

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO**

z dnia 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020, poz. 1990, Dz.U. 2021 r., poz. 11, poz. 234) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, oznaczonej nr działek ewidencyjnych 352/7 i 353/9 o łącznej powierzchni 0,0900 ha, obręb Szczepanki, zapisanej w księdze wieczystej Kw. nr TO1B/00033356/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brodnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych, przedstawionej w załączniku do niniejszej uchwały.

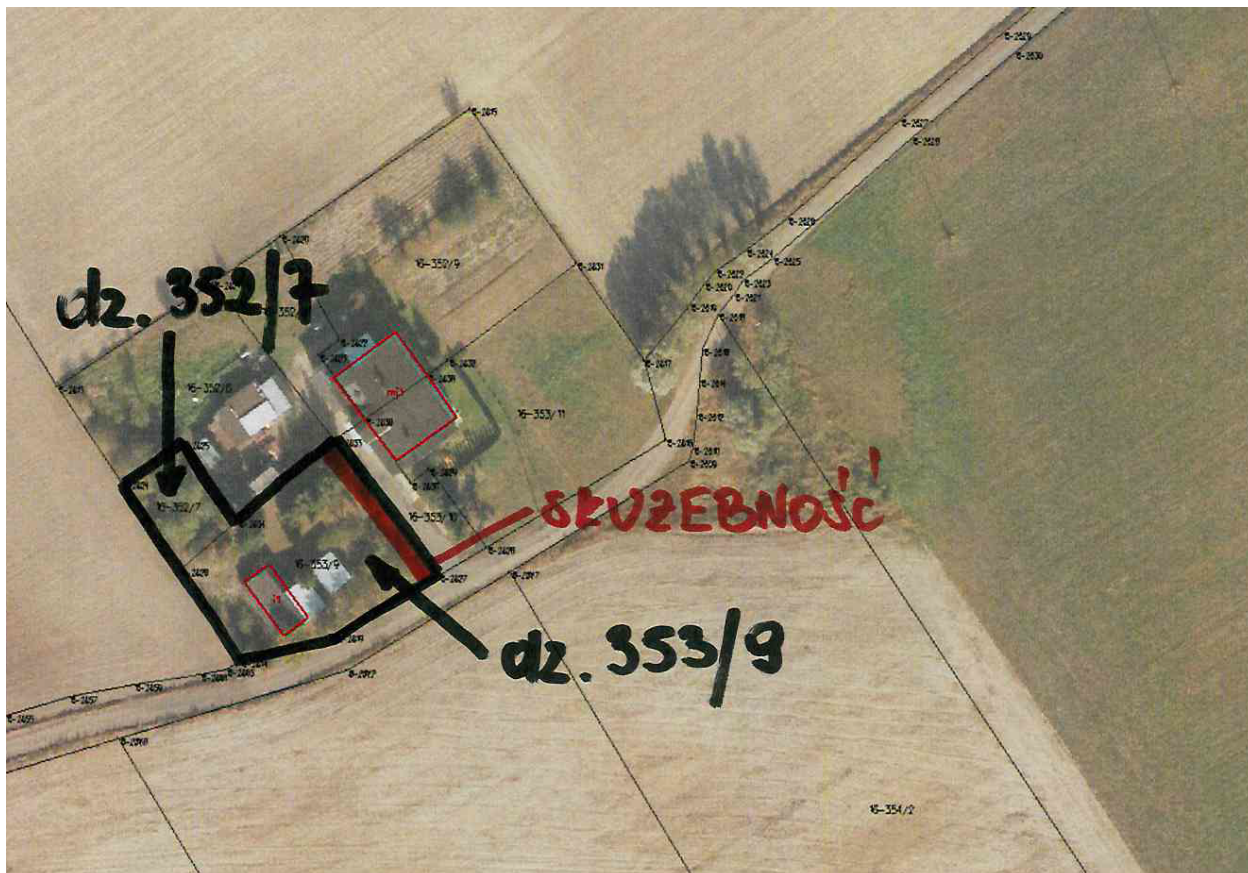
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Mikulicz

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego
z dnia.....2021 r.



UZASADNIENIE

Miasto i Gmina Jabłonowo Pomorskie jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym położonej w miejscowości Szczepanki, oznaczonej numerem działek 352/7 i 353/9 o łącznej powierzchni 0,0900 ha. Nieruchomość ta położona jest na terenach rolnych, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu wspólnoty mieszkaniowej powstałej w wyniku sprzedaży przez Miasto i Gminę Jabłonowo Pomorskie wszystkich lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców. Ze względów na swą lokalizację powyższa nieruchomość ta jest zbędna dla potrzeb Miasta i Gminy, w związku z czym sprzedaż jej należy uznać za zasadną i zbyć ją w ramach przetargu nieograniczonego.

W chwili sprzedaży nieruchomość zostanie obciążona na czas nieokreślony nieodpłatną służebnością gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli działki ewidencyjnej nr 352/6 obrębu Szczepanki polegającą na prawie przechodu i przejazdu drogą o szerokości 6m.

W przypadku wcześniejszej sprzedaży działki ewidencyjnej nr 352/6 obrębu Szczepanki służebność gruntowa ustanowiona będzie na mocy z uchwały w sprawie sprzedaży działki ewidencyjnej nr 352/6 obrębu Szczepanki.