

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO

z dnia 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020, poz. 1990, Dz.U. 2021 r., poz. 11, poz. 234) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, oznaczonej nr działki ewidencyjnej 385 o powierzchni 0,0311 ha, obręb Jabłonowo, zapisanej w księdze wieczystej Kw. nr TO1B/00028582/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brodnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych, przedstawionej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne nr 383/2 i 383/3 obrębu Jabłonowo, polegającej na prawie przejścia i przejazdu drogą o szerokości równej szerokości działki, od drogi publicznej przez działkę ewidencyjną nr 385 obręb Jabłonowo zapisaną w księdze wieczystej Kw. nr TO1B/00028582/8. Lokalizację przedmiotowej służebności przedstawiono w załączniku do niniejszej uchwały.

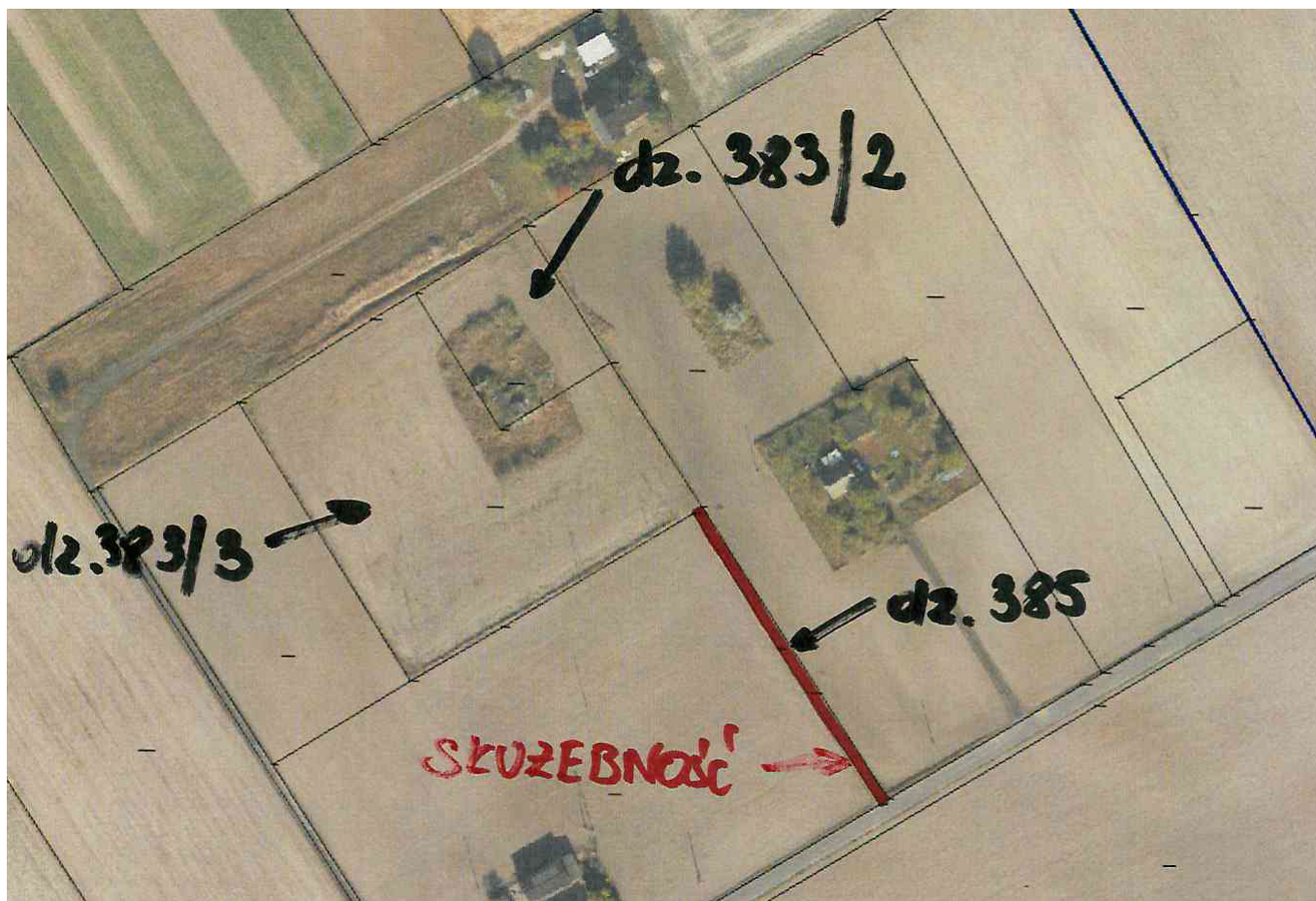
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Mikulicz

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego
z dnia.....2021 r.



UZASADNIENIE

W roku 2020 do Burmistrza Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie wpłynął wniosek osoby fizycznej - właściciela nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 383/2 i 383/3 obrębu Jabłonowo o sprzedaż na jego rzecz należącej do Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie działki ewidencyjnej nr 385 obrębu Jabłonowo, stanowiącej drogę dojazdową do jego nieruchomości. W trakcie czynności wyjaśniających ustalono, że:

- przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną zapewniającą dostęp do drogi publicznej wyłącznie dla nieruchomości należących do wnioskodawcy,
- przedmiotowa nieruchomość jest zbędna dla potrzeb Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Wobec dokonanych ustaleń uznano za zasadne zagospodarowanie nieruchomości poprzez jej sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

W przypadku gdyby wnioskodawca nie został nabywcą przedmiotowej nieruchomości, w momencie zawarcia umowy sprzedaży dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne nr 383/2 i 383/3 obrębu Jabłonowo zapewniony zostanie poprzez obciążenie sprzedawanej nieruchomości (działki 385) nieodpłatną służebnością gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej nr działki 383/2 i 383/3 polegającej na prawie przechodu i przejazdu drogą o szerokości równej szerokości działki 385.