

Jabłonowo Pomorskie, dnia 28 listopada 2022 roku.

OGŁOSZENIE

O DZIERŻAWIE NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213) oraz uchwały nr XXIX/162/17 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 23 lutego 2017 r.

Ogłasza **publiczny przetarg ustny nieograniczony** na dzierżawę na okres do dnia 31.12.2026 roku nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości przeznaczone pod parterowe budynki gospodarcze lub garażowe niezwiązane trwale z gruntem, położone w **Jabłonowie Pomorskim** przy ul. **Kolejowej**, zapisane w księdze wieczystej nr TO1B/00023959/7 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brodnicy. Oznaczenie poszczególnych nieruchomości, ich powierzchnia, cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego, wysokość minimalnego postąpienia oraz wadium przedstawione zostały w poniższej tabeli:

L.p.	Nr nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego netto w zł	Minimalne postąpienie w zł	Wadium w zł
1	16B	15,00	230,00	10,00	40,00
2	17B	15,00	230,00	10,00	40,00
3	18B	15,00	230,00	10,00	40,00

Uwaga:

1. Do osiągniętej w wyniku przetargu ceny czynszu dzierżawnego doliczany będzie podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
2. Na dzień dzisiejszy najem przedmiotowej nieruchomości obciążony jest stawką podstawową podatku od towarów i usług wynoszącą 23%.

Dla terenu w/w nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, teren nieruchomości znajduje się w obszarze „A1”- obszar śródmiejski.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2022 roku w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, ul. Główna 28 (parter) o godzinie:

1. Nieruchomość 16B – **11.00;**
2. Nieruchomość 17B – **12.00;**
3. Nieruchomość 18B – **13.00.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej kwocie na rachunek bankowy Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie w Banku Spółdzielczym w Brodnicy O/Jabłonowo Pomorskie – numer konta: **93 9484 1150 0400 0547 2004 0009**.

Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas gdy środki pieniężne znajdują się na ww. koncie najpóźniej do dnia **09 grudnia 2022 r.**

Uwaga:

na dowodzie wpłaty należy podać:

„wadium nieruchomości nr, obręb Jabłonowo, imię i nazwisko lub nazwa oferenta”.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone przelewem na podane konto bankowe. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy ww. osoba uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy oraz w przypadku gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po jej stronie.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości, w określonym terminie oraz na wskazany rachunek bankowy.

Osoby prawne przystępujące do przetargu wraz z dowodem wpłaty wadium powinny przedłożyć komisji przetargowej dokumenty w postaci aktualnego odpisu KRS wraz z umocowaniem osób, które będą jej reprezentantem w przetargu.

Ponadto uczestnicy przetargu:

A. Zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dokument stwierdzający tożsamość.
2. Stosowne pełnomocnictwo – w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocnika uczestników przetargu.
3. Dowód wpłaty wadium.

B. Złożyć przed Komisją Przetargową:

1. Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę dostarczy potrzebne zgody, pozwolenia i inne dokumenty o ile będą wymagane prawem do zawarcia umowy dzierżawy przed jej zawarciem.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność z tytułu rocznego czynszu dzierżawnego. Czynsz ten będzie corocznie waloryzowany na podstawie wskaźnika inflacji.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu oraz jego unieważnienia.

Ogłędzin nieruchomości można dokonać w dniu **05.12-09.12.2022 r.** po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z przedstawicielem wydierżawiającego pod nr tel. 56-69-76-836.

Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie w godzinach pracy lub telefonicznie pod nr – 56-69-76-836.

Uwaga: Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do zgłoszenia organowi podatkowemu obowiązku podatkowego wynikającego z tytułu zawartej umowy dzierżawy.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie:

- na stronie internetowej Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie <http://www.jablonowopomorskie.pl>;
- tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

**Burmistrz Miasta i Gminy
Jabłonowo Pomorskie**