

UCHWAŁA NR XXXI/184/21
RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r., poz. 1990, Dz. U. 2021 r. poz. 11, poz. 234) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w ramach przetargu nieograniczonego, lokalu nr 5, usytuowanego w budynku położonym w Konojadach 106, na terenie nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 369/4 obręb Konojady, przedstawionej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXII/127/20 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 10 czerwca 2020 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości będącej własnością gminy.

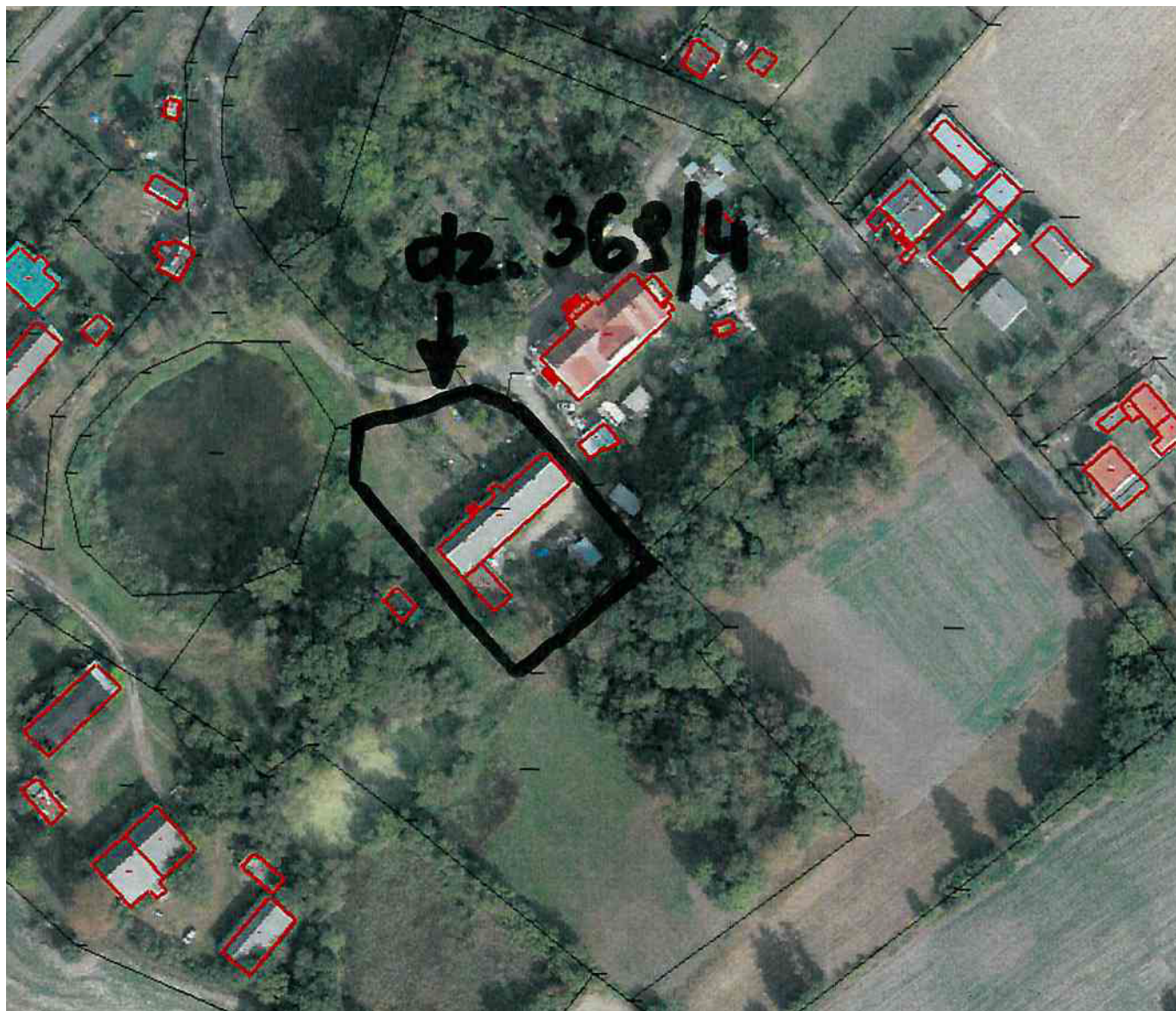
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Mikulicz

Załącznik do uchwały Nr XXXI/184/21
Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego
z dnia 25 marca 2021 r.



UZASADNIENIE

Lokal nr 5 usytuowany w budynku mieszkalnym położonym w Konojadach 106 na terenie nieruchomości działki ewidencyjnej nr 369/4 obrębu Konojady jest obecnie niezagospodarowany. W roku 2019 do Burmistrza Miasta i Gminy wpłynął wniosek osoby fizycznej o jego nabycie. W trakcie prowadzonych czynności wyjaśniających ustalono, że:

- w przedmiotowym budynku usytuowanych jest pięć lokali, z czego cztery to lokale mieszkalne stanowiące własność osób trzecich;
- usytuowanie, powierzchnia, dostępność do mediów oraz stan techniczny stanowiącego własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie lokalu nie uzasadnia przeznaczania środków finansowych na jego remont, pozwalający na użytkowanie go w ramach zasobu mieszkaniowego gminy.

Wobec dokonanych ustaleń sprzedaż przedmiotowego lokalu uznano za zasadną, tym samym Miasto i Gmina Jabłonowo Pomorskie, po jego zbyciu nie będzie ponosiła kosztów związanych z funkcjonowaniem istniejącej wspólnoty mieszkaniowej.

W trakcie czynności przygotowawczych powstały wątpliwości w zakresie możliwości przygotowania dokumentacji umożliwiającej sprzedaż przedmiotowego lokalu jako lokalu mieszkalnego, wobec powyższego konieczne jest uchylene uchwały nr XXII/127/20 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 10 czerwca 2020 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości będącej własnością gminy zezwalającej na sprzedaż nieruchomości w formule lokalu mieszkalnego.