

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO**

z dnia 2019 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art.28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204, poz. 2348; Dz. U. 2019 poz. 270, poz.492, poz. 801) i art. 47a ust.1 ustawy z dnia 12 października 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe"(Dz. U. z 2018 r. poz. 1311; Dz.U. z 2019 r. poz. 492), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 3 z budynku przy ul. Kolejowej 20 w Jabłonowie Pomorskim, stanowiącego własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, dla którego Sąd Rejonowy w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1B/00041630/7 wraz z odpowiednim udziałem w prawie własności gruntu oznaczonego nr działki nr 469 obrębu Jabłonowo, dla której Sąd Rejonowy w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1B/00034592/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowie Pomorskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Mikulicz

UZASADNIENIE

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest w budynku przy ul. Kolejowej 20 w Jabłonowie Pomorskim. Gmina nabyła go umową nieodpłatnego przekazania w dniu 8 grudnia 2006 roku od PKP na podstawie przepisów ustawy z dnia 12 października 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe".

Miasto i Gmina realizując sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, zobligowana jest stosować preferencyjne warunki sprzedaży zgodnie z art. 47a ust. 1 ww. ustawy. Cena jest pomniejszana o:

- 6% za każdy rok pracy najemcy w PKP, PKP S.A. oraz w innych podmiotach wskazanych w art. 42 ust. 1 pkt. 3 i 3a ww. ustawy;
- 3% za każdy rok najmu mieszkania od PKP albo PKP i PKP SA. łącznie.
nie więcej jednak niż o 95%.

Od ustalonej w powyższy sposób należności przysługuje bonifikata w wysokości 25% w przypadku dokonania przez nabywcę jednorazowej wpłaty należności z tytułu jego nabycia.