi, utwardzone nawierzchnie nie powinien być większy niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniejszym niż 40% powierzchni działki budowlanej (odpowiednio urządzone tereny zielone z zastosowaniem rodzimych gatunków roślin, drzew, krzewów harmonizujące z otoczeniem);
- zakaz lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wymienionego w treści Uchwały XIII/60/2011 w starej procedurze nie jest celowe ze względu na konieczność dostosowania założeń do obecnych przepisów. Wymagane jest także zaktualizowanie materiałów wyjściowych i materiałów planistycznych.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu obejmującego obszar działek nr 22/3 i 28/3 obręb Płowęż stało się bezprzedmiotowe i uznaje się za zasadne odstąpienie od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W celu uchylecia dotychczasowej procedury niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską w Jabłonowie Pomorskim niniejszej uchwały.