

UCHWAŁA NR XXXIX/237/17
RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO

z dnia 23 listopada 2017 r.

w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 r., poz. 1785) i art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2017 r., poz. 1785 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,79 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 4,63 zł od 1 ha powierzchni,
- c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,24 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,04 zł od 1 m² powierzchni,
- e) pozostałych 0,33 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków mieszkalnych lub ich części 0,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 20,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

6) od pozostałych budynków lub ich części 4,85 zł od 1 m² powierzchni użytkowej z tym, że od:

- a) garaży 5,21 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) domków letniskowych 7,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 4,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

7) od budowli:

- a) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania i dostarczania ciepła, wody i budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków 0,5% ich wartości,
- b) od pozostałych budowli 2% ich wartości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XXVI/143/16 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 24 listopada 2016 roku w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2018 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Krzysztof Kamiński

UZASADNIENIE

W myśl art.20 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2017 r., poz. 1785) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wzrostowi wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie. Stawki maksymalne w 2018 roku wzrastają o 1,9%. Zatem wzrost stawek w gminie Jabłonowo Pom. również następuje o 1,9%.