

Projekt

z dnia 20 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez **BURMISTRZ**

Przemysław Górski

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO**

z dnia 2020 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości będącej własnością gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r., poz. 65, poz. 284) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w ramach przetargu nieograniczonego, lokalu mieszkalnego nr 5, usytuowanego w budynku położonym w Konojadach 106, na terenie nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 369/4 obręb Konojady.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Mikulicz

nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY
Jadwiga Kakiel
Tr - 332/86

UZASADNIENIE

Lokal mieszkalny nr 5 usytuowany w budynku mieszkalnym położonym w Konojadach 106 jest obecnie niezagospodarowany. W roku 2019 do Burmistrza Miasta i Gminy wpłynął wniosek osoby fizycznej o jego sprzedaż. W trakcie prowadzonych czynności wyjaśniających ustalono, że w przedmiotowym budynku mieszkalnym usytuowanych jest pięć lokali mieszkalnych, z czego jeden stanowi własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie. Ponadto uznano, iż jego usytuowanie, powierzchnia, stan techniczny oraz dostępność do mediów nie uzasadnia przeznaczania środków finansowych na jego remont, pozwalający jego dalsze użytkowanie w ramach zasobu mieszkaniowego gminy. Wobec dokonanych ustaleń sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego uznano za zasadną. Tym samym Miasto i Gmina Jabłonowo Pomorskie, po zbyciu udziału we własności nieruchomości, nie będzie sprawowała zarządu istniejącą wspólnotą mieszkaniową.

Marek Czarnecki

Od: Jadwiga Kakiet <jkakiet-radcaprawny@o2.pl>
Wysłano: 20 maja 2020 11:47
Do: Marek Czarnecki
Temat: Uchwała

Wysłane z iPhone'a Opiniuję pozytywnie projekt przesłanej uchwały. JKakiet

z dnia 19 maja 2020 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO**

z dnia 2020 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości będącej własnością gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r., poz. 65, poz. 284) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w ramach przetargu nieograniczonego, lokalu mieszkalnego nr 5, usytuowanego w budynku położonym w Konojadach 106, na terenie nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 369/4 obręb Konojady.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Mikulicz

UZASADNIENIE

Lokal mieszkalny nr 5 usytuowany w budynku mieszkalnym położonym w Konojadach 106 jest obecnie niezagospodarowany. W roku 2019 do Burmistrza Miasta i Gminy wpłynął wniosek osoby fizycznej o jego sprzedaż. W trakcie prowadzonych czynności wyjaśniających ustalono, że w przedmiotowym budynku mieszkalnym usytuowanych jest pięć lokali mieszkalnych, z czego jeden stanowi własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie. Ponadto uznano, iż jego usytuowanie, powierzchnia, stan techniczny oraz dostępność do mediów nie uzasadnia przeznaczania środków finansowych na jego remont, pozwalający jego dalsze użytkowanie w ramach zasobu mieszkaniowego gminy. Wobec dokonanych ustaleń sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego uznano za zasadną. Tym samym Miasto i Gmina Jabłonowo Pomorskie, po zbyciu udziału we własności nieruchomości, nie będzie sprawowała zarządu istniejącą wspólnotą mieszkaniową.

Z-ca Burmistrza
mgr Andrzej Kucharski