

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020, poz. 1990, Dz.U. 2021 r., poz. 11, poz. 234) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, oznaczonej nr działki ewidencyjnej 352/6 o powierzchni 0,0700 ha, obręb Szczepanki, zapisanej w księdze wieczystej Kw. nr TO1B/00033356/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brodnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych, przedstawionej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu drogą szerokości 6m dla każdorazowych właścicieli działki ewidencyjnej nr 352/6 obręb Szczepanki, od drogi publicznej przez działkę ewidencyjną nr 353/9, obręb Szczepanki, zapisaną w księdze wieczystej Kw. nr TO1B/00033356/3. Lokalizację przedmiotowej służebności przedstawiono w załączniku do niniejszej uchwały.

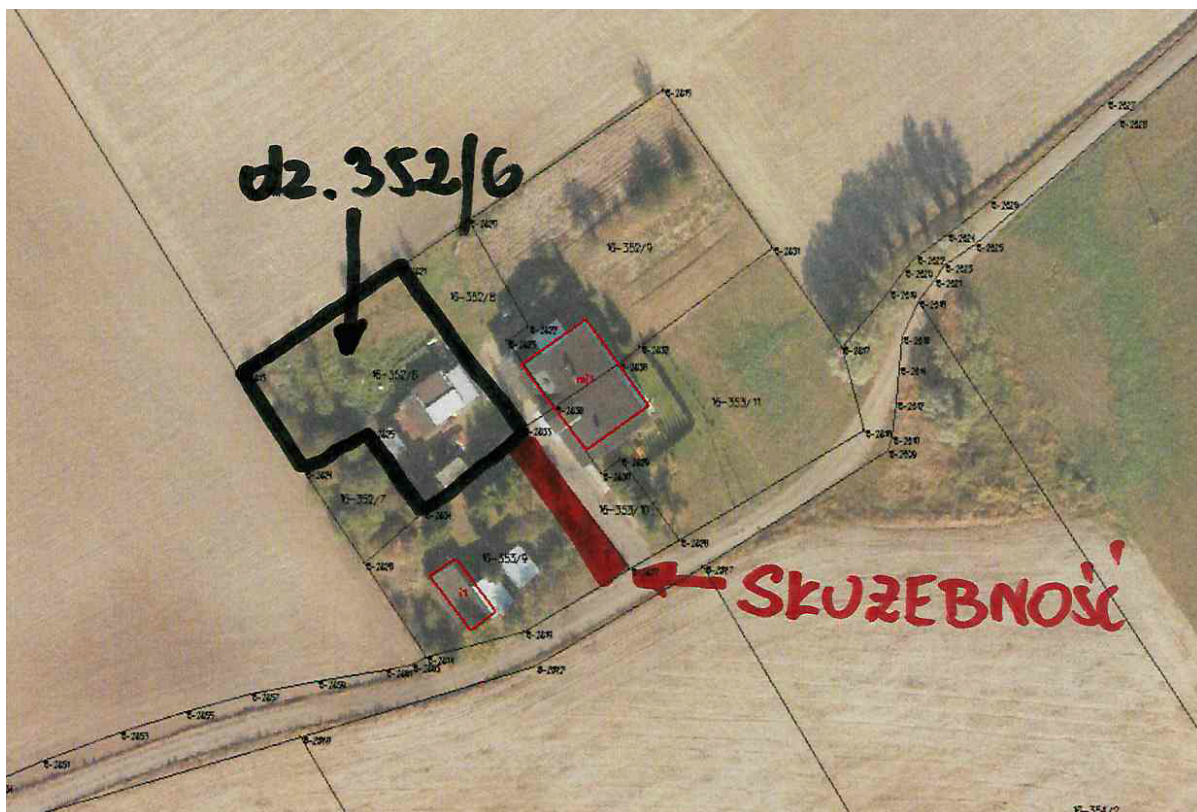
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Zbigniew Mikulicz**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego  
z dnia.....2021 r.



## UZASADNIENIE

Miasto i Gmina Jabłonowo Pomorskie jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości położonej w Szczepankach, oznaczonej numerem działki nr 352/6 o powierzchni 0,0700 ha. Nieruchomość ta położona jest na terenach rolnych, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu wspólnoty mieszkaniowej powstałej w wyniku sprzedaży przez Miasto i Gminę Jabłonowo Pomorskie wszystkich lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców. Ze względów na swą lokalizację powyższa nieruchomość jest zbędna dla potrzeb Miasta i Gminy, w związku z czym sprzedaż jej należy uznać za zasadną i zbyć ją w ramach przetargu nieograniczonego.

Dostęp do drogi publicznej dla sprzedawanej nieruchomości zapewniony zostanie poprzez ustanowienie na czas nieokreślony, nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowych jej właścicieli polegającej na prawie przechodu i przejazdu drogą o szerokości 6m przez stanowiącą własność gminy działkę nr 353/9 obrębu Szczepanki, zapisaną w księdze wieczystej Kw. nr TO1B/00032256/3.