

**UCHWAŁA NR XXXI/183/21**  
**RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO**

z dnia 25 marca 2021 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020, poz. 1990, Dz.U. 2021 r., poz.11, poz. 234) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, oznaczonej nr działek ewidencyjnych 441/4 i 443/4 o łącznej powierzchni 0,2387 ha, obręb Jabłonowo, zapisanych w księgach wieczystych Kw. nr TO1B/00030056/9 oraz Kw. nr TO1B/00038439/4 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Brodnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych, przedstawionej w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu drogą szerokości 6m dla kaźdoczesnych właścicieli działek ewidencyjnych 441/4 i 443/4 obręb Jabłonowo, od drogi publicznej przez działkę ewidencyjną nr 443/5, obręb Jabłonowo, zapisaną w księdze wieczystej Kw. nr TO1B/00038439/4. Lokalizację przedmiotowej służebności przedstawiono w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Traci moc Uchwała nr XXVI/142/16 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości.

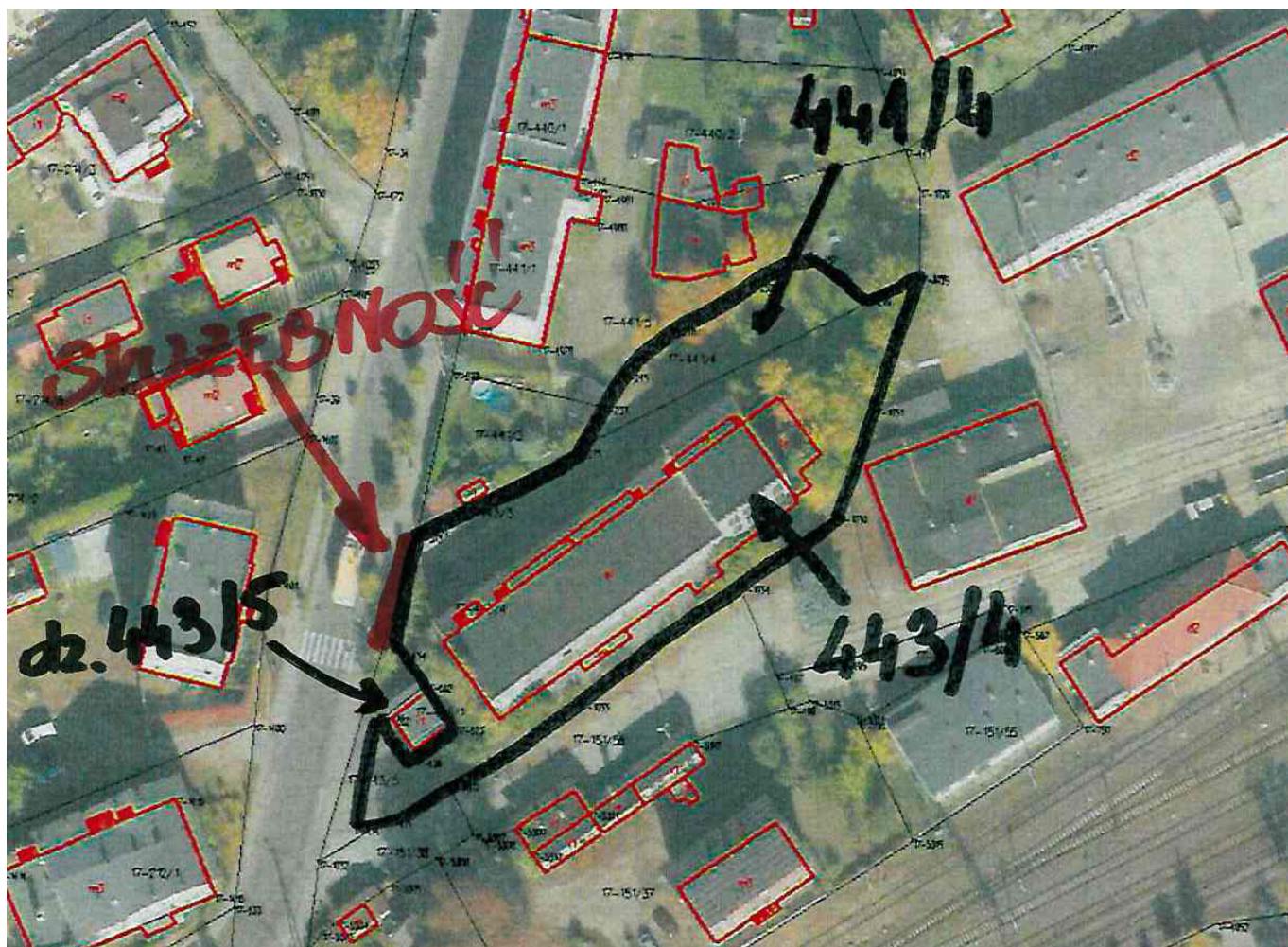
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Zbigniew Mikulicz**

Załącznik do uchwały Nr XXXI/183/21  
Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego  
z dnia 25 marca 2021 r.



## UZASADNIENIE

Miasto i Gmina Jabłonowo Pomorskie od roku 2009 jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Jabłonowie Pomorskim, oznaczonej numerem działek nr 441/4 i 443/4 o powierzchni 0,2387 ha. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się dwukondygnacyjny murowany budynek magazynowy ostatnio spełniający rolę magazynu zbożowego prowadzonego przez Gminną Spółdzielnię "Samopomoc Chłopska" w Jabłonowie Pomorskim. Ze względów organizacyjnych i finansowych nieruchomość ta jest zbędna dla potrzeb Miasta i Gminy, w związku z czym sprzedaż jej należy uznać za zasadną i zbyć ją w ramach przetargu nieograniczonego.

Dostęp do drogi publicznej dla sprzedawanej nieruchomości zapewniony zostanie poprzez ustanowienie na czas nieokreślony, nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowych jej właścicieli polegającej na prawie przechodu i przejazdu drogą o szerokości 6m przez działkę nr 443/5 obrębu Jabłonowo, zapisaną w księdze wieczystej Kw. nr TO1B/00038439/4.

W trakcie czynności przygotowawczych, celem zwiększenia atrakcyjności obiektu magazynowego, uznano za celowe zbycie wraz z nim nieruchomości stanowiącej dawny podjazd do obiektu (obecnie oznaczonej nr działki ewidencyjnej 441/4). Po dokonaniu niezbędnych podziałów geodezyjnych nastąpiła zmiana powierzchni oraz numeracji powstałych działek ewidencyjnych wobec powyższego konieczne jest uchylene uchwały nr XXVI/142/16 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości będącej własnością gminy.