

**UCHWAŁA NR XXXVIII/229/17
RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO**

z dnia 26 października 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016, poz. 2147 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem działki 53/10 o powierzchni 0,0191 ha, obręb Jabłonowo, zapisanej w księdze wieczystej numer TO1B/00001009/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Brodnicy oraz nieruchomości oznaczonej numerem działki 53/8 o powierzchni 0,0016 ha, obręb Jabłonowo, zapisanej w księdze wieczystej numer TO1B/00001009/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Brodnicy.

2. Sprzedaż ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości składającej się z działek 52, 53/1, 53/3 obręb Jabłonowo, dla której Sąd Rejonowy w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych w Brodnicy prowadzi księgę wieczystą numer TO1B/00020669/6, przyległej do działek stanowiących przedmiot zbycia.

§ 2. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Krzysztof Kamiński

UZASADNIENIE

Właściciel nieruchomości oznaczonej numerami działek 52, 53/1, 53/3 obręb Jabłonowo zwrócił się z wnioskiem o nabycie w trybie bezprzetargowym działek numer 53/10 i 53/8 obręb Jabłonowo stanowiących własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie. Wniosek uzasadnił brakiem możliwości wzniesienia nowego budynku bez ograniczania potrzeb parkingowych wynikających z prowadzonej rodzinnej działalności.

Nabycie działek 53/10 i 53/8 obręb Jabłonowo przez wnioskodawcę, wpłynie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej jego własność.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może w takim przypadku zezwolić na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym.