

**UCHWAŁA NR XXXI/182/21**  
**RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO**

z dnia 25 marca 2021 r.

**w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu i sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020, poz. 1990, Dz.U. 2021 r., poz.11, poz. 234) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu i sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna, nieruchomości zabudowanej stacją transformatorową, stanowiącej własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, oznaczonej nr działki ewidencyjnej 443/1 o powierzchni 0,0051 ha, obręb Jabłonowo, zapisanej w księdze wieczystej Kw. nr TO1B/00038439/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brodnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej w postaci utrzymania istniejącej stacji transformatorowej. Przedmiotową nieruchomość przedstawiono w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu drogą szerokości 5m dla kaźdoczesnych właścicieli działki ewidencyjnej nr 443/1, obręb Jabłonowo, od drogi publicznej przez działkę ewidencyjną nr 443/5, obręb Jabłonowo, zapisaną w księdze wieczystej Kw. nr TO1B/00038439/4. Lokalizację przedmiotowej służebności przedstawiono w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Zbigniew Mikulicz**

Załącznik do uchwały Nr XXXI/182/21  
Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego  
z dnia 25 marca 2021 r.



## UZASADNIENIE

Miasto i Gmina Jabłonowo Pomorskie od 2009 roku jest właścicielem nieruchomości zabudowanej obiektami byłego młyna Gminnej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska" w Jabłonowie Pomorskim. Na nieruchomości tej usytuowana jest stacja transformatorowa należąca do firmy ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna, dla potrzeb której wydzielono działkę gruntu o pow. 0,0051 ha oznaczoną numerem 443/1. W związku z planowanym zagospodarowaniem w formie sprzedaży nieruchomości po byłym młynie uznano za zasadne zbycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz właściciela obiektu w trybie art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, to jest w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej w postaci utrzymania istniejącej stacji transformatorowej.

Dostęp do drogi publicznej dla sprzedawanej nieruchomości zapewniony zostanie poprzez ustanowienie na czas nieokreślony, nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowych jej właścicieli polegającej na prawie przechodu i przejazdu drogą o szerokości 5m przez działkę nr 443/5 obrębu Jabłonowo, zapisaną w księdze wieczystej Kw. nr TO1B/00038439/4.